

Dodatok č. 00240/2022-PKZ -K40329/19.01
ku Kúpnej zmluve č. 01298/2019-PKZ-K40329/19.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

a

Zmluva o zriadení predkupného práva

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|--|--|
| 1. Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka
generálneho riaditeľa |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |
| zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“) | |
| 2. Názov: | Mestská časť Košice - Krásna |
| Sídlo: | Opátske 18, 040 18 Košice - Krásna |
| V zastúpení: | Ing. Peter Tomko, starosta |
| IČO: | 006 910 20 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu (IBAN): | SK06 5600 0000 0004 0279 5002 |
| (ďalej len „kupujúci“) | |

Čl. II

Zmeny a doplnky

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu číslo V-13693/2021 zo dňa 09.12.2021 sa zmluvné strany týmto dodatkom č. 00240/2022-PKZ-K40329/19.01 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení predkupného práva č. 01298/2019-PKZ-K40329/19.00 uzatvorenej dňa 26.08.2021 dohodli na zmene:



1. **Čl. II – Predmet zmluvy** – a to tak , že sa mení bod 1. na:

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Krásna, obec Košice – Krásna, okres Košice IV, ktoré sú vytvorené **geometrickým plánom č. 144/2021 zo dňa 20.01.2022** overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor **dňa 25.01.2022** pod číslom **G1 – 51/2022** v rozsahu:
 - z **KN-E parc.č. 691/505**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 318 m², zapísanej na LV 3549 na vlastníka pod B1 – Slovenská republika v podiele 1/1 a v správe Slovenského pozemkového fondu odčlenený **diel 1** o výmere 168 m² a pričlenený ku **KN-C parc.č. 1904/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - z **KN-E parc.č. 2002/502**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m², zapísanej na LV 3549 na vlastníka pod B1 – Slovenská republika v podiele 1/1 a v správe Slovenského pozemkového fondu odčlenený **diel 2** o výmere 44 m² a pričlenený ku **KN-C parc.č. 1904/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - z **KN-E parc.č. 2002/502**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m², zapísanej na LV 3549 na vlastníka pod B1 – Slovenská republika v podiele 1/1 a v správe Slovenského pozemkového fondu odčlenená **KN-C parc.č. 1651/135** o výmere 54 m², druh pozemku orná pôda (ďalej len predávaný pozemok).

2. **Čl. VIII – Predkupné právo** – a to tak , že sa mení bod 1. na:

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy, a to **KN-C parc.č. 1904/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m² a **KN-C parc.č. 1651/135**, druh pozemku orná pôda o výmere 54 m² alebo akúkoľvek jeho časť v prípade, ak ho chce kupujúci predať, alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť, a to za rovnakú cenu ako ho kúpil kupujúci od predávajúceho, resp. v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva. Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 01298/2019-PKZ-K40329/19.00, ktoré nie sú uvedené v Čl. II tohto dodatku zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva.



4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali
5. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl.13 a nasl. Všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
6. Dodatok je účinný v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach dňa.....

Predávajúci:

Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond

Kupujúci:

Mestská časť Košice - Krásna

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Peter Tomko
starosta

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

