

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**
Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN SK66 8180 0000 0007 0000 04863

(ďalej len „**objednávateľ**“)

Zhotoviteľ: **EURO-BUILDING, a.s.**
Podunajská 23, 821 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva
IČO: 35 683 066
DIČ: 2020339211
IČ DPH: SK2020339211
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK93 0200 0000 0036 3364 6112
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo: 1009/B

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác bez využitia elektronického trhu na predmet: Rekonštrukcia kuchyne a jedálne NR SR podľa § 113 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác vrátane dodávky tovarov a služieb v súvislosti s rekonštrukciou kuchyne a jedálne nachádzajúcej sa v budove Národnej rady Slovenskej republiky, a to v rozsahu: architektonicko-stavebné riešenie, statika, zdravotnícké inštalácie, plynofikácia, vykurovanie, elektroinštalácia- silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, chladiace a mraziace boxy, vzduchotechnika a chladenie, meranie a regulácia a požiarne ochrana. Podrobná špecifikácia predmetu plnenia je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej len ako „dielo“ alebo „predmet plnenia“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo, a to na základe, v rozsahu a v súlade:
 - a) s požiadavkami objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - b) súťažnými podkladmi zákazky CRD- 1257/2017,

- c) s Projektovou dokumentáciou spracovanou spoločnosťou Eco 3 Energy spol. s r.o., Dvojkřížna 49, Bratislava, IČO: 44 986 629 a so špecifikáciou položkového rozpočtu stavby (ocenený výkaz výmer),
 - d) s povoleniami príslušných orgánov štátnej správy vydanými v rámci povoľovacích konaní, ak ich vydanie je nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela,
 - e) s náležitou odbornou starostlivosťou, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vrátane predpisov hygienických, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), protipožiarnej ochrane (ďalej len „PPO“), ochrane životného prostredia (ďalej len „OŽP“), v súlade s platnými slovenskými technickými normami (ďalej len „STN“), európskymi normami (ďalej len „EN“) a všeobecne záväznými nariadeniami platnými pre danú lokalitu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne (t.j. bez vád a nedorobkov) a včas dokončené dielo protokolárne prevezme a za riadne a včas dokončené dielo zaplatí cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Článok III. MIESTO, ČAS A SPÔSOB PLNENIA

1. Miestom plnenia (realizácie diela) je časť 1.PP v Budove Národnej rady Slovenskej republiky nachádzajúca sa na Námestí Alexandra Dubčeka 1,812 80 Bratislava vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorá je v správe objednávateľa a je zapísaná na LV č. 5112, súpisné číslo 4809 situovanej na parc. č. 21452/2, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto (ďalej len „miesto realizácie plnenia“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v Článku II. bod 1. tejto zmluvy najneskôr do **4 mesiacov** od protokolárneho odovzdania miesta realizácie plnenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v lehote dohodnutej na zhotovenie diela a za podmienok dohodnutých v Článku II. bod 2 tejto zmluvy.

Článok IV. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela ako celku tretiu osobu.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela subdodávateľom s tým, že zhotoviteľ zodpovedá za konanie a časti diela zhotovené subdodávateľom tak, ako by konal sám alebo tú-ktorú časť diela zhotovil sám.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa účinnosti tejto zmluvy viesť zoznam subdodávateľov.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa zhotoviteľa v prípade výhrad spočívajúcich najmä:
 - a) v technicko-obchodnej schopnosti subdodávateľa realizovať časť diela,
 - b) v existencii dôvodov na strane subdodávateľa, a to:
 - ak je zrejmé, že z dôvodov na strane subdodávateľa, spočívajúcich v znížení/strate schopnosti subdodávateľa odborne a komplexne vykonať časť diela zverenú mu zhotoviteľom v dohodnutom termíne, v požadovanej kvalite a s prihliadnutím na technické požiadavky, časť diela nebude zrealizovaná riadne a včas, a tieto dôvody nie sú zlučiteľné s obtiažnosťou zhotovenia diela na základe tejto zmluvy,
 - ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok subdodávateľa alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - ak bol na majetok subdodávateľa vyhlásený konkurz alebo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku subdodávateľa,
 - ak subdodávateľ vstúpi do likvidácie alebo sa stane inak platobne neschopným, resp. stratí spôsobilosť poskytovať činnosti v zmysle tejto zmluvy,
 - ak existuje dôvodná obava na strane objednávateľa, že plnenie záväzkov subdodávateľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené,
 - c) v prípade, že subdodávateľ nespĺňa kvalitatívno-technické požiadavky objednávateľa na časť diela, ktorá by mala byť subdodávateľom realizovaná,
 - d) v prípade zvýšenia ceny subdodávky oproti pôvodnej cene subdodávky, resp. cene tej-ktorej časti diela v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorú predložil v súťaži na predmet tejto zmluvy.Objednávateľ sa zaväzuje, že tieto vyššie uvedené skutočnosti oznámi zhotoviteľovi bezodkladne, zápisom do Stavebného denníka.

5. V prípade, ak objednávateľ odmietne subdodávateľa zhotoviteľa spôsobom podľa tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ oprávnený pôvodnému subdodávateľovi zadať realizáciu časti diela.
6. V prípade odmietnutia subdodávateľa zhotoviteľa objednávateľom podľa bodu 4. tohto Článku zmluvy Objávateľ súčasne zápisom do Stavebného denníka vyzve zhotoviteľa, aby bezodkladne určil nového subdodávateľa.
7. Zhotoviteľ **je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam všetkých známych subdodávateľov**, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť, v ktorom zhotoviteľ uvedie relevantné, úplné a pravdivé údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresu pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ je súčasne povinný predložiť objednávateľovi spolu so zoznamom subdodávateľov, **súhlas/y so spracovaním osobných údajov každej osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, a to za účelom realizácie tejto zmluvy**, v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zákonov. V prípade, ak nebude zhotoviteľ zabezpečovať časť predmetu plnenia tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, uvedie v zozname známych subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy, že nebude zabezpečovať časti predmetu plnenia tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa/ov.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a/alebo zmenu v osobe subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi do troch pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene. K zmene v osobe subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení nového navrhovaného subdodávateľa objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 tejto zmluvy a to Dodatkom k tejto zmluve, v súlade s Článkom XVII. bod 6. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom by mala nastať zmena v osobe subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny v osobe subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, a to v rozsahu údajov podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy a zároveň predložiť súhlas objednávateľa s novým subdodávateľom.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o priebehu zhotovovania diela Stavebný alebo montážny denník (ďalej len „Stavebný denník“), ktorý musí byť počas pracovnej doby uložený na mieste realizácie plnenia u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa (stavbyvedúci), pričom v čase jeho neprítomnosti zmluvné strany dohodnú iný vhodný spôsob uloženia Stavebného denníka.
10. Zmluvné strany považujú Stavebný denník za základný dokument o priebehu zhotovenia diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zmena materiálu a pod.).
11. Stavebný denník musí byť vedený v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy a musí byť na Stavenisku prístupný v pracovnej dobe, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom časovom rozpätí.
12. Zhotoviteľ je povinný do Stavebného denníka zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovovanie diela - najmä údaje o časovom postupe prác, druhu a množstve použitého materiálu, odchýlky od projektu a ich odôvodnenie, a v prípade, ak sa práce účtujú hodinovou zúčtovacou sadzbou taktiež údaje o počte odpracovaných hodín a druhu práce.
13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa kópie príslušných oprávnení na výkon prác na diele v zmysle vyhlášok Slovenského úradu bezpečnosti práce (ďalej len „SÚBP“) nachádzali na Stavenisku nepretržite počas zhotovovania diela. Uvedené sa vzťahuje aj na oprávnenia prípadných subdodávateľov zhotoviteľa.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou Stavebného denníka budú o.i. aj tieto prílohy:
 - Zoznam subdodávateľov,
 - Zoznam osôb zhotoviteľa tvoriacich Projektový tím,
 - Harmonogram realizácie Diela,
 - Zmenové listy (očíslované a schválené obidvomi zmluvnými stranami).
15. Objávateľ je povinný sledovať obsah Stavebného denníku a k zápisom zhotoviteľa pripájať svoje stanovisko do 3 pracovných dní. Ak sa objednávateľ k zápisu zhotoviteľa v stanovenom termíne nevyjadrí, a ani v stanovenom termíne neoznámí zhotoviteľovi prekážky, ktoré mu zabraňujú vyjadriť sa k zápisu zhotoviteľa a nestanoví náhradný termín, v ktorom sa k zápisu zhotoviteľa vyjadrí, má sa za to, že objednávateľ so zápisom zhotoviteľa súhlasí.

16. Zhotoviteľ je povinný vyzvať zápisom do Stavebného denníka objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác a použitých materiálov, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní túto povinnosť, je povinný znášať náklady súvisiace s vykonaním dodatočnej kontroly objednávateľom (najmä náklady na odkrytie a opätovné zakrytie kontrolovaných prác a materiálov). Ak sa objednávateľ v stanovenom termíne nedostaví a nevykoná kontrolu takýchto prác a materiálov a ani v stanovenom termíne neoznámí zhotoviteľovi prekážky, ktoré mu zabraňujú zúčastniť sa kontroly vykonaných prác a použitých materiálov a náhradný termín vykonania kontroly, je zhotoviteľ povinný znášať náklady súvisiace s vykonaním dodatočnej kontroly objednávateľom iba v prípade, že takáto kontrola preukáže vady zakrytých alebo neprístupných prác a materiálov.
17. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi termín konania revízných skúšok zápisom do Stavebného denníka minimálne tri pracovné dni vopred.
18. Zistené nedostatky v zhotovovaní diela zapísané v Stavebnom denníku objednávateľom odstráni zhotoviteľ na svoje náklady v objednávateľom určených termínoch.
19. Ak sa zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZP, hygienické, PPO alebo OŽP na Stavenisku, má objednávateľ právo vydať zápisom do Stavebného denníku príkaz na okamžité zastavenie príslušných prác a/alebo dodávok, a to až do momentu, kým zhotoviteľ nevykoná opatrenia smerujúce k odstráneniu stavu, ktorý bol dôvodom pre zastavenie prác a/alebo dodávok. Prípadné omeškanie zhotovovania diela oproti stanoveným termínom, vyplývajúce zo zastavenia prác nariadeného objednávateľom podľa tohto bodu tejto zmluvy sa považuje za omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
20. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na Stavenisku a neznečisťovanie okolia Staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí vypratanie Staveniska v termíne určenom zmluvnými stranami v Preberacom protokole.
21. Zhotoviteľ je povinný riadne zabezpečiť, aby boli dokončené časti diela, ako aj veci zaobstarané za účelom zhotovenia diela, chránené proti poškodeniu, zničeniu a krádeži a to až do okamihu prevzatia diela ako celku objednávateľom. V prípade vzniku škody na majetku objednávateľa bude podľa voľby objednávateľa vzniknutá škoda bezodkladne odstránená zhotoviteľom, prípadne objednávateľom alebo treťou stranou na náklady zhotoviteľa a zaobstaraním nových vecí rovnakého druhu a kvality a vykonaním všetkých prác potrebných k odstráneniu škody. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu vzniknutej škody.
22. Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela používať len také dočasné NN rozvody pre elektrické náradie a spotrebiče, ktoré sú vybavené prúdovým chráničom v súlade s platnou legislatívou.
23. Zhotoviteľ je povinný minimálne päť pracovných dní pred začatím prác vykonávaných v prevádzkach objednávateľa predložiť stavebnému manažérovi technologické postupy na práce, ktorými bude priamo zasahovať do technologických zariadení objednávateľa. Takéto práce môže Zhotoviteľ realizovať iba po schválení použitia navrhovaných technologických postupov stavebným manažérom.
24. Odborné skúšky a revízie vyhradených technických zariadení budú vykonávané revíznymi technikmi zhotoviteľa v súlade s príslušným technologickým postupom a platnou legislatívou. Náklady na výkony revízných technikov znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný k vykonaniu odborných skúšok a revízií predložiť dokumentáciu v zmysle platných predpisov a požiadaviek revízneho technika. Súčasťou predkladanej dokumentácie bude vždy realizačný projekt so zakreslenými zmenami a odchýlkami.
25. Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác na diele.
26. Zhotoviteľ je pri likvidácii odpadov zo zhotovovania diela povinný dodržiavať a u subdodávateľov kontrolovať dodržiavanie platných predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a OŽP. Zhotoviteľ je povinný predložiť všetky doklady, ktoré jednoznačne preukážu ako a kde boli odpady uložené pre ďalšie spracovanie/likvidáciu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
27. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť písomnú informáciu o nakladaní a likvidácii s odpadmi, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy a to pred začatím prác na diele za účelom oznamovacej povinnosti objednávateľa.

Článok V.
CENA ZA ZHOTOVENIE DIELA, JEJ ZMENA A ĎALŠIE PODMIENKY

1. Cena za riadne a včas zhotovené a odovzdané dielo podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna s pevnými jednotkovými cenami, pričom jej podrobná špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Cena diela bez DPH : 894 969,15,- €

20% DPH: 178 993,83,- €

Celková cena diela vrátane DPH : 1 073 962,98,- €

(slovom: jedenmilióndesiatšesťtisícdeväťstošesťdesiatdva a 98/100 eur s DPH)

2. Cena za dielo dohodnutá v bode 1. tohto Článku zmluvy je cena maximálna a zahŕňa v sebe všetky náklady alebo akékoľvek výdavky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu tejto zmluvy, t. j. zhotovením diela, a to najmä:

- a) materiál, jeho dopravu na miesto plnenia, skladovanie nie je možné - nevyhnutná dodávka just in time, montáž, demontáž;
- b) stratné;
- c) pracovné sily, stroje, náradia, zariadenia, ochranné pracovné prostriedky;
- d) dopravu vecí a osôb;
- e) odvoz a likvidáciu (resp. zneškodnenie, uloženie) vybúraného materiálu, odpadu, sute, prebytočného materiálu a poplatky za skládku;
- f) zriadenie staveniska, jeho prevádzku, stráženie a vypratanie;
- g) požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti zhotoviteľa;
- h) kompletačnú činnosť t. j. náklady na prevádzku;
- i) stavebné a montážne práce, práce nadčas, t. j. mimo pracovného času, v dňoch pracovného pokoja, počas sviatkov;
- j) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky;
- k) ubytovanie a doprava zamestnancov;
- l) riešenie obmedzených priestorových možností miesta plnenia;
- m) práce vykonávané za nepriaznivých poveternostných podmienok;
- n) vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia diela;
- o) cena energií;
- p) akékoľvek ďalšie náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela.

3. Dopravu materiálu nevyhnutného pre realizáciu predmetu zmluvy na miesto dodania zabezpečuje zhotoviteľ na svoje vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená ich dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením. Materiál bude zabalený obvyklým spôsobom tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu počas prepravy a uskladnenia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak

- a) jedna zo zmluvných strán zistí v súvislosti s realizáciou diela potrebu ne/vykonania prác alebo dodávok, ktoré sú prácami alebo dodávkami zahrnutými v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (ďalej len „naviacpráce“ alebo „menejpráce“), a/alebo
- b) jedna zo zmluvných strán zistí v súvislosti s realizáciou diela potrebu realizovať technické zmeny, (ďalej len „zmeny“)

je táto zmluvná strana povinná na túto skutočnosť bez zbytočného odkladu upozorniť druhú zmluvnú stranu, a to vždy zápisom do Stavebného denníka, prípadne písomným oznámením, a/alebo v prípade potreby rýchlej reakcie druhej zmluvnej strany aj vo forme e-mailu. V prípade, ak zmluvná strana využije obe formy oznámenia (zápis do Stavebného denníka a súčasne aj písomné oznámenie), považuje sa za deň oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane deň zápisu do Stavebného denníka.

5. Naviacpráce, menejpráce a zmeny musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené zápisom obidvoch zmluvných strán v Stavebnom denníku, potvrdzujúcim súhlas s ich vykonaním a súčasne musia byť odsúhlasené podpisom zmluvných strán na očíslovanom zmenovom liste, ktorého vzor vypracuje a predloží objednávateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zmenový list sa po odsúhlasení a podpise obidvomi zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou Stavebného denníka.

6. Zmenovým listom je možné túto zmluvu meniť a dopĺňať počas doby jej trvania iba v prípade, ak sa nezvyšuje cena diela, a to:

- a) o zmenu technického riešenia diela,
- b) o zmenu rozsahu diela rozšírením alebo zúžením o dohodnuté (naviac alebo menej) práce, alebo

- c) o zúženie rozsahu diela o odpočty a súvisiacu zmenu ceny.
7. V prípade, ak by sa vykonaním naviacprác alebo zmien zvýšila cena diela, naviacpráce budú odsúhlasované písomným dodatkom k zmluve, za splnenia podmienok uvedených v § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uskutoční zmenu zmluvy formou zmenových listov alebo uzatvorí so zhotoviteľom dodatok k tejto zmluve podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní bezodkladne, najneskôr však do 14 dní odo dňa vyzvania (zápisom do Stavebného denníka) objednávateľom.
 9. Pokiaľ zhotoviteľ nespĺní alebo poruší svoje povinnosti stanovené v bode 4. až 8. tohto Článku zmluvy a súčasne vykoná naviacpráce, a/alebo menejpráce a/alebo zmeny bez súhlasu objednávateľa vyžadovaného vo forme podľa tejto zmluvy, považujú sa naviacpráce, a/alebo menejpráce a/alebo zmeny za súčasť pôvodného rozsahu plnenia zhotoviteľa.
 10. Ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k legislatívnej zmene výšky sadzby DPH, zhotoviteľ v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi bude v čase fakturácie účtovať sadzbu platnú v deň zdaniteľného plnenia v zmysle príslušných predpisov.
 11. Cenu diela a jej jednotlivé súčasti je možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto Zmluvou a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
 12. V prípade, že dôjde na základe požiadavky objednávateľa k zmenám rozsahu diela, ktorá bude riešená dodatkom k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, bude cena diela upravená v súlade s nasledujúcim postupom:
materiály, práce a dodávky, budú ocenené jednotkovými cenami podľa
 - a) Prílohy č. 1 tejto zmluvy (ak je použiteľná) alebo podľa
 - b) cenníka ODIS 2017 pre stavebné práce a montážne práce, ak sa nové materiály, práce alebo dodávky nenachádzajú v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, s použitím zľavy 20%, alebo
 - c) ak nie je možné vykonať ocenenie podľa bodu 12. tohto Článku písm. a) alebo b) tejto zmluvy, objednávateľ má právo rozhodnúť, že sa použije zhotoviteľom akceptovaná cenová ponuka subdodávateľa ako záväzná cenová ponuka so špecifikáciou jednotlivých položiek alebo faktúra subdodávateľa zhotoviteľa so špecifikáciou jednotlivých fakturovaných položiek, ktoré boli zhotoviteľovi v rámci plnenia tejto zmluvy subdodávateľom dodané a/alebo vykonané a vyfakturované; ku ktorej si bude môcť zhotoviteľ pripočítať 5 % z celkovej ceny cenovej ponuky subdodávateľa alebo faktúry. Zhotoviteľ je povinný preukázať sa objednávateľovi originálom, resp. overenou fotokópiou takéhoto dokumentu; alebo
 - d) ak nie je možné oceniť práce podľa bodu 12. tohto Článku písm. a), b) alebo c) tejto zmluvy, použijú sa hodinové zúčtovacie sadzby špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, alebo
 - e) pokiaľ predchádzajúce postupy na určenie ceny materiálov, prác a dodávok nie sú aplikovateľné, bude zhotoviteľ povinný do 5 dní od výzvy objednávateľa vykonanej zápisom do Stavebného denníka predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tri cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových sadzieb, z ktorých je objednávateľ oprávnený akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou alebo vyzvať zhotoviteľa na predloženie nových troch cenových ponúk podliehajúcich schváleniu objednávateľom, a to aj opakovane.
 13. Pokiaľ zmena ceny diela súvisí s vykonaním naviacprác musí zmenový list, prípadne dodatok k zmluve (v prípade keď dochádza k zvýšeniu celkovej ceny diela), ktorým sa odsúhlasuje vykonanie naviacprác zhotoviteľovi, obsahovať zároveň ustanovenia o zmene ceny diela.

Článok VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi cenu diela po častiach. Príslušnú časť ceny diela za vykonané práce a dodávky v priebehu kalendárneho mesiaca vrátane zabudovaných strojov, zariadení a materiálu, vždy mesačne na základe súpisov vykonaných prác a dodávok a zisťovacích protokolov, odsúhlasených objednávateľom, ktoré musia vždy tvoriť prílohu faktúry zhotoviteľa.
2. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie diela, resp. jeho časti objednávateľom.
3. Faktúra musí obsahovať:
 - a) označenie, že ide o faktúru,
 - b) obchodné meno, sídlo zhotoviteľa a informáciu o zápise do OR,
 - c) obchodné meno, sídlo objednávateľa,
 - d) IČO, DIČ, a bankové spojenie zmluvných strán vrátane IČ DPH zhotoviteľa,
 - e) číslo tejto zmluvy,
 - f) poradové číslo faktúry,
 - g) identifikáciu predmetu plnenia,
 - h) rozsah a druh fakturovaných prác a/alebo tovarov a/alebo služieb,
 - i) cenu fakturovaných prác a/alebo tovarov a/alebo služieb bez DPH,

- j) náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
- k) cenu fakturovaných prác a/alebo tovarov a/alebo služieb vrátane DPH,
- l) sumu k úhrade,
- m) deň dodania,
- n) deň vystavenia faktúry,
- o) lehotu splatnosti faktúry,
- p) pečiatka a podpis osoby oprávnenej k podpisu faktúry za zhotoviteľa,
- q) meno a telefonické spojenie zamestnanca Zhotoviteľa zodpovedného za vybavovanie faktúry,
- r) špecifikáciu fakturovanej ceny,
- s) ďalšie prílohy, ak tak ustanovuje táto zmluva.

V prípade doručovania faktúr poštou je nevyhnutné faktúry zasielať doporučené v obálke označenej slovom „Faktúra“ na adresu sídla objednávateľa uvedenú v Článku I. tejto zmluvy. Pri faktúre, ktorá nie je doručená osobne alebo doporučené nemožno vymáhať úroky z omeškania.

3. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu objednávateľa. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy.
4. Za správne vyčíslenie výšky DPH zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných prác, služieb a dodaných tovarov.
7. Zo strany objednávateľa vecné a finančné overenie súpisu vykonaných prác, služieb a dodávok výrobkov a ostatného príslušenstva/materiálu k faktúre odsúhlasí technický dozor objednávateľa do 3 pracovných dní po obdržaní týchto súpisov, ktoré zhotoviteľ predloží objednávateľovi.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je/nie je platiteľom DPH a objednávateľ nie je platiteľom DPH.
9. Zhotoviteľ bude predkladať vždy najneskôr v tretí pracovný deň kalendárneho mesiaca objednávateľovi ku kontrole súpisu vykonaných prác a dodávok, realizovaných v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci na diele, a to spolu s príslušnými zisťovacími protokolmi vrátane všetkých podkladov nevyhnutných pre ich kontrolu. (vzor Zisťovacieho protokolu a vzor Súpisu vykonaných prác vypracuje a predloží objednávateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy). Zhotoviteľ je oprávnený zahrnúť do súpisu vykonaných prác a dodávok a zisťovacích protokolov práce, dodávky a materiály do výšky predpokladanej realizačným položkovým rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Práce, dodávky a poskytnuté služby vykonané v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci na diele, ktoré boli objednávateľom odsúhlasené ako naviacpráce vo forme zmenového listu, zhotoviteľ uvedie v samostatných súpisoch vykonaných prác a dodávok a zisťovacích protokoloch v členení podľa jednotlivých PS a SO. Súčasťou súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok bude vždy kumulatívny prehľad prác, dodávok a platieb doposiaľ vykonaných na základe tejto zmluvy.
10. Objednávateľ vykoná kontrolu správnosti každého súpisu vykonaných prác a dodávok a zisťovacieho protokolu do 5 pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom.
11. V prípade, ak súpis vykonaných prác a dodávok a/alebo zisťovací protokol nebude objednávateľom uznaný v plnom rozsahu, zhotoviteľ je povinný opraviť tieto dokumenty v súlade s vyjadrením objednávateľa na týchto dokumentoch a predložiť ich do dvoch pracovných dní objednávateľovi na opätovné schválenie.
12. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru vystavenú na základe súpisu vykonaných prác dodávok a zisťovacieho protokolu najneskôr do 5 dní od ich odsúhlasenia objednávateľom. ohotoviteľ je oprávnený vyúčtovať vo faktúre len práce a dodávky v rozsahu uznanom objednávateľom.
13. Zhotoviteľ vystaví na základe súpisov vykonaných prác a dodávok a zisťovacích protokolov, odsúhlasených objednávateľom v danom kalendárnom mesiaci spravidla jednu súhrnnú faktúru.
14. Faktúra musí obsahovať rozpis čiastok fakturovaných za práce a/alebo dodávky a/alebo materiály v členení podľa jednotlivých PS a SO, so samostatným vyznačením fakturovaných naviacprác.
15. Podkladom pre úhradu naviacprác objednávateľom je, okrem iného, odsúhlasenie vykonania naviacprác v Stavebnom denníku objednávateľom a súčasne odsúhlasenie príslušného zmenového listu objednávateľom a/alebo účinný dodatok k tejto zmluve.

- 16.** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zadrží z ceny diela bez DPH, a to z každej jednotlivé faktúry počnúc prvou faktúrou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (bod 1 tohto Článku zmluvy - čiastkové faktúry), t.j. z každej splatnej časti ceny diela bez DPH, čiastku vo výške 6 % z fakturovanej sumy bez DPH – tzv. zádržné. Zádržné bude určené ako zábezpeka objednávateľa:
- a) v priebehu realizácie diela a/alebo do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri preberacom konaní diela, a/alebo
 - b) počas plynutia záručnej doby podľa Článku XI. bod 2. tejto zmluvy, a/alebo
 - c) pre prípad úhrady nákladov tretím osobám za odstránenie väd a nedorobkov ne/brániacich riadnemu a bezpečnému užívaniu diela zistených pri preberacom konaní diela ako celku a/alebo zistených pri kolaudačnom konaní, ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutých termínoch, a/alebo
 - d) pre prípad úhrady nákladov tretím osobám za odstránenie väd a nedorobkov na diele časti ne/brániacich riadnemu a bezpečnému užívaniu zistených počas záručnej doby, ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutých termínoch, a/alebo
 - e) na zmluvné pokuty vyplývajúce pre zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že použitie zádržného pre prípady podľa tohto bodu zmluvy, nemá vplyv na účel a plynutie záručnej doby.
- 17.** Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a) 50% zo zádržného bude uhradených zhotoviteľovi do 30 dní po podpísaní Preberacieho protokolu o prevzatí úplne dokončeného diela bez väd a nedorobkov alebo po vyznačení odstránenia väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní v Preberacom protokole (ďalej ako „zádržné za splnenie zmluvy“),
 - b) zostávajúcich 50% zo zádržného bude uhradených zhotoviteľovi do 30 dní po podpísaní Protokolu o uplynutí záručnej doby diela podľa Článku XI. bod 2. tejto zmluvy (protokol bude vyhotovený osobitne po uplynutí 60 a 120 mesačnej záruky), v ktorom zmluvné strany prehlásia, že uplynula záručná doba na časť diela, medzi objednávateľom a zhotoviteľom neprebíha žiadne konanie v spojitosti so záručnými opravami a všetky vady diela, reklamované v záručnej dobe, boli odstránené bez väd a nedorobkov (ďalej ako „zádržné za záručnú dobu“).
- 18.** Zhotoviteľ môže nahradiť právo objednávateľa na zádržné za záručnú dobu bankovou zárukou vystavenou prvotriednou bankou (dlhodobý rating kategória „A“ podľa Moody's) so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. Banková záruka sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a touto Zmluvou, pričom znenie záručnej listiny musí byť odsúhlasené objednávateľom. Banková záruka musí byť vystavená:
- a) na sumu zádržného za záručnú dobu na dielo,
 - b) s platnosťou záručnej listiny, resp. bankovej záruky do uplynutia 60 dní po uplynutí záručnej doby na dielo t.j. do uplynutia 60 dní odo dňa podpisu Protokolu o uplynutí záručnej doby diela podľa Článku XI. bod 2. tejto zmluvy
 - c) s prehlásením banky, že zhotoviteľ príslušný poplatok za zriadenie bankovej záruky uhradil jednorazovo,
 - d) s písomným vyhlásením banky v záručnej listine, že banka neodvolateľne a bez akýchkoľvek výhrad, podmienok a námietok na prvú výzvu objednávateľa uspokojí objednávateľa poukázaním peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú objednávateľ požaduje ako sumu zádržného za záručnú dobu na dielo, z ktorých zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo, avšak nie výlučne, v prípadoch podľa bodu 16. písm. c), d) a e) tohto Článku zmluvy.
- V prípade nesplnenia povinností zhotoviteľa a podmienok uvedených v bode 16., 17., 18., tohto Článku zmluvy si objednávateľ vyhradzuje právo odmietnuť bankovú záruku.
- 19.** Objávateľ si vyhradzuje právo nepristúpiť na nahradenie zádržného za záručnú dobu bankovou zárukou bez uvedenia dôvodu. V prípade, ak zhotoviteľ nahradí právo objednávateľa na zádržné za záručnú dobu bankovou zárukou podľa bodu 18. tohto Článku zmluvy, a objednávateľ túto akceptuje, objednávateľ uvoľní zádržné za záručnú dobu bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa predloženia/doručenia originálu záručnej listiny objednávateľovi.
- 20.** V prípade čerpania z bankovej záruky objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný obnoviť sumu bankovej záruky do plnej výšky (bod 18. písm. a) tohto Článku zmluvy), najneskôr však do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej obnovenie, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne však do výšky 5 % zo sumy bankovej záruky podľa bodu 18. písm. a) tohto Článku zmluvy. Povinnosť zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy sa bude považovať za splnenú dňom predloženia/doručenia novej (aktualizovanej) záručnej listiny.
- 21.** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného podľa tejto Zmluvy.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť realizačnú pripravenosť miesta realizácie plnenia vrátane všetkých dotknutých priestorov tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s výkazom výmer a podmienkami tejto zmluvy;
 - b) a je povinný umožniť na miesto realizácie plnenia počas doby realizácie diela prístup zamestnancom zhotoviteľa, ako aj ostatným osobám, pre ktoré zhotoviteľ požiadal o vstup a objednávateľ im vstup na miesto realizácie plnenia povolil;
 - c) odovzdať miesto plnenia (stavenisko) zhotoviteľovi v lehote najneskôr do 7 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy;
 - d) zabezpečiť pre zhotoviteľa body napojenia elektrickej energie a vody; spotreba energií bude meraná cez podružné merače, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a táto bude následne zhotoviteľovi refakturovaná po dokončení diela ako celku, čísla meračov a ich stav budú zaznamenané v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska;
 - e) oboznámiť poverených zástupcov zhotoviteľa so zásadami hygienických predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), protipožiarnej ochrany (ďalej len „OPP“), ochrany životného prostredia (ďalej len „OŽP“) a s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
2. Objednávateľ má právo:
 - a) kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávaných prác v súvislosti so zhotovením diela;
 - b) obmedziť zmluvný rozsah prác;
 - c) upravovať postupnosť zahajovania realizačných prác pri dodržaní konečného termínu prác;
 - d) obmedziť alebo prerušiť výkon prác spojených so zhotovením diela na nevyhnutne potrebný čas z dôvodov na strane objednávateľa, najmä z dôvodu konania schôdze NR SR, zasadania výborov NR SR, v prípade potreby využitia okolitého miesta realizácie plnenia, resp. dotknutých priestorov na štátne a politické aktivity a spoločenské podujatia. Objednávateľ túto skutočnosť oznámi zhotoviteľovi aspoň jeden (1) deň vopred. V prípade prerušenia výkonu prác spojených s realizáciou diela počas lehoty plnenia sa koniec lehoty plnenia podľa Článku III. bodu 2 tejto zmluvy posúva o takú dobu, po ktorú prerušenie výkonu prác trvalo, o čom bude zhotoviteľ písomne vyrozumieť.
3. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) postupovať pri zhotovovaní diela s náležitou odbornou starostlivosťou, dielo zhotovíť a odovzdať objednávateľovi riadne a včas, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite v súlade s podmienkami dohodnutej v tejto zmluve;
 - b) viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre riadne vykonanie diela v súlade s platnými právnymi predpismi a touto zmluvou;
 - c) bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny a lehotu ukončenia a odovzdania diela a na dohodnutú cenu diela;
 - d) predložiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy objednávateľovi:
 - písomný zoznam všetkých osôb, pre ktoré požaduje vstup s uvedením údajov osôb v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia alebo číslo občianskeho preukazu a trvalý pobyt. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vstupujúce osoby sú povinné strpieť previerku bezúhonnosti zo strany Policajného zboru SR a budú preverené Úradom na ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra SR;
 - písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré je potrebné zabezpečiť vjazd k miestu plnenia zmluvy, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom plnenia tejto zmluvy;
 - e) dodržiavať v priestoroch objednávateľa čistotu a poriadok; s odpadmi, ktoré vznikli z jeho činnosti pri plnení zmluvy, bude nakladať a zabezpečí ich odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov;
 - f) umožniť a strpieť kontroly zo strany objednávateľa;
 - g) rešpektovať pokyny zamestnancov, resp. zodpovedných osôb objednávateľa;
 - h) strpieť prítomnosť poverenej osoby objednávateľa v mieste plnenia zmluvy;
 - i) zabezpečiť miesto plnenia tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného kľudu na ňom nedošlo ku škodám na zdraví a majetku;

- j) zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na požiaru bezpečnosť, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov v mieste plnenia a je povinný vykázať z tohto miesta všetky osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho zamestnanci a spolupracujúce osoby absolvovali všeobecne záväznými právnymi predpismi ustanovené školenia zamerané na problematiku dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany;
 - k) je povinný zabezpečiť zamestnancom /pracovníkom/, spolupracujúcim osobám, príslušné osobné pracovné pomôcky a v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom zároveň okamžite upovedomí objednávateľa, a to najmä o pracovných úrazoch, požiaroch alebo škodách;
 - l) zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia;
 - m) dodať objednávateľovi certifikáty o zhode s príslušnými technickými špecifikáciami od použitých materiálov pred ich zabudovaním do predmetu diela. V prípade, že nebudú dodané, objednávateľ nedá súhlas na ich zabudovanie;
 - n) vykonať práce za maximálneho obmedzenia hlučnosti a prašnosti, vrátane presunov sute, odpadu a stavebného materiálu s maximálnym dôrazom na zachovanie čistoty;
 - o) dodržiavať režimové opatrenia určené Úradom na ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra SR ako aj Odborom obrany, bezpečnosti a ochrany Kancelárie NR SR;
 - p) vypratať miesto plnenia bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov, najneskôr do 48 hodín;
 - q) zabezpečiť podružné merače na meranie spotreby elektrickej energie a vody;
 - r) uhradiť (refakturovať) objednávateľovi náklady súvisiace so spotrebou elektrickej energie a vody, a to na základe priameho merania podružnými meračmi, ktorých počiatočný a konečný stav bude zaznamenaný v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť sumu za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu po dokončení diela a to na základe faktúry riadne doručenej zhotoviteľovi a na účet objednávateľa uvedený v predmetnej faktúre. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej čiastky na účet objednávateľa;
 - s) zvoliť si pri plnení tejto zmluvy najvhodnejšiu trasu transportu vybraného odpadu ako aj transportu nového materiálu, nakoľko plnenie predmetu tejto zmluvy bude prebiehať v obmedzenom priestore, t. j. v priestore s ťažkým (komplikovaným) prístupom cez priestory budovy NR SR, na ktoré sa vzťahujú pravidlá špeciálnych režimových opatrení a nárokov na čistotu a poriadok;
 - t) zachovávať mlčanlivosť počas plnenia predmetu tejto zmluvy ako aj po dodaní diela;
 - u) bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, podľa § 551 Obchodného zákonníka, daných mu objednávateľom, ktoré bránia dielo zhotoviť riadne a včas, inak zodpovedá za škody, ktoré pre nesplnenie tejto povinnosti vzniknú.
4. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti so zhotovením diela dodržiavať ustanovenie § 34 ods. 3 posledná veta zákona o verejnom obstarávaní, najmä vo vzťahu k všetkým subdodávateľom („Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou kvalifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami najmä podľa odseku 1 písm. g), uchádzač alebo záujemca môže využiť kapacity inej osoby len, ak táto bude reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú.“).
 5. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela zabezpečiť dennú prítomnosť stavbyvedúceho na Stavenisku pre koordináciu prác vykonávaných svojimi zamestnancami a subdodávateľmi. V prípadoch kedy nie je zo závažných dôvodov možné zabezpečiť dennú prítomnosť stavbyvedúceho na Stavenisku (napr. choroba a pod.) je zhotoviteľ povinný zaistiť primeranú náhradu a včas informovať o tejto skutočnosti objednávateľa zápisom do Stavebného denníka.
 6. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
 7. Ak kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy a zároveň pred jej zánikom nastanú u zhotoviteľa právne skutočnosti, majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa, a to najmä:
 - zmena v oprávnení konať v mene zhotoviteľa,
 - zmena právnej formy,
 - podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo návrhu na povolenie reštrukturalizácie,
 - vyhlásenie konkurzu alebo začaté reštrukturalizačné konanie alebo zamietnutie návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok pre nedostatok majetku,

- vstúpenie do likvidácie alebo platobná neschopnosť, strata spôsobilosti na predmet tejto zmluvy,
 - akákoľvek iná zmena majúca vplyv na plnenie na strane zhotoviteľa,
- je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak zhotoviteľ v tejto lehote predmetnú skutočnosť neoznámí, objednávateľovi vzniká popri možnosti odstúpenia od tejto zmluvy právo na náhradu všetkej a akejkoľvek škody, ktorá mu vznikne v dôsledku nesplnenia si tejto oznamovacej povinnosti zhotoviteľom.
8. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú povinnosťou bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy.
 9. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú povinnosťou poskytnutia vzájomnej súčinnosti počas plnenia predmetu zmluvy a to najmä v prípadoch, keď je poskytnutie súčinnosti jednej zo zmluvných strán nevyhnutným predpokladom pri ďalšej realizácii predmetu zmluvy, resp. riadneho a včasného dokončenia diela.

Článok VIII. POISTENIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade so súťažnými podkladmi uzavrie poisťnú zmluvu na:
 - a) stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR/EAR/, vrátane poistenia testovania, a to až do uplynutia záručnej doby podľa Článku XI. bod 2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť túto poisťnú zmluvu minimálne:
 - v rozsahu poistenia hodnoty diela podľa tejto zmluvy vrátane krytia na všetky riziká/Allrisk (najmä krytie škôd na diele spôsobené poškodením, zničením, stratou, odcudzením častí diela, vrátane testovania a i.), a
 - v rozsahu poistenia okolitého majetku štátu v správe objednávateľa vo výške poisťnej sumy minimálne 500 000,- € na jednu a všetky poisťné udalosti;
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom, uskutočňovaním stavebných prác v/na diele, v rozsahu jeho existujúceho poistenia zodpovednosti zhotoviteľa vrátane subdodávateľov zhotoviteľa za škody spôsobené na majetku objednávateľa a tretích osôb, a poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd diela počas záručnej doby.
2. Poisťné zmluvy podľa predchádzajúceho bodu je zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti počas celého obdobia zhotovovania diela až do uplynutia záručnej doby diela podľa Článku XI. bod 2. tejto zmluvy.
3. Originál potvrdenia poisťovne o poistení zhotoviteľa podľa bodu 1. tohto Článku zmluvy vydané príslušnou poisťovňou/príslušnými poisťovňami, resp. úradne overená fotokópia poisťnej zmluvy/poisťných zmlúv bude súčasťou Protokolu pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi, resp. zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať poistenie podľa bodu 1. tohto Článku zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania vrátane odovzdania dokumentácie k dielu, revízií správ, odborných prehliadok, úradných skúšok, skúšobných protokolov, pasportizáciu všetkých technologických strojov a zariadení a certifikátov použitých materiálov, t. j. dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po ukončení úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania, ktoré zvolá objednávateľ bezodkladne po oznámení zhotoviteľa o ukončení prác. Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť objednávateľovi oznámiť bezodkladne po ich ukončení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať okrem základných údajov aj:
 - a) zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného diela,
 - b) konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s uvedením dôvodov,
 - c) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,

- d) zoznam zhotoviteľom odovzdaných dokladov, revízných správ, odborných prehliadok a skúšok, a skúšobných protokolov, vrátane predloženia príslušných záručných listov a certifikátov,
 - e) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - f) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov začína plynúť záručná doba diela a uvedenie príslušnej dĺžky jej trvania,
 - g) prípadné objednávateľom dodatočne požadované práce, resp. súpis zrejmých väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, s termínom ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
 5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi spolu s dielom všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom v rozsahu podľa tejto zmluvy.
 6. Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k dielu sa hľadí ako na vady a nedorobky diela.
 7. Pokiaľ táto zmluva nestanoví inak, alebo pokiaľ objednávateľ písomne nepožaduje niečo iné, zhotoviteľ je povinný **odovzdať** objednávateľovi **dokumentáciu k dielu v troch vyhotoveniach v listinnej podobe a v jednej elektronickej kópii** vo formátoch:
 - a) textová časť vo formáte *.doc,
 - b) tabuľková časť vo formáte *.xls a
 - c) výkresová časť v neuzamknutom formáte *.dwg (AutoCad electrical) a *.pdf.
 8. Dokumentáciu k dielu tvorí najmä:
 - a) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým prišlo v priebehu realizácie diela (Projekt). Projekt odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi **vo všetkých troch vyhotoveniach podpísaných stavbyvedúcim a projektantom** (podpísané všetky výkresy projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom) a revíznym technikom zhotoviteľa (podpísané všetky výkresy, ktoré sa týkajú revízie) v listinnej podobe. Zmeny a odchýlky musia byť vo výkresoch zachytené dostatočne výrazne s ohľadom na pôvodnú časť dokumentácie,
 - b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou diela vrátane návodov na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom alebo českom jazyku, záručných listov, kópií certifikátov, alebo iných obdobných dokumentov, ktorými je schválené ich uvedenie do obehu v SR a ich užívanie v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - c) osvedčenie o akosti a kompletnosti, vyhlásenie o zhode, atesty platné na území SR,
 - d) kópia Stavebného denníka,
 - e) pasportyzáciu technologických strojov zariadení, revízne knihy, revízne správy a obdobné dokumenty,
 - f) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu (Dielo) (z. č. 133/2013 Z. z. a z. č. 264/1999 Z. z.),
 - g) doklady o likvidácii odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z. z.,
 - h) protokoly o individuálnom odskúšaní jednotlivých zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a tejto zmluvy,
 - i) doklady preukazujúce nadobudnutie licencie, alebo iného práva duševného vlastníctva v prípade, že v diele je predmet takéhoto duševného vlastníctva vyjadrený,
 - j) doklady o zaškolení zamestnancov objednávateľa pre jednotlivé stroje, výrobky a zariadenia,
 - k) doklady o vykonaných meraniach a skúškach požadovaných z hľadiska ochrany životného prostredia,
 - l) doklady o vykonaní individuálneho vyskúšania,
 - m) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - n) správy o vykonaní odborných prehliadok a úradných skúšok (revízne správy) pre vyhradené technické zariadenia,
 - o) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia na stavbe,
 - p) ostatné doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky v zmysle platnej legislatívy,
 - r) protokol o funkčnom vyskúšaní diela,
 - s) plán užívania verejnej práce podľa z. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach,
 - t) prevádzkové manuály technologických zariadení vrátane záručných podmienok,
 - u) zápisy o kontrolnej činnosti na častiach diela zakrytých v priebehu jeho zhotovovania,
 - v) všetky softvérové licencie,
 - x) všetky doklady súvisiace s dodávkami zhotoviteľa podľa zmluvy potrebné pre kolaudáciu stavby. Doklady uvedené v bodoch a), c), e), f) a o) tohto bodu predloží zhotoviteľ ku kontrole objednávateľovi na jeho požiadanie vo forme zápisu do Stavebného denníka, vždy však najneskôr pred vykonaním stavebných skúšok ako doklady o správnosti použitia materiálov na zabudovanie do diela.

Článok X. VLASTNÍCKE PRÁVO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je od začiatku realizácie diela objednávateľ. Vlastnícke právo k veciam, ktoré zhotoviteľ obstaral za účelom zhotovenia diela prechádza na Objednávateľa okamihom ich zabudovania do diela, pokiaľ táto zmluva nestanoví inak.
2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ, a to až do doby protokolárneho prevzatia diela ako celku objednávateľom.

Článok XI. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, bude mať dojednané vlastnosti a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným touto zmluvou, platnými právnymi predpismi a technickými normami, pričom zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti špecifikované touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet plnenia (zmluvy) **záruku** za kvalitu a akosť, a to **60 mesiacov** na vykonané všetky druhy práce, dodaný materiál a technické a technologické zariadenia, **120 mesiacov** na izolácie spodnej stavby a slaboprúdových rozvodov. Záruka začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku objednávateľom bez vád a nedorobkov. Záruka sa vzťahuje na závady spôsobené vadou materiálu, vadou komponentov, alebo chybnými vykonanými prácami na predmete zmluvy.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas plynutia záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na svoje náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje **začať s odstraňovaním vád** diela **do 3 pracovných dní** od preukázateľného doručenia reklamácie objednávateľom. Pred uplynutím lehoty na začatie s odstraňovaním vady diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami primerane predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje **vady diela odstrániť** v čo najkratšom technicky možnom čase, **najneskôr v lehote do 10 pracovných dní** odo dňa začatia s odstraňovaním vád diela. Pred uplynutím lehoty na odstraňovanie vady diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného poverenými zástupcami zmluvných strán primerane predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
7. Objednávateľ doručí oznámenie o vade (reklamáciu) formou e-mailu a následne dodatočným zaslaním v písomnej forme. Za deň oznámenia vady diela zhotoviteľovi sa považuje deň doručenia e-mailu. V reklamácií je objednávateľ povinný vadu špecifikovať.
8. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou, projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, chybné vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanoveným v zmluve a projektovej dokumentácii. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v porovnaní so stavom dohodnutým touto zmluvou.
9. Objednávateľovi sa predlžuje záručná doba o čas, ktorý uplynie odo dňa nahlásenia vady zhotoviteľovi, až po deň úplného odstránenia vady, t. j. záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
10. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v stanovenej lehote alebo neodstráni vady diela v stanovenej lehote alebo nepožiada v stanovenej lehote o predĺženie týchto lehôt, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností a objednávateľ je oprávnený:
 - odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávateľovi uhradiť;
 - požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty;
 - požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla;
 - odstúpiť od zmluvy;Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.

11. Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou vád, odstránením vád, inštaláciou náhradného diela a všetkými dodávkami a/alebo prácami, ako aj všetky testy alebo dodatočné skúšky diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním vád alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní vád.

Článok XII. ZMLUVNÉ POKUTY, INÉ SANKCIE

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela podľa Článku III. bod 2. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,- Eur za každý, aj začatý, deň omeškania, a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s úhradou faktúry podľa Článku VII. bod 3 písm. r) tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. V prípade neodstránenia zrejmých vád a nedorobkov vyplývajúcich z Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v termíne, ktorý je v ňom dohodnutý a zapísaný, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur) za každý, aj začatý, deň omeškania, a to až do dňa ich úplného odstránenia.
5. Za neodstránenie vád diela reklamovaných objednávateľom počas záručnej doby v lehotách ich odstránenia určených zmluvou alebo dohodou zmluvných strán si dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur) za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa ich úplného odstránenia.
6. Zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu vypratania miesta plnenia podľa Článku VII. bodu 3. písm. q) tejto zmluvy dohodli zmluvné strany vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur) za každý, aj začatý, deň omeškania, a to až do dňa vypratania.
7. Pod úplným odstránením vád a nedorobkov podľa vyššie uvedených bodov 4. a 5. tohto Článku zmluvy sa rozumie dátum písomného potvrdenia objednávateľa, že vady a nedorobky boli odstránené.
8. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou (tzv. nezapočítateľná zmluvná pokuta).
9. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania stanovené touto zmluvou sú splatné v 14. deň po doručení výzvy na úhradu oprávnenej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania.
10. Bez ohľadu na vyššie uvedené sú však pohľadávky vždy splatné spolu s príslušenstvom pohľadávky.
11. Nároky objednávateľa z vád sa nedotýkajú nárokov na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu alebo akýchkoľvek iných nárokov objednávateľa, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve.

Článok XIII. ZÁNIK ZMLUVY, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Tento zmluvný vzťah možno pred uplynutím času, t. j. pred vykonaním diela ako celku, ukončiť nasledovne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností sa bude považovať akékoľvek porušenie povinností vyplývajúcich pre zmluvné strany z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy na strane zhotoviteľa, ktoré oprávňuje objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, sa považuje tiež:
 - a) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v cenovej ponuke predloženej v súťaži na zákazku tvoriacu predmet tejto zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skresľujúce údaje,

- b) ak je zrejmé, že z dôvodov na strane zhotoviteľa, spočívajúcich v znížení/strate schopnosti zhotoviteľa odborne a komplexne vykonať dielo v dohodnutom termíne, v požadovanej kvalite a s prihliadnutím na technické požiadavky, dielo nebude zrealizované riadne a včas, a tieto dôvody nie sú zlučiteľné s obtiažnosťou výstavby diela na základe tejto zmluvy,
 - c) ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - d) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku zhotoviteľa,
 - e) ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie alebo sa stane inak platobne neschopným, resp. stratí spôsobilosť poskytovať činnosti v zmysle tejto zmluvy,
 - f) ak existuje dôvodná obava na strane objednávateľa, že plnenie záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené,
 - g) ak postup alebo priebežné výsledky realizácie diela, resp. jeho časti vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu predmetu tejto zmluvy,
 - h) v prípadoch uvedených v § 19 ods. 1 písm. a) a b) a podľa § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
4. Odstúpeniu od tejto zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote stanovenej oznamujúcou zmluvnou stranou nedôjde k náprave. Ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, primeranou lehotou je 5 kalendárnych dní. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, nemá zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy vrátane ušlého zisku zrealizovaných do okamihu odstúpenia od zmluvy okrem nákladov, ktoré zhotoviteľ pri plnení tejto zmluvy účelne vynaložil do okamihu odstúpenia od zmluvy a tieto náklady (práce a/alebo dodávky výrobkov a/alebo príslušenstva/materiálu, na ktoré sa náklady zhotoviteľa viažu do okamihu odstúpenia od zmluvy) boli na základe súpisov vykonaných prác a dodávok a zisťovacích protokolov, odsúhlasených objednávateľom. Zhotoviteľ musí svoj nárok na úhradu týchto nákladov, vrátane ich výšky, preukázať do jedného mesiaca odo dňa zániku tejto zmluvy, v opačnom prípade tento nárok zaniká.
6. V prípade zániku zmluvy dohodou sú zmluvné strany povinné do 30 dní odo dňa zániku zmluvy vysporiadať všetky svoje zmluvné záväzky.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná, a nedotýka sa ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok XIV. VYŠŠIA MOC

1. Zhotoviteľ a objednávateľ nie sú povinní plniť povinnosti podľa tejto zmluvy počas doby trvania okolností, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré vylučujú ich zodpovednosť v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že takéto okolnosti nastanú, zhotoviteľ je oprávnený predĺžiť termín dokončenia diela a objednávateľ je oprávnený predĺžiť termín splatnosti ceny diela, resp. jeho časti o dobu trvania takýchto okolností. Zmluvná strana, ktorá bola takýmito okolnosťami postihnutá však o tejto skutočnosti je povinná bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, inak stráca nárok na uplatnenie svojich práv podľa tohto odseku Zmluvy.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán sa považujú najmä, avšak nie výlučne, prírodné katastrofy, vojny, štrajky, rozhodnutia správnych orgánov.
3. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana bola v omeškani s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov alebo o ktorej bolo v čase uzatvárania zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladateľné, že nastane.
4. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak preukáže kumulatívne, že:
 - a) nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí,
 - b) prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať a

- c) prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.
5. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má alebo mala vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvy, je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti, a o jej dôsledkoch. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť.
 6. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
 7. O dobu trvania relevantných okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia tejto zmluvy.
 8. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako jeden mesiac na strane zhotoviteľa alebo šesť mesiacov na strane objednávateľa, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.

Článok XV. DORUČOVANIE

1. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené druhej zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak zmluva neustanovuje inak:
 - a) v písomnej forme prostredníctvom pošty doporučené s doručenkou; za deň doručenia sa považuje dátum prevzatia zásielky, alebo
 - b) osobne do sídla druhej Zmluvnej strany, alebo
 - c) formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.
2. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov v záhlaví zmluvy alebo v kontaktných osobách v záverečných ustanoveniach zmluvy je príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť zmluvnej protistrane. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje vyplývajúce z príslušného registra.

Článok XVI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Informácie, ktoré si zmluvné strany vymenili v súvislosti so zmluvou sú prísne dôverné a zhotoviteľ ich nesmie prezradiť alebo inak poskytnúť tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každé jedno porušenie tejto povinnosti, a to aj opakovane. Zaplatenie zmluvnej pokuty žiadnym spôsobom neobmedzuje právo objednávateľa na náhradu škody podľa príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany sú oprávnené sprístupniť dôverné informácie týkajúce sa tejto zmluvy svojim zamestnancom a poradcom, pre ktorých je nutné vzhľadom na ich činnosť v súvislosti s plnením tejto zmluvy ich poznať. V prípade takéhoto poskytnutia uvedených informácií sú zmluvné strany povinné zabezpečiť zaobchádzanie a mlčanlivosť tretej osoby v rovnakom rozsahu ako je zaviazaná Zmluvná strana.
2. Závazok mlčanlivosti stanovený v tomto Článku zmluvy zostáva platný a účinný aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Ustanoveniami tohto Článku zmluvy nie je dotknuté právo na ochranu obchodného tajomstva zhotoviteľa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri poskytovaní prístupu verejnosti k informáciám o stave / plnení tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie verejnosti, tlači ani iným médiám. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o otázkach verejnosti alebo médií, a to bezodkladne po ich obdržaní, pričom akékoľvek informácie ohľadne tejto Zmluvy je oprávnený poskytovať výlučne objednávateľ. O uvedenom je zhotoviteľ povinný informovať aj spolupracujúce osoby, svojich subdodávateľov alebo iné osoby podieľajúce sa na zhotovení diela podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi akékoľvek dokumenty alebo materiály, ktoré mu objednávateľ poskytol v súvislosti s touto zmluvou a ktoré objednávateľ zapísal a označil do Stavebného denníka ako tie, ktoré požaduje vrátiť. Tieto je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi ihneď potom ako:

- a) zhotoviteľ zhotovil dielo v zmysle tejto zmluvy, alebo
 - b) dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k zániku tejto zmluvy iným spôsobom, alebo
 - c) o to požiadá objednávateľ.
6. Po dobu účinnosti tejto Zmluvy Objednávateľ poveruje nižšie uvedené osoby:
- k rokovaniu a konaniu vo veciach zhotovenia Diela:

 - Autorský dozor:
Prípadné zmeny alebo doplnenia vyššie uvedených osôb budú oznámené formou zápisu do stavebného denníka.
7. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy poveruje na podpisovanie zmenových listou:
- -
 -
 -
8. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje na podpisovanie zmenových listou:
-
9. Po dobu účinnosti tejto Zmluvy Zhotoviteľ poveruje nižšie uvedené osoby k rokovaniu vo veciach:
- zmluvných:
 - finančných:
 - technických:
- a konaniu vo funkcii koordinátor bezpečnosti:
10. Objednávateľ v bode 6 a 7 tohto Článku zmluvy podpisom tejto zmluvy poveril zamestnancov objednávateľa výkonom funkcie stavebného manažéra a projektového manažéra (ďalej len „stavebný manažér“ alebo „stavební manažéri“ alebo „technický dozor“) a tiež určil osoby oprávnené na rokovanie a konanie vo veciach zhotovenia diela. V prípade neprítomnosti stavebného manažéra alebo projektového manažéra sú tieto osoby vzájomne zastupiteľné v plnom rozsahu.
11. Okrem iných oprávnení a úkonov uvedených v tejto zmluve, sú stavební manažéri oprávnení vydávať v rozsahu svojich oprávnení zhotoviteľovi pokyny určujúce spôsob realizácie diela zhotoviteľom, a to najmä:
- a) nariadenie vykonania dodatočných skúšok alebo overenia akosti v prípade, že vzniknú pochybnosti o kvalite prác a zabudovaných zariadení a/alebo použitých materiálov,
Pre odstránenie pochybností, náklady za tieto skúšky nesie zhotoviteľ v prípade, že ich výsledky preukážu nedodržanie kvality prác a zabudovaných zariadení a/alebo použitých materiálov. V opačnom prípade náklady za tieto skúšky znáša objednávateľ.
 - b) pozastavenie realizácie prác alebo ich častí z dôvodov koordinácie ostatných prác,
Pre odstránenie pochybností, zhotoviteľovi v takomto prípade nevzniká nárok na vyúčtovanie nákladov z dôvodu prerušenia práce.
 - c) odstránenie a/alebo nahradenie práce a/alebo materiálu, ktorý nespĺňa kvalitatívne požiadavky objednávateľa.
Pre odstránenie pochybností, Zhotoviteľovi v takomto prípade nevzniká nárok na úhradu nákladov z dôvodu odstránenia a/alebo nahradenia práce a/alebo materiálu a úhradu ceny odstránených a/alebo nahradených prác a/alebo materiálu.
 - d) vydávanie pokynov týkajúcich sa predpisov BOZP, hygienu, OPP a OŽP, vrátane vylúčenia osôb, ktoré hrubým spôsobom porušujú tieto predpisy platné pre Stavenisko a/alebo Stavbu. Toto oprávnenie prináleží aj technikovi BOZP objednávateľa.
12. Zhotoviteľ v bode 8 a 9 tohto Článku zmluvy podpisom tejto zmluvy poveril zamestnancov zhotoviteľa na konanie vo veciach tejto zmluvy, pričom je povinný bezodkladne oznamovať objednávateľovi personálne zmeny v projektovom tíme spolu s predložením relevantných dokladov preukazujúcich odbornú spôsobilosť nového člena projektového tímu. Zhotoviteľ je povinný nominovať za členov projektového tímu len osoby na to odborne spôsobilé.
13. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požadovať od zhotoviteľa vykonanie zmien v personálnom obsadení Projektového tímu, vrátane doplnenia nových členov Projektového tímu. Zhotoviteľ je povinný vykonať takéto zmeny bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do 10 dní od vznosenia požiadavky objednávateľa na zmenu.

Článok XVII.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je povinnou osobou a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe čoho sa na účinnosť zmluvy podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení vyžaduje zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo vykonateľné, platné a účinné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné ustanovenia ustanoveniami vykonateľnými, platnými a účinnými, ktoré budú svojím zmyslom a účelom čo najbližšie zmyslu a účelu tejto zmluvy.
6. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to vo forme vzostupne číslovaných písomných dodatkov v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní alebo zmenových listov (ak naviac prácami nedochádza k navýšeniu celkovej ceny diela, postup podľa Článku IV. tejto Zmluvy), podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
 - Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych orgánov. V prípade, že spor medzi zmluvnými stranami nebude možné urovnať dohodou, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré z tejto Zmluvy v budúcnosti vzniknú, je oprávnený rozhodovať súd miestne príslušný podľa sídla objednávateľa.
9. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že objednávateľ ako správca majetku štátu je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov zverejniť neuhradenú pohľadávku štátu do 30 dní od dátumu jej splatnosti v Centrálnom registri splatných pohľadávok štátu vedenom Ministerstvom financií SR.
10. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží zhotoviteľ dve a objednávateľ päť vyhotovení.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
za objednávateľa
Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
za zhotoviteľa
Ing. Miloš Stopka
predseda predstavenstva spoločnosti
EURO-BUILDING, a.s.