

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
reg. č: Z/2020/1313/IV/VMLŠ/VMLS**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol: 15027

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu: CENT Laundromat s.r.o.

Sídlo: Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03

IČO: 51 042 321

DIČ: 2120590582

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná: Okresný súd Bratislava I., Odd.: Sro, Vložka č. 122117/B

Zastúpená: Mgr. Vladimír Kupčo

Kontakt:

ako nájomca

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. číslo zmluvy Z/2020/1313/IV/VMLŠ/VMLS zo dňa 3. 07. 2020 (ďalej len „Zmluva“).

Podpisom tohto Dodatku č. 1 sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Zmena zmluvných podmienok bola schválená

uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 7/15. 12. 2021 zo dňa 15. 12. 2021. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

Čl. I Predmet dodatku

1. V čl. III odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 27. 05. 2020 do 31. 12. 2022.“
2. V čl. IV odsek 3 znie:

„3) Nájomca zaplatí štvrtročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrtroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: so splatnosťou uvedenou na faktúre.“
3. V čl. V odsek 4, 5 a 6 znie:

„4) Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie a za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a cena za teplo, teplú a studenú vodu a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,- eur/ročne/za 1 m² plus DPH, celková cena za služby je 336,00,- eur/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.“

„5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť štvrtročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.“

„6) Skutočnú cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľa elektrickej energie a dodávateľa studenej a teplej vody.“
4. Príloha č. 5 Zmluvy sa nahrádza prílohou č. 2 tohto Dodatku č. 1.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 04. 2022.
- 2) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tohto Dodatku č. 1 prevezme prenajímateľ a po jednom referát nebytových priestorov pre študentské priestory a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Mgr. Vladimír Kupčo
CENT Laundromat s.r.o.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Zálohový list platieb



Bratislava, 15. 12. 2021

Uznesenie č. 7/15.12.2021

z 15. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 15. 12. 2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 21 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok H, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	CENT Laundromat s. r. o. Sídlo : Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava IČO : 51042321 DIČ : 2120590582 spoločnosť nie je platcom DPH
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzkovanie práčovne
Výška nájomného	Nájomné 75,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1 575,00 EUR bez DPH ročne za celkový výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu a studenú a teplú vodu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 04. 2022 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2020 a žiada o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva č. Z/2020/1313/IV/VMLŠ/VMLS bola uzatvorená na dobu nájmu od 27. 5. 2020 do 31. 03. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 03. 2024.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Univerzita Komenského v Bratislave
Akademický senát

Safárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK

Zálohový list platieb od 01. 04. 2022 /21 m2/

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol: 15027

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu: CENT Laundromat s.r.o.

Sídlo: Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03

IČO: 51 042 321

DIČ: 2120590582

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná: Okresný súd Bratislava I., Odd.: Sro, Vložka č: 122117/B

Zastúpená: Mgr. Vladimír Kupčo
Kontakt:
ako nájomca

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia – zálohová platba	28,-EUR plus DPH
Studená voda – zálohová platba	4,-EUR plus DPH
Teplá voda – zálohová platba	5,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie – paušálna platba	42,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu – paušálna platba	5,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	84,00, -EUR plus DPH

V Bratislave

.....
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície