

D O D A T O K č. 02743/2017-PNZ -P40633/15.02
k nájomnej zmluve č. 01462/2015-PNZ -P40633/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Alexander Baláž, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Lučenec
podľa poverenia č. SPFS/2017/086178 zo dňa 07. 09. 2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

SELVINO s.r.o.

Sídlo: Seľany 204, 991 27, Seľany

Štatutárny orgán: Tímea Fábryová, konateľka

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: 4020005325/7500

číslo účtu IBAN: SK41 7500 0000004020005325

IČO: 47 524 570

DIČ: 2023927389

IČ DPH: SK2023927389

zapísaný v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 25534/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere

Celková výmera užívaných pozemkov	67,2121	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	43,6121	ha
 Prenájom od SPF celkom	 23,6000	 ha
z toho : SR - SPF	0,0189	ha
NV - SPF	23,5811	ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	0,0189	0,0000	0,0189
NV-SPF	29,3317	-5,7506	23,5811
SPF celkom	29,3506	-5,7506	23,6000
Známy vlastník	37,8615	5,7506	43,6121
Prenajatá výmera spolu	67,2121	0,0000	67,2121

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	23,6000	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	15,7969	ha
ostatné plochy TTP	7,7893	ha
zastavané plochy a nádvoría	0,0138	ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške **454,33 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017	0,00	€
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	454,33	€

Nájomné na rok 2018 454,33

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.9.2018	0,00
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018	454,33

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa

V Seľanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Alexander Baláž
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07. 09. 2017

.....
Tímea Fábryová
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Alexander Baláž
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07. 09. 2017

Obec: Seľany

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Seľany

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
496/1	26 3397	2	E	0	86	5 3899,00	189,18	2 3750,52	2 3939,70
496/2	1 3024	4	E	431	267	1 3024,00	0,00	1 3024,00	1 3024,00
496/3	229	2	E	0	86	229,00	0,00	24,11	24,11
496/6	3574	4	E	740	0	3574,00	0,00	1787,00	1787,00
496/7	3650	4	E	737	0	3650,00	0,00	608,33	608,33
496/14	4349	4	E	350	0	4349,00	0,00	4349,00	4349,00
496/15	254	4	E	431	0	254,00	0,00	254,00	254,00
496/16	19	4	E	431	0	19,00	0,00	19,00	19,00
496/17	8	4	E	431	0	8,00	0,00	8,00	8,00
496/18	13	4	E	431	0	13,00	0,00	13,00	13,00
499	1054	14	E	0	136	1054,00	0,00	374,38	374,38
501	7871	14	E	0	86	7871,00	0,00	5456,22	5456,22
502/1	7 3352	7	E	0	86	7 3352,00	0,00	3 6995,95	3 6995,95
503	1 4054	4	E	0	267	1 4054,00	0,00	9329,70	9329,70
505	4171	4	E	0	267	4171,00	0,00	490,53	490,53
506	2 4174	4	E	0	267	2 4174,00	0,00	4377,02	4377,02
507	2 0818	4	E	0	267	2 0818,00	0,00	2735,09	2735,09
508	4 3157	4	E	0	267	4 3157,00	0,00	2 0208,61	2 0208,61
509	1 0245	4	E	0	267	1 0245,00	0,00	6380,88	6380,88
510	7215	4	E	0	267	7215,00	0,00	4286,58	4286,58
511	3 2368	4	E	0	267	3 2368,00	0,00	2 5029,52	2 5029,52
512	1 7472	4	E	0	267	1 7472,00	0,00	1 7139,51	1 7139,51
513	3 3451	4	E	0	267	3 3451,00	0,00	7105,87	7105,87
514	1 5334	4	E	0	267	1 5334,00	0,00	1 4955,79	1 4955,79
518	600	7	E	0	86	600,00	0,00	12,37	12,37
519/1	972	7	E	0	86	972,00	0,00	54,94	54,94
521	1276	14	E	0	134	1276,00	0,00	699,62	699,62
542	6 1036	7	E	0	86	6 1036,00	0,00	2 7178,43	2 7178,43
547	694	4	E	0	254	694,00	0,00	451,77	451,77
548	171	13	E	0	60	171,00	0,00	138,05	138,05
549	106	4	E	0	254	106,00	0,00	100,59	100,59
550	653	4	E	0	60	653,00	0,00	649,04	649,04
551	713	4	E	0	254	713,00	0,00	702,38	702,38
552	355	14	E	0	254	355,00	0,00	292,33	292,33
553	1871	14	E	0	134	1871,00	0,00	817,69	817,69
572	4084	7	E	0	86	4084,00	0,00	3646,75	3646,75
776	5394	7	E	0	86	5394,00	0,00	2364,54	2364,54

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Seľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 3626	2	189	2 3775	2 3964
vinica	24 9516	23		13 4005	13 4005
trvalý trávny porast	14 5438	6		7 0253	7 0253
zastavaná plocha a nádvorie	171	1		138	138
ostatná plocha	1 2427	5		7640	7640
Spolu: 5	67 1178	37	189	23 5811	23 6000

Celkom za dodatok č. 02743/2017-PNZ -P40633/15.02 k nájomnej zmluve č. 01462/2015-PNZ -P40633/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 3626	2	189	2 3775	2 3964
vinica	24 9516	23		13 4005	13 4005
trvalý trávny porast	14 5438	6		7 0253	7 0253
zastavaná plocha a nádvorie	171	1		138	138
ostatná plocha	1 2427	5		7640	7640
Spolu: 5	67 1178	37	189	23 5811	23 6000

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Seľany	a	op	1077,5310	0,0189	15,7780	20,37	17001,28	2,200	374,4763
Seľany	a	ttp	463,0386	0,0000	7,7893	0,00	3606,75	2,200	79,3485
spolu				0,0189	23,5673	20,37	20608,03		453,8248

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Seľany	a	zp	993,9819	0,0000	0,0138	0,00	13,72	3,667	0,5031
spolu				0,0000	0,0138	0,00	13,72		0,5031

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	23,586200	20628,40	0,4481	453,3767	453,8248
zastavaná plocha	0,013800	13,72	0,0000	0,5031	0,5031
spolu	23,600000	20642,12	0,4481	453,8798	454,33

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov