

**D O D A T O K č. 02624/2017-PNZ -P40341/15.03**  
**k nájomnej zmluve č. 00882/2015-PNZ P40341/15.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

BAJER AGRO, spol.s.r.o

sídlo: Bajerovce 135, 082 73 Šarišské Dravce

štatutárny orgán: Emil Kormoš - konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK26 0900 0000 0005 0176 2396

IČO: 36 469 831

IČ DPH : SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 12497/P  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>618,2196 ha</b>
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy	<b>330,5602 ha</b>
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>287,6594 ha</b>
z toho :                      SR - SPF	56,7197 ha
NV - SPF	230,9397 ha

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	56,7197	0,0000	56,7197
NV-SPF	237,9251	-6,9854	230,9397
SPF celkom	294,6448	-6,9854	287,6594
Známy vlastník	323,5748	+6,9854	330,5602
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>618,2196</b>	<b>0,0000</b>	<b>618,2196</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:</b>	<b>287,6594 ha</b>
z toho :                      poľnohospodárska pôda	150,5659 ha
ostatné plochy	
TTP	132,9568 ha
zastavané plochy a nádvoría	4,1367 ha

**Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 2 454,79 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	<b>1 425,90 €</b>
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	1 028,89 €

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....  
Emil Kormoš  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

## Príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 02624/2017-PNZ -P40341/15.03

Obec: Bajerovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Bajerovce

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
431/1	19 4008	7	E	0	1	19 4008,00	1 5794,35	4 8768,81	6 4563,16
432	24 5375	2	E	0	1	24 5375,00	6181,34	6 7021,16	7 3202,50
433/1	100 5035	7	E	0	1	100 5035,00	6 8324,38	30 4739,61	37 3063,99
433/2	8983	7	E	0	1	8983,00	94,04	1505,91	1599,95
433/3	1 2834	7	E	0	1	1 2834,00	300,20	2256,60	2556,80
433/7	6584	7	E	0	1	6584,00	17,90	0,00	17,90
434	3444	2	E	0	1	3444,00	113,28	520,45	633,73
435	8 4282	7	E	0	1	8 4282,00	2909,15	2 1879,78	2 4788,93
436	9 5381	2	E	0	1	9 5381,00	348,81	2 1073,95	2 1422,76
437/1	17 4504	7	E	0	1	17 4504,00	1 8632,74	5 1517,56	7 0150,30
438/1	1 3577	7	E	0	1	1 3577,00	3122,01	0,00	3122,01
438/2	322	7	E	1028	0	322,00	322,00	0,00	322,00
439	9536	11	E	0	1	9536,00	853,85	2553,49	3407,34
440/1	16 1792	2	E	0	1	16 1792,00	5135,83	4 4527,95	4 9663,78
440/8	2209	2	E	0	1	2209,00	109,28	1399,65	1508,93
441	2 5166	14	E	0	1	2 5166,00	1 5836,56	2033,76	1 7870,32
442	2 3720	14	E	0	1	2 3720,00	1313,14	7349,67	8662,81
443/1	3 9307	14	E	0	1	3 9307,00	2005,01	1 1672,54	1 3677,55
444	6 1210	14	E	0	1	6 1210,00	3 9549,55	5480,26	4 5029,81
445/1	1 3449	14	E	0	1	1 3449,00	1 0416,70	904,40	1 1321,10
445/2	3910	14	E	0	1	3910,00	2053,97	0,00	2053,97
446/1	4 2152	2	E	0	1	4 2152,00	592,46	1 3046,49	1 3638,95
449/1	74 4968	7	E	0	1	74 4971,00	3 6071,40	22 1085,54	25 7156,94
450	130 7820	2	E	0	1	130 7820,00	7 3963,56	39 0450,68	46 4414,24
451/1	2 2249	14	E	0	1	2 2249,00	1 2324,53	3697,42	1 6021,95
451/2	2 3943	7	E	0	1	2 3943,00	8372,74	2915,25	1 1287,99
452	3464	14	E	0	1	3464,00	2800,61	194,37	2994,98
453	2859	14	E	0	1	2859,00	1834,11	186,17	2020,28
455/1	3 3233	7	E	0	1	3 3233,00	1553,94	1 1839,30	1 3393,24
456	1 0005	14	E	0	1	1 0005,00	7851,30	742,12	8593,42
457	6 4875	7	E	0	1	6 4875,00	3986,74	1434,03	5420,77
461	11 4584	7	E	0	1	11 4584,00	5588,26	4 0342,26	4 5930,52
462/1	30 6625	7	E	0	1	30 6625,00	1 2128,20	12 4766,72	13 6894,92
463	13 2675	7	E	0	1	13 2675,00	8716,97	5 9224,71	6 7941,68
464	3 8372	14	E	0	1	3 8372,00	6996,41	1 3041,36	2 0037,77
465/1	3060	7	E	0	1	3060,00	1162,88	0,00	1162,88
465/4	3767	7	E	0	1	3767,00	139,55	2303,27	2442,82
466/1	142 8582	2	E	0	1	142 8582,00	8 7972,11	53 7211,87	62 5183,98
466/5	7044	2	E	553	1	7044,00	4696,01	0,00	4696,01
467	5 6279	14	E	0	1	5 6279,00	2137,58	2 3917,63	2 6055,21

Obec: Bajerovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Bajerovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
468	1 6932	7	E	0	1	1 6932,00	567,16	8673,73	9240,89
469	9340	7	E	0	1	9340,00	125,46	3654,19	3779,65
488/3	2178	13	E	0	1	2178,00	2101,75	40,49	2142,24
501/1	1782	2	E	1589	1	1782,00	37,13	0,00	37,13
510/1	1983	14	E	0	1	1983,00	69,10	699,89	768,99
510/2	112	14	E	0	1	112,00	1,44	10,69	12,13
511/1	55 1583	2	E	0	1	55 1583,00	3 8147,53	20 8303,97	24 6451,50
514	9374	2	E	0	1	9374,00	1378,50	2482,20	3860,70
520	1307	7	E	0	1	1307,00	234,93	420,55	655,48
521	9484	7	E	0	1	9484,00	328,31	3578,57	3906,88
522	2 5256	7	E	0	88	2 5256,00	3543,90	1 0118,86	1 3662,76
523	945	2	E	0	1	945,00	945,21	0,00	945,21
526/1	6 1095	11	E	0	160	6 1095,00	2 6830,90	1 1147,20	3 7978,10
534	4883	13	E	0	1	4883,00	445,03	1548,28	1993,31
535	1684	13	E	0	1	1684,00	439,96	488,62	928,58
536	5427	13	E	0	1	5427,00	4211,47	565,38	4776,85
537	2427	13	E	0	1	2427,00	2220,54	86,37	2306,91
538/1	1880	13	E	0	1	1880,00	239,13	756,44	995,57
540	472	13	E	0	1	472,00	404,76	65,56	470,32
542	6961	13	E	0	1	6961,00	2609,26	1971,51	4580,77
544	8328	13	E	0	1	8328,00	3865,93	1974,16	5840,09
545	3143	13	E	0	1	3143,00	180,57	1160,11	1340,68
546	211	13	E	0	1	211,00	211,46	0,00	211,46
547	273	13	E	0	1	273,00	147,20	49,43	196,63
548/1	2 6494	13	E	0	1	2 6494,00	5381,39	8031,05	1 3412,44
548/2	1205	13	E	0	1	1205,00	122,37	216,46	338,83
548/3	425	13	E	0	1	425,00	0,00	138,25	138,25
548/4	1157	13	E	0	1	1157,00	0,00	417,87	417,87
548/5	29	13	E	0	1	29,00	0,39	14,24	14,63
548/6	3	13	E	0	1	3,00	0,00	0,75	0,75
549	1128	13	E	0	1	1128,00	72,32	511,85	584,17
550	1608	13	E	0	1	1608,00	0,07	555,28	555,35
551	64	13	E	0	1	64,00	0,00	4,94	4,94
552	49	13	E	0	1	49,00	8,61	27,59	36,20
553	111	13	E	0	1	111,00	0,00	78,15	78,15
557	283	13	E	0	1	283,00	2,24	0,00	2,24

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bajerovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	385 7483	13	21 9621	128 6038	150 5659
trvalý trávny porast	299 0178	23	19 2037	92 1025	111 3062
vodná plocha	7 0631	2	2 7685	1 3701	4 1386
zastavaná plocha a nádvorie	7 0423	24	2 2664	1 8703	4 1367
ostatná plocha	30 2085	14	10 5190	6 9930	17 5120
Spolu: 5	729 0800	76	56 7197	230 9397	287 6594

Celkom za nájomnú zmluvu: 02624/2017-PNZ -P40341/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	385 7483	13	21 9621	128 6038	150 5659
trvalý trávny porast	299 0178	23	19 2037	92 1025	111 3062
vodná plocha	7 0631	2	2 7685	1 3701	4 1386
zastavaná plocha a nádvorie	7 0423	24	2 2664	1 8703	4 1367
ostatná plocha	30 2085	14	10 5190	6 9930	17 5120
Spolu: 5	729 0800	76	56 7197	230 9397	287 6594

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku k nájomnej zmluve č. 02624/2017-PNZ -P40341/15.03

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bajerovce	a	op	468,4027	21,9621	128,6038	10287,11	60238,37	2,200	1 551,5605
Bajerovce	a	tpp	289,1190	32,4912	100,4656	9393,82	29046,51	2,200	845,6873
spolu				54,4533	229,0694	19680,93	89284,88		2 397,2478

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bajerovce	a	zp	379,3301	2,2664	1,8703	859,71	709,46	3,667	57,5415
spolu				2,2664	1,8703	859,71	709,46		57,5415

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	283,522700	108965,81	432,9805	1 964,2673	2 397,2478
zastavaná plocha	4,136700	1569,17	31,5256	26,0159	57,5415
spolu	287,659400	110534,98	464,5061	1 990,2832	2 454,79

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov