

**D O D A T O K č. 02661/2017-PNZ -P41175/14.01**  
**k nájomnej zmluve č. 04130/2014-PNZ –P41175/14.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Alena Mahutová - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Trebišov  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

WAK s.r.o.

sídlo: 079 01 Veľké Kapušany, Staničná 1

štatutárny orgán: Ing. Andrej Vasil', konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 1983656055/0200

IBAN: SK81 0200 0000 0019 8365 6055

IČO: 36 576 816

IČ DPH: SK2021783775

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14627/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **18,1786 ha**  
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 0,0000 ha

**Prenájom od SPF celkom** **18,1786 ha**  
z toho : SR - SPF 0,3641 ha  
NV - SPF 17,8145 ha

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	0,3641	0,0000	0,3641
NV-SPF	20,3201	-2,5056	17,8145
SPF celkom	20,6842	-2,5056	18,1786
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>20,6842</b>	<b>-2,5056</b>	<b>18,1786</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:** **18,1786 ha**  
z toho : poľnohospodárska pôda 18,1786 ha  
ostatné plochy  
TTP 0,0000 ha  
zastavané plochy a nádvoría 0,0000 ha

**Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 598,81 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 598,81 €

**Nájomné na rok 2018 598,81 €**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 598,81 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trebišove, dňa .....

V Trebišove, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....  
Ing. Andrej Vasil'  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02661/2017-PNZ -P41175/14.01 k nájomnej zmluve č.  
04130/2014-PNZ –P41175/14.00**

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4741/1	39 0219	2	E	0	80	39 0219,00	580,76	9 0880,74	9 1461,50
4802	20 9209	2	E	0	80	20 9209,00	3060,56	8 7264,03	9 0324,59

Príloha č. 1 k dodatku č. 02661/2017-PNZ -P41175/14.01 k nájomnej zmluve č.  
04130/2014-PNZ -P41175/14.00

**Sumárne údaje**

Katastrálne územie: Trebišov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	59 9428	2	3641	17 8145	18 1786
Spolu: 1	59 9428	2	3641	17 8145	18 1786

Celkovo za dodatok č. 02661/2017-PNZ -P41175/14.01 k nájomnej zmluve č. 04130/2014-PNZ -  
41175/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	59 9428	2	3641	17 8145	18 1786
Spolu: 1	59 9428	2	3641	17 8145	18 1786

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

**Príloha č. 2 k dodatku č. 02661/2017-PNZ -P41175/14.01 k nájomnej zmluve č.  
04130/2014-PNZ –P41175/14.00**

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Trebišov	a	op	1497,2947	0,3641	17,8145	545,17	26673,56	2,200	598,8120
spolu				0,3641	17,8145	545,17	26673,56		598,8120

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	18,178600	27218,73	11,9937	586,8183	598,8120
spolu	18,178600	27218,73	11,9937	586,8183	598,81

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov