

D O D A T O K č. 03061/2017-PNZ –P40548/05.13
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40548/05.00

Článok I.

Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : **JUDr. Adriana Šklíbová – generálna riaditeľka SPF**
Ing. Boris Brunner – námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Dagmar Današová – dočasne poverená zastupovaním
riaditeľa regionálneho odboru SPF v Nitre, podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenájomca)

a

B. Nájomca : AGRO - DVOR, s. r.o.

Adresa, sídlo : 951 02 Pohranice

bankové spojenie : UniBanka, a.s. Nitra

číslo účtu : 1149333/1200

IČO : 34 120 807

DIČ : SK 202 0407 279

Konajúci : Ing. Daniel Orlik – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Oddiel : Sro, vložka : 1310/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2017
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 4,5317 ha poľnohospodárskej pôdy v kat.úz. Malý Lapáš v celkovej sume 160,15 €, slovom : stošesťdesiat € a pätnásť centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 03.05.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluvy uznáva.

Nájomca sa zaväzuje bezdôvodné obohatenie vyčíslené v ods. 1) tohto článku uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	:	830,5921 ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	:	708,5631 ha
prenájom od SPF celkom	:	122,0290 ha
z toho : SR – SPF	:	9,4510 ha
NV- SPF	:	112,5780 ha

PRENAJATÁ VÝMERA v „ ha“ v roku 2017

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	7,2705	+2,1805	9,4510
NV-SPF	120,5045	-7,9265	112,5780
SPF celkom	127,7750	-5,7460	122,0290
Známy vlastník	896,6825		708,5631
Prenajatá výmera spolu	1024,4575		830,5921

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Príloha č.1, zostava výstup z GIS Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF,	:..... 122,0290 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky,	:..... 113,8575 ha
TTP, ostatné plochy a vodné plochy	:..... 3,8451 ha
zastavané plocha a nádvoría,	:..... 4,3264 ha

Celková výška ročného nájomného rok 2017	:..... 4 204,13 €
1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	:..... 2 591,56 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	:..... 1 612,57 €

Celkom ročné nájomné za rok 2018	:..... 4 204,13 €
1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	:..... 2 102,07 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	:..... 2 102,06 €

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa k.ú. a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :

JUDr. Adriana Šklíbová

generálna riaditeľka

v zastúpení: Ing. Dagmar Današová

dočasne poverená zastupovaním riaditeľa

regionálneho odboru podľa poverenia

č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

N á j o m c a :

Ing. Daniel Orлік – konateľ spoločnosti

Ing. Boris Brunner

námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Dagmar Današová

dočasne poverená zastupovaním riaditeľa

regionálneho odboru podľa poverenia

č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

**Zoznam parciel „C“ – Príloha č.1 k dodatku č. 03061/2017-PNZ –P40241/05.13
nájomnej zmluve č.PNZ – P40241/05.00**

Obec: Štitáre

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolné Štitáre

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
623	5263	2	E	0	408	5263,00	106,17	776,70	882,87

Obec: Malý Lapáš

Okres: Nitra

Kat. územie: Malý Lapáš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
440/3	1 1500	2	E	0	1	1 1500,00	462,07	0,00	462,07
447	31 2039	2	E	0	1	31 2039,00	6126,10	6 8826,11	7 4952,21
456/3	24 4792	2	E	0	1	24 4792,00	8310,93	5 3494,15	6 1805,08
461/1	3 1354	2	E	0	1	3 1354,00	0,00	1 0383,88	1 0383,88
461/2	1 3867	2	E	0	1	1 3867,00	0,00	79,50	79,50
474/1	15 6063	2	E	0	1	15 6063,02	5232,38	1 7997,93	2 3230,31

Obec: Pohranice

Okres: Nitra

Kat. územie: Pohranice

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
599/61	2626	14	E	0	0	2626,00	61,77	1088,75	1150,52
599/63	8382	7	E	0	0	8382,00	135,64	1670,99	1806,63
631	1284	5	E	412	0	1284,00	0,00	749,00	749,00
633	1615	7	E	0	0	1615,00	0,00	403,64	403,64
649	252	5	E	470	0	252,00	0,00	147,00	147,00
658/1	130	4	E	0	0	130,00	0,00	129,61	129,61
669	669	14	E	0	0	669,00	0,00	33,45	33,45
677	745	14	E	2842	0	745,00	0,00	124,16	124,16
689/1	452	4	E	2819	0	452,00	0,00	197,76	197,76
703/1	122	5	E	2842	0	122,00	0,00	20,33	20,33
704/1	173	7	E	463	0	173,00	7,20	0,00	7,20
704/2	172	7	E	463	0	172,00	7,18	0,00	7,18
707/1	446	14	E	0	0	446,00	0,00	148,64	148,64
718	723	14	E	2833	0	723,00	0,00	90,38	90,38
725	953	14	E	2925	0	953,00	0,00	833,88	833,88
728/1	180	4	E	0	0	180,00	0,00	60,09	60,09
728/5	201	4	E	0	0	201,00	0,00	66,97	66,97
751	756	14	E	0	0	756,00	0,00	503,93	503,93
753/1	799	4	E	66	0	799,00	0,00	319,60	319,60
765	583	14	E	3597	0	583,00	0,00	88,24	88,24
766	626	14	E	1457	0	626,00	0,00	166,48	166,48
770/1	546	4	E	812	0	546,00	0,00	68,25	68,25
781	640	4	E	1607	0	640,00	0,00	320,00	320,00
785	1060	4	E	218	0	1060,00	44,16	0,00	44,16
786/2	369	5	E	217	0	369,00	15,38	0,00	15,38
793/1	260	4	E	0	0	260,00	0,00	194,93	194,93
817/3	504	4	E	0	0	504,00	0,00	125,99	125,99
842/1	319	5	E	64	0	319,00	0,00	79,75	79,75
842/2	41	13	E	64	0	41,00	0,00	10,25	10,25
842/3	360	5	E	64	0	360,00	0,00	90,00	90,00
849	824	4	E	2354	0	824,00	0,00	206,00	206,00
851/1	1318	4	E	245	0	1318,00	0,00	659,00	659,00
851/2	240	5	E	245	0	240,00	0,00	120,00	120,00
871/1	424	4	E	3524	0	424,00	0,00	53,00	53,00
871/3	202	4	E	3524	0	202,00	0,00	25,26	25,26
881	996	4	E	557	0	996,00	0,00	664,00	664,00
891	817	4	E	554	0	817,00	0,00	204,25	204,25
899	209	4	E	216	0	209,00	8,71	26,13	34,84
901	255	4	E	248	0	255,00	0,00	191,25	191,25
903	263	4	E	1764	0	263,00	10,96	65,75	76,71

Obec: Pohranice

Okres: Nitra

Kat. územie: Pohranice

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
908	561	4	E	0	0	561,00	0,00	420,92	420,92
917	633	4	E	1912	0	633,00	26,37	0,00	26,37
919	518	4	E	0	0	518,00	0,00	518,29	518,29
931/3	629	4	E	2129	0	629,00	0,00	524,16	524,16
943	683	4	E	767	0	683,00	0,00	455,33	455,33
951/2	385	5	E	2401	0	385,00	96,25	96,25	192,50
963	388	4	E	929	0	388,00	0,00	218,76	218,76
964	433	4	E	929	0	433,00	0,00	244,12	244,12
965/1	812	4	E	0	0	812,00	0,00	197,78	197,78
971	860	4	E	839	0	860,00	0,00	282,19	282,19
974	892	4	E	361	0	892,00	0,00	89,20	89,20
988/1	121	4	E	3516	0	121,00	0,00	75,62	75,62
997/6	849	7	E	1989	2	849,00	0,00	424,50	424,50
1005/2	626	5	E	0	2	626,00	0,00	121,32	121,32
1011/1	134	5	E	326	0	134,00	0,00	83,14	83,14
1018	673	4	E	903	0	673,00	0,00	233,68	233,68
1035	928	4	E	290	0	928,00	0,00	580,00	580,00
1038	4244	5	E	0	0	4244,00	0,00	141,15	141,15
1047	533	4	E	1402	0	533,00	0,00	177,66	177,66
1051/1	383	4	E	3523	0	383,00	0,00	204,26	204,26
1076	705	4	E	84	0	705,00	176,25	35,25	211,50
1078	2629	4	E	0	0	2629,00	722,39	368,79	1091,18
1080	929	7	E	0	0	929,00	0,00	154,84	154,84
1083/2	367	4	E	1129	0	367,00	91,75	91,75	183,50
1102	1420	5	E	0	0	1420,00	26,67	779,86	806,53
1144/1	765	4	E	3729	0	765,00	0,00	229,50	229,50
1144/2	540	5	E	3776	0	540,00	0,00	162,00	162,00
1162	310	5	E	1225	0	310,00	0,00	77,50	77,50
1177	32	4	E	0	0	32,00	0,00	19,78	19,78
1205/1	770	4	E	370	0	770,00	0,00	256,67	256,67
1210	770	4	E	0	0	770,00	0,00	769,87	769,87
1214	1576	4	E	0	0	1576,00	0,00	202,50	202,50
1287	162	13	E	1799	0	162,00	0,00	32,40	32,40
1301/3	241	13	E	0	0	241,00	0,00	200,84	200,84
1308	248	5	E	2791	0	248,00	0,00	167,91	167,91
1315	145	14	E	0	0	145,00	0,00	44,26	44,26
1316	306	5	E	0	0	306,00	0,00	93,35	93,35
1324	176	13	E	3736	0	176,00	0,00	14,67	14,67
1337/2	64	13	E	189	0	64,00	0,00	25,83	25,83
1352/2	874	4	E	2564	0	874,00	0,00	245,81	245,81

Obec: Pohranice

Okres: Nitra

Kat. územie: Pohranice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1385	2068	2	E	0	0	2068,00	0,00	161,21	161,21
1391/1	876	4	E	2434	0	876,00	0,00	321,21	321,21
1391/2	876	4	E	2434	0	876,00	0,00	321,20	321,20
1435	380	4	E	704	0	380,00	0,00	76,00	76,00
1439	478	4	E	327	0	478,00	0,00	237,48	237,48
1469	4 2957	2	E	0	2	4 2957,00	349,77	4954,08	5303,85
1470/1	59 3454	2	E	0	2	59 3454,00	0,00	8 0546,38	8 0546,38
1470/2	28 2018	2	E	0	2	28 2018,00	0,00	4 4325,41	4 4325,41
1486/3	3077	2	E	0	2	3077,00	0,00	1267,61	1267,61
1500/1	27 8962	2	E	0	2	27 8962,03	0,00	1 3944,00	1 3944,00
1500/26	4946	2	E	0	2	4946,00	0,00	1092,99	1092,99
1500/32	7705	2	E	0	0	7705,00	0,00	1350,89	1350,89
1500/36	5 5887	2	E	0	0	5 5887,00	0,00	1 4862,56	1 4862,56
1500/37	1 7645	2	E	0	0	1 7645,00	0,00	3804,37	3804,37
1564/5	3 0484	2	E	0	2	3 0484,00	0,00	1331,31	1331,31
1564/6	1 9201	2	E	0	2	1 9201,00	0,00	2325,05	2325,05
1749/7	29 8208	2	E	0	2	29 8208,00	0,00	1 2460,80	1 2460,80
1749/21	9 4132	2	E	0	0	9 4132,01	0,00	1 5626,40	1 5626,40
1805/1	9447	13	E	0	2	9447,00	9444,43	0,00	9444,43
1805/7	368	13	E	0	0	368,00	367,66	0,00	367,66
1805/8	31	13	E	0	0	31,00	30,87	0,00	30,87
1869/1	17 3081	2	E	0	2	17 3081,00	1182,64	2 2360,52	2 3543,16
1869/3	5 4733	2	E	0	2	5 4733,00	0,00	2 0910,16	2 0910,16
1869/4	3 9145	2	E	0	0	3 9145,00	0,00	4559,27	4559,27
1883	147	13	E	0	2	147,00	146,78	0,00	146,78
1956	1004	4	E	1234	0	1004,00	0,00	362,55	362,55
1979	1327	4	E	793	0	1327,00	0,00	331,75	331,75
2102	43	5	E	357	0	43,00	0,00	8,60	8,60
2107	489	4	E	618	0	489,00	0,00	163,01	163,01
2119	598	4	E	398	0	598,00	0,00	299,00	299,00
2174	389	4	E	533	0	389,00	16,21	0,00	16,21
2178	2694	5	E	0	0	2694,00	0,00	897,94	897,94
2185	169	5	E	2808	0	169,00	0,00	22,54	22,54
2186/7	543	4	E	2808	0	543,00	0,00	72,40	72,40
2187	435	5	E	397	0	435,00	0,00	163,12	163,12
2199	108	5	E	2936	0	108,00	0,00	67,50	67,50
2205/3	544	4	E	1130	0	544,00	136,00	136,00	272,00
2217	960	4	E	81	0	960,00	0,00	384,00	384,00
2237	1162	5	E	2793	0	1162,00	0,00	145,25	145,25
2244	723	4	E	0	0	723,00	0,00	156,61	156,61

Obec: Pohranice

Okres: Nitra

Kat. územie: Pohranice

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2252/1	191	14	E	0	2	191,00	0,00	190,86	190,86
2252/3	194	14	E	0	2	194,00	0,00	193,72	193,72
2260	1086	5	E	0	0	1086,00	0,00	172,91	172,91
2273/1	658	4	E	0	0	658,00	0,00	318,57	318,57
2280	273	5	E	1123	0	273,00	0,00	22,75	22,75
2342	13 1620	2	E	0	2	13 1620,00	0,00	1 1710,19	1 1710,19
2363/1	367	7	I	0	2	367,00	0,00	199,40	199,40
2363/3	515	7	I	0	2	515,00	0,00	172,71	172,71
2363/4	16	7	I	0	2	16,00	0,00	9,59	9,59
2425	4941	2	E	0	2	4941,00	0,00	1138,69	1138,69
2426/1	2 7248	2	E	0	2	2 7248,00	0,00	2625,09	2625,09
2426/2	4303	2	E	0	2	4303,00	0,00	571,61	571,61
2426/17	6226	2	E	0	0	6226,00	0,00	206,20	206,20
2426/19	396	2	E	3515	0	396,00	0,00	33,00	33,00
2573/1	1 5128	2	E	0	2	1 5128,00	0,00	1470,65	1470,65
2573/5	1 0375	2	E	0	2	1 0375,00	16,39	1298,63	1315,02
2573/6	1412	11	E	0	2	1412,00	0,00	122,95	122,95
2573/10	1528	2	I	0	2	1528,00	2,52	264,43	266,95
2577/1	1 5233	2	E	0	2	1 5233,00	0,00	1646,13	1646,13
2577/2	1 0587	2	I	0	2	1 0587,00	33,70	1748,88	1782,58
2578/1	5639	2	E	0	2	5639,00	0,00	1379,33	1379,33
2578/2	608	2	I	0	2	608,00	0,00	286,25	286,25
2578/3	374	2	I	0	2	374,00	0,00	187,13	187,13
2621/2	8 1013	2	E	0	2	8 1013,00	203,47	8350,30	8553,77
2621/3	1 9152	13	E	0	2	1 9152,00	0,00	576,67	576,67
2621/10	2411	2	I	0	2	2411,00	0,00	602,86	602,86
2621/12	415	13	E	0	2	415,00	0,00	53,15	53,15
2621/16	4352	2	I	0	2	4352,00	0,00	1126,01	1126,01
2623/1	1616	13	E	0	2	1616,00	1615,68	0,00	1615,68
2633/1	6 6432	2	E	0	2	6 6432,00	2445,03	8072,63	1 0517,66
2633/2	9117	2	E	0	2	9117,00	152,18	764,54	916,72
2724/1	3 6192	2	E	0	2	3 6192,00	89,48	4898,19	4987,67
2724/3	7591	2	E	0	2	7591,00	94,04	531,15	625,19
2724/4	3871	2	E	0	2	3871,00	0,00	283,25	283,25
2724/6	2 0820	2	E	0	0	2 0820,00	19,21	1702,54	1721,75
2812/1	8 2378	2	E	0	2	8 2378,00	0,00	5305,48	5305,48
2812/2	1054	13	E	0	2	1054,00	19,90	0,00	19,90
2812/4	1 9959	11	E	0	2	1 9959,00	0,00	7315,02	7315,02
2812/7	11 4676	2	E	0	0	11 4676,00	528,21	5978,30	6506,51
2812/12	5100	11	E	0	0	5100,00	0,00	5099,70	5099,70

Obec: Pohranice

Okres: Nitra

Kat. územie: Pohranice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2812/16	1100	11	E	0	0	1100,00	0,00	1100,17	1100,17
2812/19	6018	2	E	0	0	6018,00	263,48	385,15	648,63
2812/20	3384	11	E	0	0	3384,00	0,00	2973,01	2973,01
2921/1	52 7776	2	E	0	2	52 7776,00	9161,68	6 0398,61	6 9560,29
2921/3	1 3307	13	I	0	2	1 3307,00	0,00	3333,42	3333,42
2921/5	580	13	I	0	2	580,00	0,00	145,92	145,92
2921/6	751	13	I	0	2	751,00	0,00	224,33	224,33
2921/7	690	13	I	0	2	690,00	0,00	202,90	202,90
2921/10	394	13	I	0	2	394,00	0,00	0,27	0,27
2921/11	251	13	I	0	2	251,00	0,00	39,69	39,69
2921/12	354	13	I	0	2	354,00	0,00	77,09	77,09
2921/13	148	13	I	0	2	148,00	0,00	41,61	41,61
2921/14	767	13	I	0	2	767,00	0,00	113,00	113,00
2921/18	49	13	I	2291	2	49,00	0,00	12,25	12,25
2921/22	594	13	I	0	2	594,00	0,00	593,13	593,13
2921/24	3743	13	I	0	2	3743,00	0,00	887,62	887,62
2921/26	296	13	I	0	2	296,00	0,00	31,93	31,93
2921/27	109	13	I	0	2	109,00	0,00	55,90	55,90
2921/28	160	13	I	0	2	160,00	0,00	22,11	22,11
2921/29	174	13	I	0	2	174,00	0,00	8,62	8,62
2921/30	305	13	I	0	2	305,00	0,00	56,24	56,24
2921/32	5230	13	I	0	2	5230,00	0,00	497,77	497,77
2921/33	568	13	I	0	2	568,00	0,00	182,17	182,17
2921/34	24	13	I	0	2	24,00	0,00	0,91	0,91
2921/35	3921	13	I	0	2	3921,00	0,00	299,50	299,50
2921/36	235	13	I	0	2	235,00	0,00	54,05	54,05
2921/37	3838	13	I	0	2	3838,00	0,00	83,33	83,33
2921/39	685	13	I	0	2	685,00	0,00	282,67	282,67
2921/40	765	13	I	0	2	765,00	0,00	239,56	239,56
2921/41	2728	13	I	0	2	2728,00	0,00	401,72	401,72
2921/42	603	13	I	0	2	603,00	0,00	78,36	78,36
2921/44	142	13	E	0	2	142,00	0,00	65,00	65,00
2921/45	110	13	E	0	2	110,00	0,00	41,32	41,32
2921/46	1095	13	E	0	2	1095,00	0,00	501,88	501,88
2921/47	52 0426	2	E	0	0	52 0426,00	1 1144,93	15 0320,09	16 1465,02
2946/1	1 4673	13	E	0	2	1 4673,00	0,00	2787,21	2787,21
2946/2	30	13	I	0	2	30,00	0,00	7,49	7,49
2946/6	1126	13	E	0	2	1126,00	0,00	406,62	406,62
2946/7	1699	13	E	0	2	1699,00	0,00	77,03	77,03
2946/8	960	13	E	0	2	960,00	0,00	240,04	240,04

Obec: Pohranice

Okres: Nitra

Kat. územie: Pohranice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2946/10	4019	13	E	0	2	4019,00	0,00	1039,45	1039,45
2946/11	1 1267	13	E	0	2	1 1267,00	0,00	1495,26	1495,26
2946/12	4744	2	E	0	2	4744,00	0,00	1186,01	1186,01
2946/13	1400	13	E	0	2	1400,00	0,00	202,02	202,02
3057/1	1272	2	E	0	0	1272,00	0,00	635,78	635,78
3113/1	81 3596	2	E	0	2	81 3596,00	9510,29	7 7527,38	8 7037,67
3117	1552	13	E	0	2	1552,00	0,00	248,65	248,65
3209/1	35 4493	2	E	0	2	35 4493,00	1152,62	7 2459,74	7 3612,36
3264/1	12 6087	7	E	0	2	12 6087,00	0,00	9571,00	9571,00
3312/1	858	13	E	0	2	858,00	857,79	0,00	857,79
3312/2	807	13	E	0	2	807,00	807,40	0,00	807,40
3377/1	19 8704	2	E	0	2	19 8704,00	103,50	2 4682,09	2 4785,59
3378	802	13	E	0	2	802,00	801,54	0,00	801,54
3427/8	1 1453	2	E	0	0	1 1453,00	0,00	2822,07	2822,07
3553/1	2589	13	E	0	2	2589,00	2588,33	0,27	2588,60
3974/1	53 4460	2	E	0	2	53 4459,94	2094,37	7 0778,60	7 2872,97
3974/6	27 4848	2	E	0	2	27 4848,00	1092,86	2 8326,26	2 9419,12
3974/9	5590	13	E	0	2	5590,00	0,00	306,54	306,54
3977	1144	13	E	0	2	1144,00	1143,66	0,00	1143,66
3978/1	2316	13	E	0	2	2316,00	2315,64	0,00	2315,64
3979/1	152	13	E	0	2	152,00	152,42	0,00	152,42
3980	1018	13	E	0	2	1018,00	1017,71	0,00	1017,71
3981	1759	13	E	0	2	1759,00	1759,25	0,00	1759,25
3982	2248	13	E	0	2	2248,00	2247,89	0,00	2247,89
3983	974	11	E	0	2	974,00	1,45	143,53	144,98
3984	661	11	E	0	2	661,00	661,35	0,00	661,35
3986/1	7 9032	2	E	0	0	7 9032,00	366,53	1 0436,29	1 0802,82
3986/2	4693	14	E	0	2	4693,00	0,00	418,29	418,29
3986/3	1980	14	E	0	2	1980,00	0,00	205,11	205,11
3986/6	7216	2	E	0	0	7216,00	21,70	2200,22	2221,92
4154/1	59 2558	2	E	0	0	59 2558,00	4300,83	6 2280,60	6 6581,43
4154/6	733	14	E	0	2	733,00	0,00	98,23	98,23
4154/16	15 7404	2	E	0	0	15 7404,00	77,13	2 5803,32	2 5880,45
4154/19	1 1229	11	E	0	0	1 1229,00	0,00	2239,27	2239,27
4154/21	8589	11	E	0	0	8589,00	0,00	533,24	533,24
4154/23	1054	13	E	0	0	1054,00	0,00	199,90	199,90
4156/1	3629	14	E	0	2	3629,00	81,90	297,32	379,22
4177	2 2315	2	E	0	2	2 2315,00	0,00	5064,89	5064,89
4186/1	1331	13	E	0	2	1331,00	381,83	0,00	381,83
4186/2	1006	13	E	0	2	1006,00	1005,59	0,00	1005,59

Obec: Pohranice

Okres: Nitra

Kat. územie: Pohranice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4194	1625	13	E	0	2	1625,00	0,00	61,86	61,86
4219	834	11	E	0	2	834,00	834,23	0,00	834,23

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Štitáre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5263	1	106	777	883
Spolu: 1	5263	1	106	777	883

Katastrálne územie: Malý Lapáš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	76 9615	6	2 0131	15 0782	17 0913
Spolu: 1	76 9615	6	2 0131	15 0782	17 0913

Katastrálne územie: Pohranice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	676 7077	58	4 4407	90 3372	94 7779
vinica	3 7460	57	1233	1 3200	1 4433
záhrada	1 7129	24	138	4429	4567
trvalý trávny porast	13 9105	10	150	1 2607	1 2757
vodná plocha	5 3242	10	1497	1 9527	2 1024
zastavaná plocha a nádvorie	13 6555	67	2 6704	1 6560	4 3264
ostatná plocha	1 9692	16	144	4526	4670
Spolu: 7	717 0260	242	7 4273	97 4221	104 8494

Celkom za nájomnú zmluvu : PNZ -P40548/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	754 1955	65	6 4644	105 4931	111 9575
vinica	3 7460	57	1233	1 3200	1 4433
záhrada	1 7129	24	138	4429	4567
trvalý trávny porast	13 9105	10	150	1 2607	1 2757
vodná plocha	5 3242	10	1497	1 9527	2 1024
zastavaná plocha a nádvorie	13 6555	67	2 6704	1 6560	4 3264
ostatná plocha	1 9692	16	144	4526	4670
Spolu: 7	794 5138	249	9 4510	112 5780	122 0290

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č.2 k dodatku č. 03061/2017-PNZ –P40241/05.13
nájomnej zmluve č.PNZ – P40241/05.00**

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolné Štitáre	a	op	1346,8267	0,0106	0,0777	14,28	104,65	2,200	2,6165
Malý Lapáš	a	op	1606,3633	2,0131	15,0782	3233,77	24221,07	2,200	604,0064
Pohranice	a	op	1522,5885	4,5778	92,1000	6970,11	140230,55	2,200	3 238,4145
Pohranice	a	tpt	1399,6581	0,1791	3,6659	250,68	5131,15	2,200	118,4003
spolu				6,7806	110,9218	10468,84	169687,42		3 963,4377

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Pohranice	a	zp	1517,1480	2,6704	1,6560	4051,39	2512,40	3,667	240,6942
spolu				2,6704	1,6560	4051,39	2512,40		240,6942

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, tpt, ostatná pôda	117,702600	180156,26	230,3145	3 733,1232	3 963,4377
zastavaná plocha	4,326400	6563,79	148,5645	92,1297	240,6942
spolu	122,029000	186720,05	378,8790	3 825,2529	4 204,13

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** tpt - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov