

D O D A T O K č. 03217/2017-PNZ –P40444/14.02
k nájomnej zmluve č. 01751/2014-PNZ –P40444/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Dagmar Današová – dočasne poverená zastupovaním riaditeľa
regionálneho odboru SPF v Nitre,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **T – Agro, s.r.o.**

sídlo: Čeladice č. 320, 951 03 Čeladice

štatutárny orgán: Mgr. Marek Toman, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6627906006/1111

IBAN: SK23 1111 0000 0066 2790 6006

SWIFT: UNCRSKBX

IČO: 36356182

DIČ: 2022177443

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 18048/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **273,8856 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **0,0000 ha**

Prenájom od SPF celkom **273,8856 ha**
z toho : **SR - SPF** **78,8733 ha**
NV - SPF **195,0123 ha**

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		78,9160	- 0,0427	78,8733
NV-SPF		198,6780	- 3,6657	195,0123
SPF celkom		277,5940	- 3,7084	273,8856
Známy vlastník		0,0000	0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu		277,5940	- 3,7084	273,8856

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **273,8856 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **263,3916 ha**
ostatné plochy
TTP **2,6747 ha**
zastavané plochy a nádvoría **7,8193 ha**

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 11 652,49 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **5 904,22 €**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **5 748,27 €**

Nájomné na rok 2018 **11 652,49 €**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 **5 826,25 €**
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 **5 826,24 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Dagmar Današová
dočasne poverená zastupovaním
riaditeľa regionálneho odboru SPF v Nitre
podľa poverenia
č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

.....
Mgr. Marek Toman
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Dagmar Današová
dočasne poverená zastupovaním
riaditeľa regionálneho odboru SPF v Nitre
podľa poverenia
č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

Obec: Beladice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Beladice

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03217/2017-PNZ –P40444/14.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
224/1	59 8982	2	E	0	0	59 8982,00	0,00	16 4976,06	16 4976,06
240/1	10 7475	2	E	0	75	10 7474,99	10 7474,94	0,00	10 7474,94
241/1	11 1220	2	E	0	75	11 1220,00	11 1220,38	0,00	11 1220,38
244	5 9900	2	E	0	75	5 9900,00	5 9900,10	0,00	5 9900,10
249	21 0355	2	E	0	75	21 0355,00	21 0350,05	0,00	21 0350,05
256	6 4400	2	E	0	75	6 4400,00	6 4398,13	0,00	6 4398,13

Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03217/2017-PNZ –P40444/14.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
62/1	5 5646	2	E	0	2	5 5646,00	0,00	1 7830,78	1 7830,78
197/1	1126	13	I	0	2	1126,00	0,00	47,84	47,84
197/2	2203	13	I	0	2	2203,00	0,00	119,06	119,06
197/3	28	13	I	0	2	28,00	0,00	1,39	1,39
197/4	38	13	I	0	2	38,00	0,00	1,89	1,89
197/5	1057	13	I	0	2	1057,00	0,00	52,84	52,84
197/6	57	13	I	0	2	57,00	0,00	2,86	2,86
197/7	337	13	I	0	2	337,00	0,00	143,81	143,81
197/8	460	13	I	0	2	460,00	0,00	22,23	22,23
197/9	5437	13	I	0	2	5437,00	0,00	1075,79	1075,79
197/10	919	13	I	0	2	919,00	0,00	24,81	24,81
197/11	1079	13	I	0	2	1079,00	0,00	36,87	36,87
197/12	892	13	I	0	2	892,00	0,00	16,05	16,05
197/13	375	13	I	0	2	375,00	0,00	17,15	17,15
197/15	1370	13	I	472	2	1370,00	1370,00	0,00	1370,00
197/19	3796	13	I	0	2	3796,00	0,00	6,03	6,03
197/20	347	13	I	0	2	347,00	0,00	17,35	17,35
197/21	384	13	I	0	2	384,00	0,00	70,92	70,92
197/22	352	13	I	0	2	352,00	0,00	51,92	51,92
197/23	497	13	I	0	2	497,00	0,00	72,92	72,92
197/24	1417	13	I	0	2	1417,00	0,00	52,39	52,39
197/25	857	13	I	0	2	857,00	0,00	21,82	21,82
197/26	5288	13	I	0	2	5288,00	0,00	415,10	415,10
197/28	1 2312	13	I	0	2	1 2312,00	0,00	843,46	843,46
197/29	1918	14	I	0	2	1918,00	0,00	384,80	384,80
197/30	9531	13	I	0	2	9531,00	0,00	913,49	913,49
197/31	1108	13	I	0	2	1108,00	0,00	185,75	185,75
197/35	1035	13	I	0	2	1035,00	0,00	30,71	30,71
197/36	6548	13	I	0	2	6548,00	0,00	257,27	257,27
197/37	2354	13	I	0	2	2354,00	180,96	284,52	465,48
197/38	286	13	I	0	2	286,00	0,00	15,89	15,89
197/39	396	13	I	0	2	396,00	0,00	19,85	19,85
197/40	860	13	I	0	2	860,00	0,00	199,66	199,66
197/41	5428	13	I	0	2	5428,00	0,00	2468,33	2468,33
197/42	4238	13	I	0	2	4238,00	0,00	1697,84	1697,84
197/43	5 2741	2	E	0	2	5 2741,00	2136,83	2 4064,80	2 6201,63
197/44	235	2	I	0	2	235,00	25,77	63,43	89,20
197/45	4526	2	I	0	2	4526,00	0,00	694,58	694,58
197/46	1206	14	E	0	2	1206,00	1205,62	0,00	1205,62
197/47	1270	13	E	0	2	1270,00	1270,23	0,00	1270,23

Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03217/2017-PNZ –P40444/14.02

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
197/48	1677	14	E	0	2	1677,00	872,02	133,10	1005,12
197/49	2 2391	13	I	0	2	2 2391,00	0,00	2348,71	2348,71
197/50	9	13	I	0	2	9,00	0,00	0,45	0,45
197/58	1804	13	E	472	0	1804,00	1804,00	0,00	1804,00
197/59	882	13	I	472	0	882,00	882,00	0,00	882,00
197/60	3	13	I	472	0	3,00	3,00	0,00	3,00
197/61	3689	13	I	472	0	3689,00	3689,00	0,00	3689,00
197/62	155	13	I	472	0	155,00	155,00	0,00	155,00
197/63	1501	13	I	472	0	1501,00	1501,00	0,00	1501,00
197/64	849	13	I	472	0	849,00	849,00	0,00	849,00
197/65	66	13	I	0	0	66,00	0,00	3,32	3,32
197/66	225	13	I	0	0	225,00	0,00	11,24	11,24
197/67	974	13	I	0	0	974,00	0,00	48,71	48,71
212	2132	14	I	0	2	2132,00	0,00	102,93	102,93
466/1	32 1796	2	E	0	2	32 1795,97	7997,04	7 5088,56	8 3085,60
466/3	2 8439	2	E	0	2	2 8439,00	921,09	7763,23	8684,32
598/1	110	13	E	0	2	110,00	110,10	0,00	110,10
698	1039	13	E	0	2	1039,00	1038,85	0,00	1038,85
713/2	1086	2	E	0	0	1086,00	760,49	119,08	879,57
730/1	4282	2	I	0	2	4282,00	0,00	254,99	254,99
730/2	94 6377	2	E	0	2	94 6377,00	2 2074,07	21 9901,26	24 1975,33
885/1	1074	13	E	0	2	1074,00	1074,40	0,00	1074,40
885/2	61	13	E	0	2	61,00	61,19	0,00	61,19
887/1	51	13	E	0	2	51,00	50,69	0,00	50,69
887/2	1054	13	E	0	2	1054,00	1054,21	0,00	1054,21
890/1	343	13	E	0	2	343,00	330,77	0,00	330,77
890/2	1018	13	E	0	2	1018,00	1018,43	0,00	1018,43
1002	234	13	E	0	2	234,00	233,55	0,00	233,55
1057	42 2729	2	E	0	2	42 2729,00	6396,20	13 3756,34	14 0152,54
1100/1	4704	13	E	0	2	4704,00	4703,71	0,00	4703,71
1107	9655	13	E	0	0	9655,00	6850,02	700,91	7550,93
1216/1	1470	2	E	0	2	1470,00	1470,37	0,00	1470,37
1296	1543	13	E	0	2	1543,00	1542,55	0,00	1542,55
1304	1791	2	E	0	2	1791,00	0,00	1790,57	1790,57
1307/8	2 3744	2	E	0	2	2 3744,00	0,00	2 1891,04	2 1891,04
1311	4615	13	E	0	2	4615,00	4614,68	0,00	4614,68
1316/7	35	13	I	0	2	35,00	0,00	34,74	34,74
1316/11	310	13	I	0	2	310,00	0,00	310,24	310,24
1316/16	1208	2	I	0	2	1208,00	0,00	1207,22	1207,22
1344/1	72 5380	2	E	0	2	72 5380,00	2 1567,34	8 0597,19	10 2164,53

Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03217/2017-PNZ –P40444/14.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1344/19	7095	2	I	0	2	7095,00	416,37	758,13	1174,50
1357/5	4 1090	2	E	0	2	4 1090,00	2149,96	6399,81	8549,77
1391	162	13	E	625	2	162,00	0,00	26,23	26,23
1392/2	331	11	E	625	2	331,00	0,00	53,59	53,59
1424/18	6 2515	2	E	0	2	6 2515,00	0,00	8756,21	8756,21
1424/76	1 8049	2	E	0	2	1 8049,00	0,00	4333,78	4333,78
1424/127	2 0736	2	E	0	0	2 0736,00	0,00	4916,96	4916,96
1496	1 1027	13	E	0	2	1 1027,00	1 0979,45	0,00	1 0979,45
1508/26	2 1152	2	E	0	2	2 1152,00	0,00	8460,94	8460,94
1514	10 8045	2	E	0	68	10 8045,00	0,00	10 8044,57	10 8044,57
1521/13	45 4470	2	E	0	2	45 4469,97	0,00	12 0018,05	12 0018,05
1529	106	13	E	0	2	106,00	106,40	0,00	106,40
1530	299	13	E	0	2	299,00	299,42	0,00	299,42
1531	3053	13	E	0	2	3053,00	3052,66	0,00	3052,66
1532	3085	13	E	0	2	3085,00	3085,25	0,00	3085,25
1563	1 4869	2	E	0	2	1 4869,00	0,00	2413,70	2413,70
1569/2	1638	4	E	472	0	1638,00	1638,00	0,00	1638,00
1635	5141	2	E	0	2	5141,00	0,00	3856,04	3856,04
1650/1	747	4	E	63	0	747,00	2,96	343,53	346,49
1650/2	110	2	E	63	0	110,00	0,43	50,59	51,02
1650/3	247	4	E	63	0	247,00	0,98	113,59	114,57
1657	2146	2	E	0	2	2146,00	0,00	0,11	0,11
1658/10	1186	2	E	0	0	1186,00	0,00	197,71	197,71
1659/4	553	2	E	0	2	553,00	0,00	0,05	0,05
1661/1	1166	2	E	0	2	1166,00	0,00	1165,98	1165,98
1661/7	3878	2	E	0	2	3878,00	0,00	3877,70	3877,70
1661/8	111	4	E	0	2	111,00	0,00	110,71	110,71
1661/9	363	2	E	0	2	363,00	0,00	363,06	363,06
1662/2	795	4	E	586	0	795,00	0,00	115,94	115,94
1663/1	100	5	E	586	0	100,00	0,00	14,58	14,58
1663/2	515	4	E	586	0	515,00	0,00	75,11	75,11
1663/3	595	4	E	586	0	595,00	0,00	86,77	86,77
1663/4	293	2	E	586	0	293,00	0,00	42,73	42,73
1664/2	126	5	E	0	0	126,00	126,44	0,00	126,44
1664/7	1287	4	E	0	0	1287,00	1287,07	0,00	1287,07
1666/3	874	2	E	293	0	874,00	0,00	305,90	305,90
1675/1	8488	13	E	0	2	8488,00	8488,50	0,00	8488,50
1690/1	95 4276	2	E	0	2	95 4276,00	2 2493,80	12 6659,16	14 9152,96
1690/2	3 0074	2	E	0	2	3 0074,00	451,49	8870,55	9322,04
1737	752	13	E	0	2	752,00	752,01	0,00	752,01

Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03217/2017-PNZ –P40444/14.02

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1774/1	9354	7	E	0	2	9354,00	0,00	1255,79	1255,79
1774/2	42	7	E	0	2	42,00	0,00	5,58	5,58
1788/1	9874	7	E	0	571	9874,00	0,00	6113,74	6113,74
1789	9 3349	2	E	0	580	9 3349,01	0,00	3 0628,89	3 0628,89
1792	662	13	E	0	2	662,00	661,83	0,00	661,83
1797	41 9654	2	E	0	2	41 9653,97	4665,34	8 0592,74	8 5258,08
1801/3	222	7	E	0	2	222,00	0,00	22,21	22,21
1815	3312	2	E	0	2	3312,00	0,00	1043,41	1043,41
1820	4250	2	E	0	2	4250,00	0,00	888,50	888,50
1831	8185	2	E	0	2	8185,00	0,00	3978,28	3978,28
1858	568	13	E	0	2	568,00	568,11	0,00	568,11
1864	790	7	E	0	2	790,00	725,34	6,50	731,84
1865	26 7301	2	E	0	2	26 7301,00	0,00	3 4479,08	3 4479,08
1869	597	13	E	0	2	597,00	596,89	0,00	596,89

Obec: Host'ová

Okres: Nitra

Kat. územie: Host'ová

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03217/2017-PNZ –P40444/14.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
250/1	93 5813	2	E	0	0	93 5813,00	9868,72	6 9034,58	7 8903,30
250/2	357	13	E	0	129	357,00	0,00	6,20	6,20
250/7	6892	2	E	0	0	6892,00	3,68	1029,90	1033,58
302/1	2 7074	2	E	0	129	2 7074,00	0,00	4912,54	4912,54
338	69 6746	2	E	0	0	69 6746,00	1 4605,80	16 7028,20	18 1634,00
548/1	3 3293	7	E	0	129	3 3293,00	0,00	3025,16	3025,16
548/6	1 8905	7	E	0	129	1 8905,00	0,00	2411,28	2411,28
548/16	4927	7	E	0	0	4927,00	0,00	998,78	998,78
630	5542	2	E	0	0	5542,00	0,00	783,49	783,49
646/1	3 7251	7	E	0	0	3 7251,00	214,06	5808,70	6022,76
646/2	3 3703	7	E	0	0	3 3703,00	103,15	5875,11	5978,26
647	2910	2	E	0	129	2910,00	0,00	1200,38	1200,38
665	4007	2	E	0	129	4007,00	66,34	630,31	696,65
680/2	5402	2	E	0	129	5402,00	0,00	257,52	257,52
797/1	65 2651	2	E	0	0	65 2651,00	0,00	9 9613,46	9 9613,46
797/2	1 0163	2	I	0	0	1 0163,00	0,00	2608,41	2608,41
797/8	2526	2	I	0	129	2526,00	0,00	1661,71	1661,71
797/13	60 7273	2	E	0	0	60 7273,00	1 0880,06	10 2383,45	11 3263,51
797/18	1956	2	I	0	0	1956,00	0,00	671,79	671,79
885/1	37 7996	2	E	0	129	37 7996,03	9174,22	3 6127,48	4 5301,70
2055/1	24 5683	2	E	0	0	24 5683,00	2 5573,54	1 9982,71	4 5556,25
2055/2	2754	7	I	0	129	2754,00	0,00	181,62	181,62

Obec: Beladice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Pustý Chotár

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03217/2017-PNZ –P40444/14.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1203	6 1243	2	E	0	308	6 1243,00	0,24	2 5694,39	2 5694,63
1205	1232	13	E	0	287	1232,00	1232,12	0,00	1232,12
1219	7 1942	2	E	0	308	7 1942,00	0,00	4 8402,69	4 8402,69
1227/2	6632	14	E	0	287	6632,00	0,00	428,51	428,51
1232	5 3947	2	E	0	287	5 3947,00	0,00	1 0695,34	1 0695,34
1235	9 6019	2	E	0	287	9 6018,99	0,00	5954,83	5954,83
1527	1305	13	E	0	287	1305,00	1305,22	0,00	1305,22

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beladice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	115 2332	6	55 3344	16 4976	71 8320
Spolu: 1	115 2332	6	55 3344	16 4976	71 8320

Katastrálne územie: Čeladice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	513 5582	42	9 3527	114 6126	123 9653
vinica	5935	8	2929	846	3775
záhrada	226	2	126	15	141
trvalý trávny porast	2 0282	5	725	7404	8129
vodná plocha	331	1		54	54
zastavaná plocha a nádvorie	16 0875	72	6 2978	1 2672	7 5650
ostatná plocha	6933	4	2078	621	2699
Spolu: 7	533 0164	134	16 2363	116 7738	133 0101

Katastrálne územie: Host'ová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	358 2634	15	7 0172	50 7926	57 8098
trvalý trávny porast	13 0833	6	317	1 8301	1 8618
zastavaná plocha a nádvorie	357	1		6	6
Spolu: 3	371 3824	22	7 0489	52 6233	59 6722

Katastrálne územie: Pustý Chotár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 3151	4		9 0747	9 0747
zastavaná plocha a nádvorie	2537	2	2537		2537
ostatná plocha	6632	1		429	429
Spolu: 3	29 2320	7	2537	9 1176	9 3713

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 03217/2017-PNZ –P40444/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1015 3699	67	71 7043	190 9775	262 6818
vinica	5935	8	2929	846	3775
záhrada	226	2	126	15	141
trvalý trávny porast	15 1115	11	1042	2 5705	2 6747
vodná plocha	331	1		54	54
zastavaná plocha a nádvorie	16 3769	75	6 5515	1 2678	7 8193
ostatná plocha	1 3565	5	2078	1050	3128
Spolu: 7	1048 8640	169	78 8733	195 0123	273 8856

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

Príloha č. 2 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03217/2017-PNZ – P40444/14.02

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Beladice	a	op	1866,7131	55,3344	16,4976	103293,45	30796,29	2,200	2 949,9743
Pustý Chotár	a	op	2149,5751	0,0000	9,0747	0,00	19506,75	2,200	429,1485
Pustý Chotár	a	ttp	0,0000	0,0000	0,0429	0,00	0,00	2,200	0,0000
Čeľadice	a	op	1989,4709	9,6582	114,6986	19214,71	228189,72	2,200	5 442,8974
Čeľadice	a	ttp	1855,2812	0,2803	0,8078	520,04	1498,88	2,200	44,4162
Host'ová	a	op	1705,3708	7,0172	50,7926	11966,93	86620,22	2,200	2 168,9173
Host'ová	a	ttp	1132,8653	0,0317	1,8301	35,91	2073,26	2,200	46,4017
spolu				72,3218	193,7443	135031,04	368685,12		11 081,7554

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Pustý Chotár	a	zp	2149,5751	0,2537	0,0000	545,35	0,00	3,667	19,9980
Čeľadice	a	zp	1985,1690	6,2978	1,2672	12502,20	2515,61	3,667	550,7031
Host'ová	a	zp	1673,2822	0,0000	0,0006	0,00	1,00	3,667	0,0367
spolu				6,5515	1,2678	13047,55	2516,61		570,7378

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	266,066300	503716,16	2 970,6828	8 111,0726	11 081,7554
zastavaná plocha	7,819300	15564,16	478,4537	92,2841	570,7378
spolu	273,885600	519280,32	3 449,1365	8 203,3567	11 652,49

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov