

K Ú P N A Z M L U V A č. 153/ON-2021
uzavretá podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993
Z. z.“) a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR, splnomocnená na základe plnomocenstva č. SE-OO1-2021/002677-012 zo dňa 16.04.2021
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **BL, s.r.o.**
Sídlo: Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín
V zastúpení: Juraj Bukna, konateľ
IČO: 46048430
DIČ: 2023215447
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK49 0900 0000 0003 2448 3424
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 54338/L

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra SR, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, na liste vlastníctva číslo 427, a to:

- pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 185/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 m²

(ďalej len ako „pozemok“).

2. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, a to:

- stavby bez označenia súpisným číslom – cestnej komunikácie, postavenej na pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 185/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² (ďalej len „stavba“).

3. Pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy predávajúcemu neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. považuje pre predávajúceho za prebytočný majetok štátu. Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku bolo vydané pod č. CPPO-ON-2021/003343-005 zo dňa 16.11.2021

4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k pozemku uvedenému v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. II tejto zmluvy.

5. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

6. Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 8 bod 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob splatnosti

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 35/2021 zo dňa 04.05.2021 vypracovaným znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetví: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jiřinou Kubačkovou, Párnica 336, evidenčné č. znalca: 911863, na sumu po zaokrúhlení 150,00 eur (slovom: stopäťdesiat eur).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v čl. I bod 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **200,00 EUR** (slovom: dvesto eur).

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto eur) na účet predávajúceho, číslo účtu: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol: **1532021**, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny podľa tejto zmluvy pripísaná na účet predávajúceho.

4. V prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy.

5. O nadobudnutí platnosti tejto zmluvy bude predávajúci bezodkladne informovať kupujúceho písomne.

6. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené 3. deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v čl. I bod 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva alebo iné právne povinnosti voči tretím osobám, ani nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu, štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by bránili vo výkone vlastníckeho práva.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkom uvedeným v čl. I bod. 1 tejto zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala k pozemku akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.

5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúceho.

6. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom pozemku uvedenom v čl. I bod 1. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.

162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku uvedenom v čl. I bod 1. tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci najneskôr do 30 (tridsať) dní po uhradení celej výšky kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. V prípade, ak Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá pozemok kupujúcemu najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu zverejní predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať kupujúceho o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.

6. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Dolnom Kubíne

Predávajúci

Kupujúci

.....
Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka odboru hospodárskeho
zabezpečenia sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra SR

.....
Juraj Bukna
konateľ
BL, s. r. o.