

D O D A T O K č. 02789/2017-PNZ -P42429/05.11
k nájomnej zmluve č. PNZ -P42429/05.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení : Ing. Tibor Pethö - riaditeľ Regionálneho odboru SPF v Trnave
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AGROLET, spol. s r.o.**
sídlo: Hálova 10, 851 01 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Daniel Švrček, PhD., konateľ
Eva Kantoráková, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 39 1111 0000 0066 0350 4010
IČO: 17325269
DIČ: 2020351762
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.:Sro,
VI.č.:1626/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **820,7700 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **603,2180 ha**

Prenájom od SPF celkom **217,5520 ha**
z toho : **SR - SPF** **32,8146 ha**
NV - SPF **184,7374 ha**

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		33,1867	-0,3721	32,8146
NV-SPF		198,5223	-13,7849	184,7374
SPF celkom		231,7090	-14,1570	217,5520
Známy vlastník		589,0610	14,1570	603,2180
Prenajatá výmera spolu		820,7700	0,0000	820,7700

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 :
príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **217,5520 ha**
z toho : **Poľnohospodárska pôda** **210,0450 ha**
ostatné plochy **3,3534 ha**
TTP **1,3110 ha**
zastavané plochy a nádvorcia **2,8426 ha**

Celková výška nájomného za rok 2017 - vo výške 8 754,23 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **4648,48 €**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **4105,75 €**

Nájomné na rok 2018

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 **4377,11 €**
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 **4377,12 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....
Ing. Daniel Švrček, PhD., konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....
Eva Kantoráková, konateľ

Príloha č. 1 k dodatku č. 02789/2017-PNZ -P42429/05.11 k nájomnej zmluve
 č. PNZ –P42429/05.00

Z 10

Obec: Boleráz

Okres: Trnava

Kat. územie: Boleráz

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3220	1524	2	E	2788	0	1524,00	0,00	1524,00	1524,00
3221	1152	2	E	2677	0	1152,00	0,00	1152,00	1152,00
3222	1040	2	E	2739	0	1040,00	0,00	1040,00	1040,00
3223	1347	2	E	2821	0	1347,00	0,00	1347,00	1347,00
3224	1452	2	E	3914	0	1452,00	0,00	1452,00	1452,00
3225	1694	2	E	4054	0	1694,00	0,00	1694,00	1694,00
3632	2 4900	2	E	4132	0	2 4900,00	0,00	2 4900,00	2 4900,00
3633	8250	2	E	2779	0	8250,00	0,00	8250,00	8250,00
3634	8400	2	E	2897	0	8400,00	0,00	8400,00	8400,00
3635	1 1200	2	E	2791	0	1 1200,00	0,00	1 1200,00	1 1200,00
3636	1 6164	2	E	2648	0	1 6164,00	0,00	5388,00	5388,00
3637	7800	2	E	3583	0	7800,00	0,00	7800,00	7800,00
3638	7200	2	E	4135	0	7200,00	0,00	7200,00	7200,00
3639	5500	2	E	4074	0	5500,00	0,00	5500,00	5500,00
3640	8914	2	E	3625	0	8914,00	0,00	8914,00	8914,00
3641	1 7452	2	E	3702	0	1 7452,00	0,00	1 7452,00	1 7452,00
3657	9033	2	E	3552	0	9033,00	0,00	9033,00	9033,00
3658	5641	2	E	3051	0	5641,00	0,00	5641,00	5641,00
3659	4221	2	E	3527	0	4221,00	0,00	4221,00	4221,00
3661	4825	2	E	4016	0	4825,00	0,00	4825,00	4825,00
3662	5640	2	E	2686	0	5640,00	0,00	1410,00	1410,00
3663	3492	2	E	4075	0	3492,00	0,00	3492,00	3492,00
3664	5610	2	E	3043	0	5610,00	0,00	5610,00	5610,00
3665	5640	2	E	3004	0	5640,00	0,00	5640,00	5640,00
3666	5640	2	E	2703	0	5640,00	0,00	2820,00	2820,00
3699	7696	2	E	3859	0	7696,00	0,00	7696,00	7696,00
3721	976	2	E	3207	0	976,00	0,00	976,00	976,00
3739	4149	2	E	2741	0	4149,00	0,00	2074,50	2074,50
3753	6426	2	E	3945	0	6426,00	0,00	6426,00	6426,00
3754	8560	2	E	2940	0	8560,00	0,00	8560,00	8560,00
3755	9784	2	E	3392	0	9784,00	0,00	9784,00	9784,00
3756	5750	2	E	3620	0	5750,00	0,00	5750,00	5750,00
3757	8293	2	E	2684	0	8293,00	0,00	2073,25	2073,25
3758	4007	2	E	3983	0	4007,00	0,00	4007,00	4007,00
3759	3600	2	E	3712	0	3600,00	0,00	3600,00	3600,00
3760	4100	2	E	3141	0	4100,00	0,00	4100,00	4100,00
3761	4700	2	E	2752	0	4700,00	0,00	4700,00	4700,00
3762	5600	2	E	3804	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3763	5600	2	E	3483	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3764	4250	2	E	2743	0	4250,00	0,00	4250,00	4250,00

Obec: Boleráz

Okres: Trnava

Kat. územie: Boleráz

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3765	5600	2	E	3722	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3766	4090	2	E	2711	0	4090,00	0,00	4090,00	4090,00
3767	5600	2	E	3071	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3768	5600	2	E	3283	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3769	5640	2	E	2742	0	5640,00	0,00	5640,00	5640,00
3770	4338	2	E	2734	0	4338,00	0,00	4338,00	4338,00
3771	1 0000	2	E	4127	0	1 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
3772	4133	2	E	2702	0	4133,00	0,00	4133,00	4133,00
3790	1 0310	7	E	3629	0	1 0310,00	0,00	1 0310,00	1 0310,00

Obec: Dlhá

Okres: Trnava

Kat. územie: Dlhá

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
885	3654	2	E	0	226	2960,17	0,00	250,50	250,50
903	56 7953	2	E	0	10	1 0984,42	0,00	923,51	923,51
1025/1	2268	11	E	0	195	1748,37	0,00	394,08	394,08
1550	28 1436	2	E	0	10	6582,70	0,00	3531,34	3531,34

Obec: Dolné Orešany

Okres: Trnava

Kat. územie: Dolné Orešany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1028	52 7574	2	E	0	3	2 5299,44	1161,62	5354,66	6516,28
1061/1	8767	2	E	0	3	4618,35	38,38	33,09	71,47
1061/3	7560	11	E	0	132	512,72	0,00	19,78	19,78
1061/4	6136	2	E	0	615	5969,73	0,00	0,00	0,00
2305	29 2944	2	E	0	664	28 6132,59	26 7280,63	1 3731,04	28 1011,67
2346	5719	2	E	2564	664	5719,00	0,00	1541,45	1541,45
2394/1	7 8226	2	E	0	3	9704,71	2536,31	4702,90	7239,21
2394/2	2749	11	E	0	132	789,52	0,00	538,01	538,01
2394/3	5145	2	E	0	664	1525,05	0,00	960,81	960,81
2408/1	5 1763	2	E	0	3	6264,32	0,00	3540,64	3540,64
2408/5	1327	11	E	0	132	1080,92	0,00	540,87	540,87
2408/6	4980	2	E	0	664	4980,00	846,74	1278,78	2125,52
2408/7	935	11	E	0	507	590,01	0,00	98,26	98,26

Obec: Horné Orešany

Okres: Trnava

Kat. územie: Horné Orešany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1017/3	6252	13	E	0	3	2617,37	330,95	868,78	1199,73
1017/4	759	14	E	0	3	238,20	10,15	139,66	149,81
1047/2	6 5032	2	E	0	829	1 6665,36	2067,34	1 2629,69	1 4697,03
1088/1	6474	11	E	0	288	73,96	0,00	24,63	24,63
1133/1	59 4582	2	E	0	829	59 4582,00	5850,53	8 2651,37	8 8501,90
1142	4841	14	E	0	3	23,11	22,72	0,00	22,72
1203/1	41 9488	2	E	0	829	41 9488,00	2712,15	4 5788,95	4 8501,10
1203/3	138	2	E	0	267	138,00	0,00	107,06	107,06
1203/5	545	2	E	0	267	136,25	0,00	93,87	93,87
1203/6	3308	11	E	0	288	727,80	0,00	406,50	406,50
1203/10	567	11	E	0	288	403,64	0,00	136,10	136,10
1203/11	6196	2	E	0	267	852,15	0,00	499,42	499,42
1203/13	327	11	E	0	288	272,17	0,00	211,76	211,76
1203/14	67	11	E	0	288	67,00	0,00	2,11	2,11
1203/16	2307	11	E	0	0	296,35	0,00	197,48	197,48
1303	4269	13	E	2283	3	4269,00	4269,00	0,00	4269,00
1403/1	18 5681	2	E	0	829	18 5681,00	1533,68	6 4235,69	6 5769,37
1403/2	1440	13	E	0	3	55,42	17,47	37,97	55,44
1412/1	9559	11	E	0	288	3796,72	0,00	2000,22	2000,22
1412/2	337	13	E	0	3	81,53	0,00	7,32	7,32
1412/3	3411	13	E	0	3	1804,17	0,00	1069,98	1069,98
1417	1830	13	E	2283	3	1830,00	1830,00	0,00	1830,00
1418	3303	13	E	0	944	11,61	11,53	0,00	11,53
1425/1	63 0446	2	E	0	829	63 0446,00	0,00	19 0279,96	19 0279,96
1426	69 7000	2	E	0	829	69 7000,00	5771,39	24 8751,92	25 4523,31
1428/1	69 2867	2	E	0	829	69 2867,00	0,00	23 0427,79	23 0427,79
1459/1	7 0894	13	I	0	3	1 2740,23	0,00	9465,76	9465,76
1459/4	330	13	I	0	861	140,20	0,00	140,11	140,11
1459/5	481	13	I	0	861	34,07	0,00	34,42	34,42
1459/6	459	13	I	0	861	84,01	0,00	83,63	83,63
1459/7	345	13	I	0	861	3,00	0,00	2,76	2,76
1459/8	755	13	I	0	861	217,59	0,00	217,50	217,50
1459/9	734	13	I	0	861	216,23	0,00	216,30	216,30
1459/11	1770	13	I	0	267	379,93	0,00	380,37	380,37
1459/13	872	13	I	0	861	148,26	0,00	148,59	148,59
1459/14	918	13	I	0	861	156,91	0,00	156,64	156,64
1459/15	832	13	I	0	861	151,90	0,00	152,16	152,16
1459/17	522	13	I	0	861	93,29	0,00	93,02	93,02
1459/19	505	13	I	0	861	129,49	0,00	129,12	129,12
1459/21	126	13	I	0	3	58,00	0,00	58,41	58,41

Obec: Horné Orešany

Okres: Trnava

Kat. územie: Horné Orešany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1459/24	1551	13	I	0	861	309,40	0,00	252,28	252,28
1459/26	1124	13	I	0	861	324,73	0,00	324,71	324,71
1459/29	57	13	I	0	861	19,32	0,00	19,06	19,06
1459/30	1770	13	I	0	829	379,14	0,00	378,92	378,92
1459/32	30	13	I	0	267	5,00	0,00	5,32	5,32
1459/33	206	13	I	0	861	94,54	0,00	5,24	5,24
1459/36	9344	13	I	0	267	2253,79	0,00	2253,63	2253,63
1465/1	57 4803	2	E	0	829	57 4803,00	86,05	5 4715,35	5 4801,40
1465/5	9 9034	2	E	0	829	9 9033,99	0,00	1 4779,18	1 4779,18
1466/1	94 5062	2	E	0	829	94 5062,00	8315,61	12 4715,81	13 3031,42
1466/3	9 5284	2	E	0	829	3 1476,40	4128,78	1 0051,16	1 4179,94
1466/4	5060	13	E	0	3	779,84	580,07	110,38	690,45
1475/1	2 2434	11	E	0	288	7594,96	0,00	4940,88	4940,88
1476/2	1042	13	E	2283	479	1042,00	1042,00	0,00	1042,00
1536	1 3134	11	I	0	3	372,93	0,00	350,97	350,97
1552/2	2182	13	E	0	3	91,85	0,00	37,37	37,37
1552/3	17 3351	2	E	0	829	3 9112,83	9868,38	8494,29	1 8362,67
1552/10	60	5	E	2677	0	60,00	30,00	0,00	30,00
1552/11	364	13	E	0	0	48,46	0,00	24,12	24,12
1552/15	126	5	E	2694	0	126,00	63,00	0,00	63,00
1552/17	33	5	E	2692	0	33,00	16,50	0,00	16,50
1580/1	10 0105	2	E	0	829	9903,20	0,00	948,94	948,94
1580/60	1219	13	E	0	0	226,43	0,00	11,80	11,80
1582/1	20 0090	2	E	0	829	8782,34	1114,70	159,48	1274,18
1582/3	4 5319	4	E	0	846	4 5319,00	564,87	9384,35	9949,22
1591/1	3 6284	4	E	0	846	3 4698,20	0,00	6727,00	6727,00
1591/8	1632	11	E	0	846	1550,07	0,00	282,16	282,16
1591/9	456	11	E	0	3	456,00	0,00	70,36	70,36
1591/10	1280	13	E	0	846	96,45	0,00	30,13	30,13
1591/21	3097	2	E	0	846	3097,00	0,00	1197,55	1197,55
1591/59	935	2	E	0	0	935,00	0,00	337,17	337,17
1591/61	1304	2	E	0	0	1304,00	0,00	245,37	245,37
1611/1	2970	13	E	0	846	41,72	41,51	0,00	41,51
1621/1	3 4864	4	E	0	846	3 4864,00	0,00	7339,97	7339,97
1623/3	1548	7	E	0	846	1548,00	1111,49	90,27	1201,76
1624	3803	13	E	0	846	220,45	0,00	49,75	49,75
1625/2	1355	13	E	0	3	1355,00	279,95	0,00	279,95
1752/1	5 3143	2	E	0	829	8325,17	589,57	4319,09	4908,66
1777/4	2182	13	E	0	846	2182,00	0,00	744,04	744,04
1778/1	3427	10	E	0	1	45,85	0,00	0,00	0,00

Obec: Horné Orešany

Okres: Trnava

Kat. územie: Horné Orešany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1778/2	2 4819	4	E	0	846	1566,91	1566,52	0,00	1566,52
1778/12	1 9807	4	E	0	0	1 9807,00	0,00	3074,22	3074,22
1820/7	1070	7	E	0	3	165,22	165,06	0,00	165,06
1831	766	11	E	0	3	766,00	0,00	730,22	730,22
1835/1	1100	13	E	2283	479	1100,00	1100,00	0,00	1100,00
1835/2	716	7	E	1283	3	716,00	0,00	252,84	252,84
1835/3	1802	2	E	1283	373	1802,00	0,00	636,33	636,33
1845	6324	7	E	0	3	3245,75	0,00	1180,04	1180,04
1870/1	13 5650	2	E	0	829	5 1515,06	39,20	3 1765,48	3 1804,68
1870/10	4113	14	E	0	3	1038,19	0,00	1038,52	1038,52
1881/1	1 5576	14	E	0	707	1 5552,86	0,00	1 0697,08	1 0697,08
1881/2	411	14	E	0	480	388,05	0,00	283,38	283,38
1881/3	1832	14	E	0	480	1738,73	0,00	1126,74	1126,74
1885/1	2 8049	14	E	0	707	814,00	326,65	249,37	576,02
1894	825	13	E	2283	3	825,00	825,00	0,00	825,00

Obec: Boleráz

Okres: Trnava

Kat. územie: Klčovany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
777	7 5522	2	E	0	695	7 0823,62	0,00	4 6877,24	4 6877,24
782	1 4199	14	E	0	672	8372,21	0,00	7424,54	7424,54
784	5136	14	E	0	672	2059,34	0,00	1270,69	1270,69
786/1	30 2962	2	E	0	695	14 2312,59	0,00	11 3337,82	11 3337,82
786/3	824	13	E	0	672	588,99	0,00	588,89	588,89
789	14 5510	2	E	0	695	7 7469,47	0,00	6 2419,32	6 2419,32

Obec: Košolná

Okres: Trnava

Kat. územie: Košolná

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1006	49 6336	2	E	0	268	22 7941,41	0,00	8 7417,23	8 7417,23
1421	8 4197	2	E	0	103	8 4197,00	0,00	7909,23	7909,23

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Boleráz

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 2223	48		27 6103	27 6103
trvalý trávny porast	1 0310	1		1 0310	1 0310
Spolu: 2	31 2533	49		28 6413	28 6413

Katastrálne územie: Dlhá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 3043	3		4705	4705
vodná plocha	2268	1		394	394
Spolu: 2	85 5311	4		5099	5099

Katastrálne územie: Dolné Orešany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	98 1254	9	27 1864	3 1143	30 3007
vodná plocha	1 2571	4		1197	1197
Spolu: 2	99 3825	13	27 1864	3 2340	30 4204

Katastrálne územie: Horné Orešany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	567 5635	23	4 2077	112 7831	116 9908
vinica	16 1093	5	2131	2 6526	2 8657
záhrada	219	3	110		110
trvalý trávny porast	9658	4	1277	1523	2800
lesný pozemok	3427	1			
vodná plocha	6 1031	12		9353	9353
zastavaná plocha a nádvorie	13 7849	40	1 0327	1 7510	2 7837
ostatná plocha	5 5581	7	360	1 3535	1 3895
Spolu: 8	610 4493	95	5 6282	119 6278	125 2560

Katastrálne územie: Klčovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	52 3994	3		22 2634	22 2634
zastavaná plocha a nádvorie	824	1		589	589
ostatná plocha	1 9335	2		8695	8695
Spolu: 3	54 4153	6		23 1918	23 1918

Katastrálne územie: Košolná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	58 0533	2		9 5326	9 5326
Spolu: 1	58 0533	2		9 5326	9 5326

Celkom za dodatok č.02789/2017-PNZ -P42429/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42429/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	891 6682	88	31 3941	175 7742	207 1683
vinica	16 1093	5	2131	2 6526	2 8657
záhrada	219	3	110		110
trvalý trávny porast	1 9968	5	1277	1 1833	1 3110
lesný pozemok	3427	1			
vodná plocha	7 5870	17		1 0944	1 0944
zastavaná plocha a nádvorie	13 8673	41	1 0327	1 8099	2 8426
ostatná plocha	7 4916	9	360	2 2230	2 2590
Spolu: 8	939 0848	169	32 8146	184 7374	217 5520

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku č. 02789/2017-PNZ -P42429/05.11 k nájomnej zmluve
č. PNZ –P42429/05.00**

Z 23

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Boleráz	a	op	1642,2359	0,0000	27,6103	0,00	45342,63	2,200	997,5379
Boleráz	a	ttp	763,2975	0,0000	1,0310	0,00	786,96	2,200	17,3131
Kličovany	a	op	2873,5046	0,0000	22,2634	0,00	63973,98	2,200	1 407,4276
Kličovany	a	ttp	2873,5046	0,0000	0,8695	0,00	2498,51	2,200	54,9672
Dlhá	a	op	1097,8059	0,0000	0,4705	0,00	516,52	2,200	11,3634
Dlhá	a	ttp	1146,9196	0,0000	0,0394	0,00	45,19	2,200	0,9942
Dolné Orešany	a	op	936,6461	27,1864	3,1143	25464,04	2917,00	2,200	624,3829
Dolné Orešany	a	ttp	165,9696	0,0000	0,1197	0,00	19,87	2,200	0,4371
Horné Orešany	a	op	1886,7291	4,4318	115,4356	8361,60	217795,90	2,200	4 975,4650
Horné Orešany	a	ttp	1073,2822	0,1636	2,4411	175,70	2619,99	2,200	61,5052
Košolná	a	op	1933,4329	0,0000	9,5326	0,00	18430,64	2,200	405,4741
spolu				31,7818	182,9274	34001,34	354947,19		8 556,8677

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kličovany	a	zp	2873,5046	0,0000	0,0589	0,00	169,25	3,667	6,2064
Horné Orešany	a	zp	1872,6814	1,0327	1,7510	1933,92	3279,07	3,667	191,1603
spolu				1,0327	1,8099	1933,92	3448,32		197,3667

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	214,709400	388948,53	748,0295	7 808,8382	8 556,8677
zastavaná plocha	2,842600	5382,24	70,9168	126,4499	197,3667
spolu	217,552000	394330,77	818,9463	7 935,2881	8 754,23

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov