

**D O D A T O K č. 03123/2017-PNZ -P40247/05.12**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40247/05.00**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**A. Prenajíateľ :**

**Slovenský pozemkový fond (SPF)**

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : **JUDr. Adriana Šklíbová – generálna riaditeľka SPF**  
**Ing. Boris Brunner – námestník generálnej riaditeľky**

v zastúpení : Ing. Dagmar Današová – dočasne poverená zastupovaním  
riaditeľa regionálneho odboru SPF v Nitre, podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B  
(ďalej len prenájiateľ)

a

**B. Nájomca : AGRO – Golianovo s.r.o.**

Adresa, sídlo : 951 08 Golianovo č.457

Bankové spojenie : UniCredit Bank a.s. Nitra

číslo účtu : SK03 1111 0000 0066 0767 4009

IČO : 34 101 713

IČ DPH : SK2020406619

Konajúci : Ing. Daniel Ondrišek – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Oddiel : Sro, vložka : 287/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2017.

**Čl. III**

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>:</b>	<b>884,2466 ha</b>
<b>z toho : vlastnícky doloženej pôdy</b>	<b>:</b>	<b>659,6762 ha</b>
<b>prenájom od SPF celkom</b>	<b>:</b>	<b>248,1938 ha</b>
<b>z toho : SR – SPF</b>	<b>:</b>	<b>44,7896 ha</b>
<b>NV- SPF</b>	<b>:</b>	<b>203,4041 ha</b>

## PRENAJATÁ VÝMERA v „ ha“ v roku 2017

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	44,7896	+0,5629	45,3525
NV-SPF	203,4041	-11,2362	192,1679
SPF celkom	248,1937	-10,6773	237,5204
Známy vlastník	659,6763		646,7262
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>907,8700</b>		<b>884,2466</b>

### Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Príloha č.1, zostava výstup z IPF Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku. .

#### Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF,	237.5204	ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky,	220,6485	ha
TTP, ostatné plochy a vodné plochy	2,1620	ha
zastavané plocha a nádvorcia,	14,7099	ha

**Celková výška ročného nájomného rok 2017** ..... **12 637,30 €**

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	6 584,30 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	6 053,00 €

**Nájomné za rok 2018** ..... **12 637,30 €**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	6 318,65 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	6 318,65 €

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa k.ú. a druhu pozemkov.

#### Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

**P r e n a j í m a t e ľ :**  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Dagmar Današová  
dočasne poverená zastupovaním riaditeľa  
regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

V Nitre dňa :

**N á j o m c a :**  
Ing. Daniel Ondrišek – konateľ spoločnosti

Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa  
v zastúpení: Ing. Dagmar Današová  
dočasne poverená zastupovaním riaditeľa  
regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

**Zoznam parciel C - Príloha č.1 k dodatku č.03123/2017-PNZ -P40247/05.12**  
**nájomnej zmluvy č. P40247/05.00**

Obec: Golianovo

Okres: Nitra

Kat. územie: Golianovo

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
421/1	1 3576	2	E	0	159	1 3576,00	1 0080,58	0,00	1 0080,58
423	1133	13	E	0	159	1133,00	1132,92	0,00	1132,92
429/1	3448	2	E	0	159	3448,00	1770,03	0,00	1770,03
429/4	331	2	I	0	159	331,00	0,00	330,63	330,63
429/5	371	2	I	0	159	371,00	0,00	370,56	370,56
434/1	7 4412	2	E	0	159	7 4412,00	3 2060,64	0,00	3 2060,64
434/18	166	2	E	0	159	166,00	0,00	166,50	166,50
434/19	166	2	E	0	159	166,00	0,00	165,70	165,70
579/1	7 7629	2	E	0	159	7 7629,00	0,00	1 7106,00	1 7106,00
795/1	270	2	I	0	159	270,00	0,00	157,40	157,40
795/2	45 6524	2	E	0	159	45 6524,00	1 1782,53	8 6470,55	9 8253,08
824/2	5802	13	E	0	159	5802,00	4949,94	62,82	5012,76
826	234	13	E	0	159	234,00	234,03	0,00	234,03
835/1	55 6158	2	E	0	0	55 6158,00	2284,17	1 1940,33	1 4224,50
835/3	4371	13	E	0	159	4371,00	0,00	109,11	109,11
838	511	13	E	0	159	511,00	510,73	0,00	510,73
839/1	685	13	E	1421	159	685,00	0,00	342,50	342,50
839/2	446	13	E	0	159	446,00	446,01	0,00	446,01
869/1	4308	11	E	0	159	4308,00	1219,78	3088,07	4307,85
873/3	2208	2	E	0	159	2208,00	965,37	374,22	1339,59
908/1	1023	13	E	0	159	1023,00	573,51	39,15	612,66
908/2	402	13	E	0	159	402,00	269,62	0,00	269,62
918/5	52 9523	2	E	0	159	52 9523,00	1 3147,25	11 0954,27	12 4101,52
918/11	1202	2	I	0	159	1202,00	0,00	104,53	104,53
951/1	5 3360	13	I	0	159	5 3360,00	2393,90	1 0371,03	1 2764,93
951/4	601	13	I	0	159	601,00	0,00	3,24	3,24
951/5	1532	13	I	0	159	1532,00	201,59	362,87	564,46
951/6	623	13	I	0	159	623,00	83,04	149,48	232,52
951/7	800	13	I	0	159	800,00	0,00	266,13	266,13
951/8	883	13	I	0	159	883,00	0,00	321,00	321,00
951/9	564	13	I	0	159	564,00	0,00	187,91	187,91
951/10	70	13	I	0	159	70,00	0,00	14,69	14,69
951/11	598	13	I	0	159	598,00	0,00	70,80	70,80
951/12	463	13	I	0	159	463,00	0,00	38,25	38,25
951/17	854	13	I	0	159	854,00	0,00	94,11	94,11
951/24	430	13	I	0	159	430,00	0,00	25,59	25,59
951/25	1230	13	I	0	159	1230,00	0,00	73,95	73,95
951/26	279	13	I	0	159	279,00	0,00	58,42	58,42
951/27	178	13	I	0	159	178,00	0,00	37,22	37,22
951/28	1349	13	I	0	159	1349,00	97,95	620,53	718,48

Obec: Golianovo

Okres: Nitra

Kat. územie: Golianovo

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
951/29	1051	13	I	0	159	1051,00	0,00	357,38	357,38
951/30	200	13	I	0	159	200,00	0,00	66,76	66,76
951/31	87	13	I	0	159	87,00	0,00	29,03	29,03
951/32	4900	13	I	0	159	4900,00	551,55	1784,85	2336,40
951/36	495	13	I	0	159	495,00	24,08	97,34	121,42
958	3043	13	E	0	159	3043,00	3042,67	0,00	3042,67
973	2 1505	2	E	0	0	2 1505,00	1737,77	6352,18	8089,95
999	7089	13	E	0	159	7089,00	7088,57	0,00	7088,57
1000	1 4724	2	E	0	0	1 4724,00	498,13	615,42	1113,55
1001	13 5786	2	E	0	0	13 5786,00	2528,83	7894,02	1 0422,85
1006	2 9670	2	E	0	159	2 9670,00	460,32	984,01	1444,33
1038/1	4507	13	E	0	159	4507,00	3764,93	663,91	4428,84
1038/2	169	13	E	0	159	169,00	129,14	0,00	129,14
1038/3	430	13	E	0	159	430,00	429,59	0,00	429,59
1058/1	54 4555	2	E	0	159	54 4555,00	5310,70	10 5479,75	11 0790,45
1059	1 2739	13	E	0	159	1 2739,00	1 0617,45	0,00	1 0617,45
1071/1	15 6895	2	E	0	159	15 6895,00	0,00	4 8826,46	4 8826,46
1071/2	2682	13	E	0	159	2682,00	0,00	758,22	758,22
1088	6013	13	E	0	159	6013,00	6013,37	0,00	6013,37
1101/1	3444	2	E	0	159	3444,00	0,00	816,15	816,15
1101/2	5316	2	E	0	159	5316,00	0,00	1779,60	1779,60
1101/3	1670	2	E	0	159	1670,00	0,00	569,15	569,15
1113/1	6 4452	2	E	0	159	6 4452,00	0,00	1 2962,79	1 2962,79
1113/2	1879	13	E	0	159	1879,00	0,00	268,32	268,32
1114	1897	13	E	0	159	1897,00	1896,80	0,00	1896,80
1115	70	13	E	0	159	70,00	70,43	0,00	70,43
1118/1	3263	2	E	0	159	3263,00	222,01	708,49	930,50
1118/2	526	2	E	0	159	526,00	0,00	136,57	136,57
1121/1	2623	2	E	0	159	2623,00	54,09	632,40	686,49
1121/2	2886	2	E	0	159	2886,00	41,58	322,73	364,31
1136	20 2706	2	E	0	159	20 2706,00	0,00	4 3092,37	4 3092,37
1175	2370	13	E	0	159	2370,00	2370,10	0,00	2370,10
1176	437	13	E	0	159	437,00	437,07	0,00	437,07
1177	2359	13	E	0	159	2359,00	2302,72	0,00	2302,72
1199	28 7734	2	E	0	159	28 7734,00	4 2035,54	8 1736,89	12 3772,43
1224/1	68 5989	2	E	0	159	68 5989,00	4 7245,43	12 4701,77	17 1947,20
1224/4	35 3039	2	I	0	0	35 3039,00	7368,70	8 3722,45	9 1091,15
1236/1	5318	2	E	0	159	5318,00	0,00	410,28	410,28
1239/1	26 7697	2	E	0	438	26 7697,00	2 1608,03	3 2499,61	5 4107,64
1239/2	7 3840	2	E	0	0	7 3840,00	0,00	9230,07	9230,07

Obec: Golianovo

Okres: Nitra

Kat. územie: Golianovo

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1245/1	3981	13	E	0	159	3981,00	3980,77	0,00	3980,77
1245/2	1741	13	E	0	159	1741,00	1741,29	0,00	1741,29
1246	5894	13	E	0	159	5894,00	5894,48	0,00	5894,48
1260	43 4065	2	E	0	159	43 4065,00	4 1006,83	13 1856,94	17 2863,77
1263	4685	13	E	0	159	4685,00	4685,17	0,00	4685,17
1284/1	27 6402	2	E	0	159	27 6402,00	8788,90	7 0463,67	7 9252,57
1286	5534	13	E	0	159	5534,00	5533,24	0,00	5533,24
1287	1 8088	13	E	0	159	1 8088,00	1 8087,89	0,00	1 8087,89
1289/1	112 4137	2	E	0	159	112 0205,88	2 5485,36	19 1540,66	21 7026,02
1289/7	1776	2	I	0	159	1776,00	0,00	164,84	164,84
1289/17	3577	2	I	0	159	3577,00	0,00	233,02	233,02
1289/79	5479	2	I	0	0	5479,00	0,00	1951,95	1951,95
1289/82	2 2961	2	E	0	0	2 2961,00	0,00	5111,39	5111,39
1289/83	5955	2	E	0	0	5955,00	0,00	1378,85	1378,85
1290	3104	13	E	0	159	3104,00	3104,45	0,00	3104,45
1292	7505	2	E	0	159	7505,00	7429,65	0,00	7429,65
1295/1	4 6047	2	E	0	159	4 6047,00	0,00	3263,33	3263,33
1297	6105	7	E	0	159	6105,00	32,32	636,63	668,95
1304	4 3927	13	E	0	159	4 3927,00	1564,28	1 3733,42	1 5297,70
1307	248	13	E	0	159	248,00	57,64	0,00	57,64
1308	255	13	E	0	159	255,00	0,00	32,86	32,86
1311	2011	13	E	0	159	2011,00	0,00	750,61	750,61
1312/1	2 9710	5	E	0	159	2 9710,00	0,00	1 8339,60	1 8339,60
1312/2	4575	5	E	0	159	4575,00	128,73	3071,62	3200,35
1313/1	285	13	E	0	159	285,00	282,66	0,00	282,66
1313/2	477	13	E	0	159	477,00	472,03	0,00	472,03
1313/3	177	13	E	0	159	177,00	29,41	41,99	71,40
1321/1	1064	14	E	0	159	1064,00	0,11	30,73	30,84
1321/2	189	14	E	0	159	189,00	0,00	123,07	123,07
1321/3	57	14	E	0	159	57,00	0,00	48,65	48,65
1322	561	7	E	0	159	561,00	0,00	420,80	420,80
1323/1	1 1811	14	E	0	159	1 1811,00	0,00	2829,77	2829,77
1323/2	59	14	E	0	159	59,00	0,28	57,80	58,08
1324/1	1 7015	2	E	0	159	1 7015,00	3237,89	0,00	3237,89
1324/2	292	2	E	0	159	292,00	0,00	63,11	63,11
1327/1	17 3280	2	E	0	159	17 3280,00	0,00	1 0342,70	1 0342,70
1327/3	3 3984	2	E	0	159	3 3984,00	0,00	1 5070,53	1 5070,53
1328	5361	13	E	0	159	5361,00	5173,45	22,81	5196,26
1329/1	30 4949	2	E	0	159	30 4949,00	6324,09	7 0912,91	7 7237,00
1329/2	21 4483	2	E	0	159	21 4483,00	9815,49	2 4538,77	3 4354,26

Obec: Golianovo

Okres: Nitra

Kat. územie: Golianovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1329/3	2179	13	E	0	159	2179,00	2148,75	0,00	2148,75
1330/1	3 5232	2	E	0	438	3 5232,00	0,00	9915,43	9915,43
1335/1	1 0326	13	E	0	159	1 0326,00	2869,87	849,95	3719,82
1335/2	132	14	E	0	159	132,00	131,18	0,00	131,18
1335/3	2079	2	E	0	159	2079,00	2058,36	0,00	2058,36
1335/4	2137	2	E	0	159	2137,00	2116,02	0,00	2116,02
1335/5	5680	13	E	0	159	5680,00	4041,40	237,12	4278,52
1365/1	105 7264	2	E	0	159	105 7264,00	1 1912,60	31 3507,96	32 5420,56

Obec: Veľký Lapáš

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Lapáš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1206	18 6923	2	E	0	647	18 6923,00	0,00	4 9670,12	4 9670,12
1208	5393	13	E	0	647	5393,00	3944,25	913,61	4857,86
1211	17 0035	2	E	0	647	17 0035,00	1 9393,20	10 0551,20	11 9944,40
1240/2	2 5850	2	E	0	647	2 5850,00	0,00	3429,82	3429,82
1457/2	7 4098	2	E	0	647	7 4098,00	0,00	6495,99	6495,99
1492/1	8177	7	E	0	647	8177,00	0,00	5580,58	5580,58
1492/2	1 3802	7	E	0	647	1 3802,00	0,00	7420,53	7420,53
1683/2	7 7162	2	E	0	647	7 7162,00	0,00	4 4097,83	4 4097,83



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Golianovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	834 8241	55	31 9377	164 1930	196 1307
záhrada	3 4285	2	129	2 1411	2 1540
trvalý trávny porast	6666	2	32	1057	1089
vodná plocha	4308	1	1220	3088	4308
zastavaná plocha a nádvorie	24 4791	62	10 9298	3 2943	14 2241
ostatná plocha	1 3312	6	132	3090	3222
Spolu: 6	865 1603	128	43 0188	170 3519	213 3707

Katastrálne územie: Veľký Lapáš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 4068	5	1 9393	20 4245	22 3638
trvalý trávny porast	2 1979	2		1 3001	1 3001
zastavaná plocha a nádvorie	5393	1	3944	914	4858
Spolu: 3	56 1440	8	2 3337	21 8160	24 1497

Celkom za nájomnú zmluvu :PNZ -P40247/05.12

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	888 2309	60	33 8770	184 6175	218 4945
záhrada	3 4285	2	129	2 1411	2 1540
trvalý trávny porast	2 8645	4	32	1 4058	1 4090
vodná plocha	4308	1	1220	3088	4308
zastavaná plocha a nádvorie	25 0184	63	11 3242	3 3857	14 7099
ostatná plocha	1 3312	6	132	3090	3222
Spolu: 6	921 3043	136	45 3525	192 1679	237 5204

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku č.03123/2017-PNZ –P40247/05.12  
nájomnej zmluvy č.PNZ -P40247/05.00**

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Golianovo	a	op	2362,7763	31,9506	166,3341	75492,12	393010,27	2,200	10 307,0527
Golianovo	a	ttp	1145,1902	0,1384	0,7236	158,49	828,54	2,200	21,7146
Veľký Lapáš	a	op	2035,8594	1,9393	20,4245	3948,14	41581,41	2,200	1 001,6501
Veľký Lapáš	a	ttp	1403,7343	0,0000	1,3001	0,00	1824,99	2,200	40,1498
spolu				34,0283	188,7823	79598,75	437245,21		11 370,5672

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Golianovo	a	zp	2360,1540	10,9298	3,2943	25796,01	7775,06	3,667	1 231,0512
Veľký Lapáš	a	zp	2002,7684	0,3944	0,0914	789,89	183,05	3,667	35,6777
spolu				11,3242	3,3857	26585,90	7958,11		1 266,7289

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	222,810500	516843,96	1 751,1725	9 619,3947	11 370,5672
zastavaná plocha	14,709900	34544,01	974,9050	291,8239	1 266,7289
spolu	237,520400	551387,97	2 726,0775	9 911,2186	12 637,30

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov