

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov  
reg. č: Z/2020/1199/IV/VMLŠ/VMLS\_MLYNY**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov.

**Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa:**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol: 15011

**ako prenajímateľ**

**Na strane nájomcu: PROPLUSCO spol. s r. o.**

Sídlo / Miesto podnikania: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04

IČO: 35 819 073

Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1

Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 24809/B

Konanie menom spoločnosti: Ing. Miroslav Kudlej, konateľ

IČ DPH: SK2020224965

DIČ: 2020224965

IBAN:

Bankové spojenie:

**ako nájomca**

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. číslo zmluvy Z/2020/1199/IV/VMLŠ/VMLS\_MLYNY zo dňa 24. 06. 2020 (ďalej len „Zmluva“).**

Podpisom tohto Dodatku č. 1 sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú

bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 12/15.12.2021 zo dňa 15. 12. 2021. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

## Čl. I Predmet dodatku

1. V čl. I odsek 1 znie:

„1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 491,44 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, prízemie a 1.NP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.“

2. V čl. III odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 27. 05. 2020 do 31. 12. 2022.“

3. V čl. IV odsek 1, 2 a 3 znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 53,- eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 26 046,32,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu“.

„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrtročne vopred, a to vo výške 6 511,58 eur (slovom: šesťtisícpäťstojedenásť eur a päťdesiatosem centov). Nájom je oslobodený od DPH.“

„3) Nájomca zaplatí štvrtročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrtroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: \_\_\_\_\_ so splatnosťou uvedenou na faktúre.“

4. V čl. V odsek 4 a 5 znie:

„4) Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Cenu za dodávku teplej a studenej vody, tepla na vykurovanie a za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a cena za teplo, teplú a studenú vodu a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,- eur/ročne/za 1 m<sup>2</sup> plus DPH, celková cena za služby je 7 863,04,- eur/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.“

„5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť štvrtročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: \_\_\_\_\_ so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb,

alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.

5. V čl. V odsek 6 znie:

„6) Skutočnú cenu za dodávku elektrickej energie za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za dodávku elektrickej energie zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za dodávku elektrickej energie vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov elektrickej energie.“

6. Príloha č. 2 Zmluvy sa nahrádza prílohou č. 2 tohto Dodatku č. 1.

7. Príloha č. 5 Zmluvy sa nahrádza prílohou č. 5 tohto Dodatku č. 1

## **Čl. II Záverečné ustanovenia**

- 1) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 04. 2022.
- 2) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tohto Dodatku č. 1 prevezme prenajímateľ a po jednom referát nebytových priestorov pre študentské domovy a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície

---

Ing. Miroslav Kudlej

### Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 5 – Zálohový list platieb



Bratislava, 15. 12. 2021

**Uznesenie č. 12/15.12.2021**

**z 15. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 15. 12. 2021**

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

**udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku**

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 491,44 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, prízemie a 1.NP ) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>PROPLUSCO spol. s r. o.</b> Sídlo / Miesto podnikania: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04 IČO: 35 819 073 IČ DPH: SK2020224965 Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Kancelárie
Výška nájomného	Nájomné 53,- EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (t. j. 26 046,32 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 04. 2022 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomná zmluva reg. číslo: Z/2020/1199/IV/VMLS_VMLŠ bola uzatvorená dňa 24.06.2020 s rozsahom predmetu nájmu 101,92 m <sup>2</sup> a dobou nájmu od 27. 05. 2020 do 31. 03. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 03. 2024 a taktiež rozšíriť predmetný nájom o nebytový priestor o rozmere 389,52 m <sup>2</sup> , ktorého súčasným nájomcom je spoločnosť PLUSIM spol. s r.o. PLUSIM spol. s r.o. má platnú nájomnú zmluvu do 31.03.2022. Nájomné upravujeme z 45 EUR/ m <sup>2</sup> /rok na 53 EUR/m <sup>2</sup> /rok z dôvodu veľkosti nájomného priestoru sme použili koeficient 0,8.





Univerzita Komenského v Bratislave  
Akademický senát

Šafárikovo námestie 6  
P. O. BOX 440  
814 99 Bratislava 1

Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia
--	-----------------------------

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.  
predsedníčka Akademického senátu UK

## Zálohový list platieb od 01. 04. 2022

/101,92 m<sup>2</sup> + 389,52m<sup>2</sup>/

### Zmluvné strany:

#### Na strane prenajímateľa :

**1. Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol: 15011

**ako prenajímateľ**

#### Na strane nájomcu: PROPLUSCO spol. s r. o.

Sídlo / Miesto podnikania: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04

IČO: 35 819 073

Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1

Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 24809/B

Konanie menom spoločnosti: Ing. Miroslav Kudlej, konateľ

IČ DPH: SK2020224965

DIČ: 2020224965

IBAN:

Bankové spojenie:

**ako nájomca**

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia – zálohová platba	655,25,-EUR plus DPH
Studená voda – paušálna platba	130,-EUR plus DPH
Teplá voda – paušálna platba	170,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie– paušálna platba	982,88,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu– paušálna platba	27,63,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	<b>1 965,76, -EUR plus DPH</b>

V Bratislave .....

.....  
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície