

D O D A T O K č. 02769/2017-PNZ -P40556/15.02
k nájomnej zmluve č. 01295/2015-PNZ P40556/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGROWEST, s.r.o.

sídlo: Šarišské Michaľany243/8, 082 22 Šarišské Michaľany

štatutárny orgán: Ing. Ján Podhájecký - konateľ

bankové spojenie: VUB, a.s.

IBAN: SK44 0200 0000 0014 1879 2353

IČO: 36467561

DIČ: 2020005084

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 12271/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **308,7353 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **242,6060 ha**

Prenájom od SPF celkom **66,1293 ha**
z toho : SR - SPF 4,9879 ha
NV - SPF 61,1414 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		4,9879	0,0000	4,9879
NV-SPF		62,1687	-1,0273	61,1414
SPF celkom		67,1566	-1,0273	66,1293
Známy vlastník		241,5787	+1,0273	242,6060
Prenajatá výmera spolu		308,7353	0,0000	308,7353

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **66,1293 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 59,9101 ha
ostatné plochy
TTP 5,6488 ha
zastavané plochy a nádvorcia 0,5704 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške **1 413,42 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **731,62 €**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **681,80 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Ján Podhájecký
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. : 02769/2017-PNZ -P40556/15.02

Obec: Gregorovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Gregorovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
536/2	680	11	I	0	306	680,00	0,00	155,38	155,38
687	1 1192	2	E	0	306	1 1192,00	30,03	4763,86	4793,89
688	410	13	E	0	306	410,00	365,26	22,97	388,23
689	1335	13	E	0	306	1335,00	691,31	162,41	853,72
712	6 3959	7	E	0	308	6 3959,00	1184,66	1 2785,42	1 3970,08
716	17 3131	2	E	0	308	17 3131,00	2596,57	4 3996,19	4 6592,76
718	29 3166	2	E	0	308	29 3166,00	3540,26	6 8988,92	7 2529,18
719	6549	13	E	0	306	6549,00	1366,17	1676,06	3042,23
720/1	80 9461	2	E	0	308	80 9461,00	7625,44	21 6342,03	22 3967,47
721	6 8002	7	E	0	306	6 8002,00	0,00	2 8312,13	2 8312,13
722	5586	14	E	0	306	5586,00	0,00	2227,59	2227,59
724	5695	13	E	0	306	5695,00	129,05	1265,89	1394,94
726	21 5272	2	E	0	308	21 5272,00	878,94	5 9668,99	6 0547,93
736	1 5744	7	E	0	308	1 5744,00	462,07	3917,91	4379,98

Obec: Hubošovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Hubošovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
296	9 7934	2	E	0	1	9 7934,00	4524,21	1 5301,77	1 9825,98
298	486	13	E	0	1	486,00	24,64	0,00	24,64
299/1	29 5471	2	E	0	1	29 5471,00	2917,37	3 5220,36	3 8137,73
337/1	16 1698	2	E	0	1	16 1698,00	1796,95	2 2360,51	2 4157,46
337/16	25 4508	2	E	0	0	25 4508,00	2450,88	2 1502,08	2 3952,96
353	4 7449	2	E	0	1	4 7449,00	0,00	1 0103,63	1 0103,63
354	1 1359	14	E	0	1	1 1359,00	0,00	122,36	122,36
357	6 3043	2	E	0	1	6 3043,00	1462,94	178,36	1641,30

Obec: Šarišské Michaľany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Šarišské Michaľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
628	19 6768	2	E	0	676	19 6768,02	277,96	7697,26	7975,22
638	8 2040	2	E	0	676	8 2040,00	1 1869,94	7990,87	1 9860,81
639	1 8190	7	E	0	1	1 8190,00	1087,20	6233,62	7320,82
640	18 5930	2	E	0	676	18 5573,00	4597,02	4 0418,31	4 5015,33

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gregorovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	150 2222	5	1 4671	39 3760	40 8431
trvalý trávny porast	14 7705	3	1647	4 5015	4 6662
vodná plocha	680	1		155	155
zastavaná plocha a nádvorie	1 3989	4	2552	3127	5679
ostatná plocha	5586	1		2228	2228
Spolu: 5	167 0182	14	1 8870	44 4285	46 3155

Katastrálne územie: Hubošovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	92 0103	6	1 3152	10 4667	11 7819
zastavaná plocha a nádvorie	486	1	25		25
ostatná plocha	1 1359	1		122	122
Spolu: 3	93 1948	8	1 3177	10 4789	11 7966

Katastrálne územie: Šarišské Michaľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 4738	3	1 6745	5 6106	7 2851
trvalý trávny porast	1 8190	1	1087	6234	7321
Spolu: 2	48 2928	4	1 7832	6 2340	8 0172

Celkom za nájomnú zmluvu: 02769/2017-PNZ -P40556/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	288 7063	14	4 4568	55 4533	59 9101
trvalý trávny porast	16 5895	4	2734	5 1249	5 3983
vodná plocha	680	1		155	155
zastavaná plocha a nádvorie	1 4475	5	2577	3127	5704
ostatná plocha	1 6945	2		2350	2350
Spolu: 5	308 5058	26	4 9879	61 1414	66 1293

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku k nájomnej zmluve č. : 02769/2017-PNZ -P40556/15.02

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gregorovce	a	op	998,5859	1,4671	39,3760	1465,03	39320,32	2,200	897,2777
Gregorovce	a	tpp	409,4968	0,1647	4,7398	67,44	1940,94	2,200	44,1844
Hubošovce	a	op	932,6695	1,3152	10,4667	1226,65	9761,97	2,200	241,7496
Hubošovce	a	tpp	360,2968	0,0000	0,0122	0,00	4,40	2,200	0,0968
Šarišské Michaľany	a	op	1240,2609	1,6745	5,6106	2076,82	6958,61	2,200	198,7794
Šarišské Michaľany	a	tpp	928,3708	0,1087	0,6234	100,91	578,75	2,200	14,9525
spolu				4,7302	60,8287	4936,85	58564,99		1 397,0404

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gregorovce	a	zp	783,1375	0,2552	0,3127	199,86	244,89	3,667	16,3090
Hubošovce	a	zp	818,4392	0,0025	0,0000	2,05	0,00	3,667	0,0752
spolu				0,2577	0,3127	201,91	244,89		16,3842

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	65,558900	63501,84	108,6107	1 288,4297	1 397,0404
zastavaná plocha	0,570400	446,80	7,4041	8,9801	16,3842
spolu	66,129300	63948,64	116,0148	1 297,4098	1 413,42

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov