

D O D A T O K č. 00098/2016-PNZ -P40608/14.02
k nájomnej zmluve č. 02084/2014-PNZ –P40608/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ludmila Hrabovská - riaditeľka Regionálneho odboru SPF v Považskej Bystrici podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGRO Halas s.r.o.

sídlo : 020 01 Streženice, Družstevná 369

štatutárny orgán: Ľubomír Halas, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu IBAN: SK86 0200 0000003135670451

IČO: 47 151 579

IČ DPH : SK2023773664

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 28158/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **341,9973 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 293,2953 ha

Prenájom od SPF celkom **48,7020 ha**
z toho : SR - SPF 10,8598 ha
NV - SPF 37,8422 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	11,1079	-0,2481	10,8598
NV-SPF	40,4908	-2,6486	37,8422
SPF celkom	51,5987	-2,8967	48,7020
Známy vlastník	290,3986	+2,8967	293,2953
Prenajatá výmera spolu	341,9973		341,9973

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **48,7020 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 2,6340 ha
ostatné plochy 43,7710 ha
TTP 43,7710 ha
zastavané plochy a nádvoria 2,2970 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške **594,02 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 326,65 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 267,37 €

Nájomné na rok 2018 **594,02 €**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 297,01 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 297,01 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

V Streženiciach, dňa

Nájomca:

.....
Ľubomír Halas
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Obec: Púchov

Okres: Púchov

Kat. územie: Nosice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
820/1	17 3650	2	E	0	3820	6 2811,36	4,35	7858,77	7863,12
820/182	22 4017	2	E	0	0	3 0176,00	997,45	1089,43	2086,88
820/224	9 9066	2	E	0	0	1018,49	248,27	0,00	248,27
1260/1	3 7531	2	E	0	3820	293,99	0,00	0,00	0,00
1260/2	1 8733	14	E	0	4	1053,94	0,00	0,00	0,00
1370/2	1466	13	E	0	741	39,75	39,57	0,00	39,57
1373/1	442	13	E	0	741	207,00	207,21	0,00	207,21

Obec: Púchov

Okres: Púchov

Kat. územie: Púchov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2443/1	3 3421	2	E	0	3653	3 3421,00	1635,41	1596,48	3231,89
2443/11	301	14	E	3283	3653	301,00	125,42	0,00	125,42
2443/12	1573	2	E	2783	3653	1573,00	1573,00	0,00	1573,00
2443/16	26	2	E	2783	3653	26,00	26,00	0,00	26,00
2445/1	4 5979	2	E	0	3653	4 5979,00	6926,56	396,88	7323,44
2519/1	4 9415	7	E	0	3653	4 9415,00	1350,36	349,78	1700,14
2528/1	9 4377	7	E	0	3653	9 4377,00	781,69	0,00	781,69
2531/1	3 6019	7	E	0	3653	3 6019,00	0,00	1916,61	1916,61
2546/1	2 4353	7	E	0	3653	2 4353,00	0,00	2029,44	2029,44
2555/1	1211	7	E	0	3653	1211,00	414,86	313,41	728,27

Obec: Streženice

Okres: Púchov

Kat. územie: Streženice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
181/2	14	5	I	0	3	14,00	0,00	14,21	14,21
181/19	312	5	I	0	3	312,00	0,00	7,90	7,90
300/1	1 3167	2	E	0	3	1 3167,00	0,00	769,51	769,51
318/2	6317	2	E	0	3	6317,00	0,00	1388,99	1388,99
318/9	447	2	E	0	3	447,00	0,00	72,91	72,91
318/13	3794	2	E	0	3	3794,00	0,00	590,25	590,25
412	625	14	E	755	3	625,00	625,00	0,00	625,00
432	1 5953	2	E	0	3	1 5953,00	0,00	510,57	510,57
438/3	76	13	E	755	3	76,00	76,00	0,00	76,00
452/1	1832	7	E	0	263	1832,00	0,00	279,94	279,94
454/1	4147	2	E	0	0	4147,00	0,00	633,63	633,63
478/11	195	7	E	0	3	195,00	0,00	18,26	18,26
478/41	1813	7	E	0	553	1813,00	0,00	48,31	48,31
478/65	2076	7	E	0	0	2076,00	0,00	317,18	317,18
592/1	4 3158	7	E	0	553	4 3158,00	0,00	1457,22	1457,22
592/9	3 2086	7	E	0	553	3 2086,00	0,00	8124,53	8124,53
596/3	312	10	E	0	8	312,00	311,72	0,00	311,72
598	4437	13	E	755	278	4437,00	4437,00	0,00	4437,00
622/1	9 5330	7	E	0	0	9 5330,00	0,00	9407,30	9407,30
648	1065	7	E	0	3	1065,00	0,00	211,56	211,56
693/1	1 8140	7	E	0	553	1 8140,00	0,00	4394,79	4394,79
718	4 1897	7	E	0	553	4 1897,00	0,00	967,50	967,50
731/1	4 3414	7	E	0	553	4 3414,00	0,00	8036,89	8036,89
736/1	1 4517	7	E	0	553	1 4517,00	0,00	845,49	845,49
742/2	7 0503	7	E	0	553	7 0503,00	0,00	1 4350,28	1 4350,28

765/2	1862	13	E	0	278	1862,00	1861,44	0,00	1861,44
765/3	1520	13	E	0	278	1520,00	1519,55	0,00	1519,55
766/1	24 3907	7	E	0	553	24 3907,00	0,35	3 2692,30	3 2692,65
766/2	3 5469	7	E	0	553	3 5469,00	0,00	7646,72	7646,72
780/1	2 9088	10	E	0	8	2 9088,00	0,00	4111,44	4111,44
849/1	10 7656	7	E	0	553	10 7656,00	0,00	1 8210,97	1 8210,97
854	8653	7	E	0	553	8653,00	0,00	3789,28	3789,28
1005	2058	14	E	1226	3	2058,00	0,00	171,50	171,50
1006/1	8 6803	7	E	0	0	8 6803,00	0,00	6477,28	6477,28
1006/5	3 7709	7	E	0	0	3 7709,00	0,05	1612,46	1612,51
1025/1	2916	14	E	0	3	2916,00	0,00	86,72	86,72
1025/2	1433	14	E	0	3	1433,00	0,00	194,42	194,42
1059/1	4 3754	7	E	0	0	4 3754,00	0,00	5034,36	5034,36
1059/9	212	7	E	0	553	212,00	0,00	5,03	5,03
1059/21	2 1103	7	E	0	0	2 1103,00	0,00	4126,32	4126,32
1059/33	2 5266	7	E	0	0	2 5266,00	0,00	1306,14	1306,14
1060/2	1903	14	E	0	3	1903,00	0,00	321,28	321,28
1087	4 1464	7	E	0	553	4 1464,00	0,00	5992,88	5992,88
1145/1	1944	7	E	0	3	1944,00	0,00	225,47	225,47
1147/1	7977	7	E	0	553	5049,95	0,00	1173,52	1173,52
1147/6	2 6053	7	E	0	553	2 6053,00	0,00	2827,01	2827,01
1147/29	7305	7	E	0	0	7305,00	0,00	684,39	684,39
1166/1	8444	7	E	0	553	8444,00	0,00	2042,01	2042,01
1185/1	6422	7	E	0	553	6422,00	0,00	779,89	779,89
1206/1	2 5926	7	E	0	553	2 5926,00	0,00	4964,60	4964,60
1220/1	1 9174	7	E	0	553	1 9174,00	0,00	240,34	240,34
1276/1	13 0632	7	E	0	553	13 0632,00	0,00	1 7012,82	1 7012,82
1276/6	242	7	E	806	3	242,00	242,00	0,00	242,00
1276/9	4562	7	E	806	3	4562,00	4562,00	0,00	4562,00
1276/10	847	7	E	806	3	847,00	847,00	0,00	847,00
1276/25	3030	7	E	0	0	3030,00	0,00	3030,20	3030,20
1276/29	3 5540	7	E	0	0	3 5540,00	2760,47	4223,11	6983,58
1341	3999	14	E	1145	3	3999,00	0,00	675,03	675,03
1344	10 6317	7	E	0	553	10 6317,00	0,00	1 6137,02	1 6137,02
1421	13 1429	7	E	0	553	13 1429,00	3825,43	1 3714,18	1 7539,61
1450/1	2 6181	7	E	0	0	2 6181,00	0,00	3065,16	3065,16
1457/1	20 0705	7	E	0	0	20 0705,00	0,00	2 9981,44	2 9981,44
1457/10	9650	14	E	0	0	9650,00	0,00	1628,92	1628,92
1467	4 5721	7	E	0	553	4 5721,00	0,00	1 3226,44	1 3226,44
1493	3 9687	7	E	0	553	3 9687,00	0,00	7772,90	7772,90
1498/1	36 3223	7	E	0	553	36 3223,03	5 8476,65	7 6620,38	13 5097,03
1500/1	764	7	E	976	3	764,00	0,00	648,74	648,74
1500/3	321	7	E	976	3	321,00	0,00	272,58	272,58
1500/4	610	7	E	976	3	610,00	0,00	517,97	517,97
1556/1	8470	14	E	0	0	8470,00	0,00	4235,00	4235,00
1556/2	1497	7	E	0	0	1497,00	0,00	748,63	748,63
1580	2275	13	E	0	278	2275,00	2274,55	0,00	2274,55
1584	1885	13	E	0	278	1885,00	0,00	0,16	0,16
1590	9999	7	E	0	3	9999,00	2,62	0,00	2,62
1610/1	17 0604	7	E	0	553	17 0604,02	0,00	6997,57	6997,57
1621/1	12 7664	7	E	0	0	12 7664,01	0,00	4561,79	4561,79
1635	3534	14	E	0	3	3534,00	0,00	530,14	530,14
1885/1	3094	13	E	755	278	3094,00	3094,00	0,00	3094,00
1885/4	2208	13	E	755	278	2208,00	2208,00	0,00	2208,00
1888/2	2598	13	E	0	278	2598,00	2308,26	109,13	2417,39
1893	1654	13	E	755	278	1654,00	1654,00	0,00	1654,00
1894	854	13	E	755	278	854,00	854,00	0,00	854,00
1905	2397	13	E	0	278	2345,52	2327,36	0,00	2327,36

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nosice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 4264	4	1250	8948	1 0198
zastavaná plocha a nádvorie	1908	2	247		247
ostatná plocha	1 8733	1			
Spolu: 3	55 4905	7	1497	8948	1 0445

Katastrálne územie: Púchov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 0999	4	1 0161	1993	1 2154
trvalý trávny porast	20 5375	5	2547	4609	7156
ostatná plocha	301	1	125		125
Spolu: 3	28 6675	10	1 2833	6602	1 9435

Katastrálne územie: Streženice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 3825	6		3966	3966
záhrada	326	2		22	22
trvalý trávny porast	252 0842	52	7 0717	34 6821	41 7538
lesný pozemok	2 9400	2	312	4111	4423
zastavaná plocha a nádvorie	2 4860	12	2 2614	109	2 2723
ostatná plocha	3 4588	9	625	7843	8468
Spolu: 6	265 3841	83	9 4268	36 2872	45 7140

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	65 9088	14	1 1411	1 4907	2 6318
záhrada	326	2		22	22
trvalý trávny porast	272 6217	57	7 3264	35 1430	42 4694
lesný pozemok	2 9400	2	312	4111	4423
zastavaná plocha a nádvorie	2 6768	14	2 2861	109	2 2970
ostatná plocha	5 3622	11	750	7843	8593
Spolu: 6	349 5421	100	10 8598	37 8422	48 7020

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nosice	a	op	995,8176	0,1250	0,8948	124,48	891,06	2,200	22,3419
Púchov	a	op	921,0682	1,0161	0,1993	935,90	183,57	2,200	24,6283
Púchov	a	tpp	440,2941	0,2672	0,4609	117,64	202,93	2,200	7,0526
Streženice	a	op	929,1841	0,0000	0,3988	0,00	370,55	2,200	8,1521
Streženice	a	tpp	514,8277	7,1653	35,8776	3688,95	18470,74	2,200	487,5132
spolu				8,5736	37,8314	4866,97	20118,85		549,6881

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nosice	a	zp	995,8176	0,0247	0,0000	24,60	0,00	3,667	0,9021
Streženice	a	zp	521,2242	2,2614	0,0109	1178,70	5,68	3,667	43,4312
spolu				2,2861	0,0109	1203,30	5,68		44,3333

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	46,405000	24985,82	107,0734	442,6147	549,6881
zastavaná plocha	2,297000	1208,98	44,1250	0,2083	44,3333
spolu	48,702000	26194,80	151,1984	442,8230	594,02

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov