

D O D A T O K č. 03128/2017-PNZ –P40049/13.02
k nájomnej zmluve č. 00310/2013-PNZ –P40049/13.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Dagmar Današová – dočasne poverená zastupovaním riaditeľa
regionálneho odboru SPF v Nitre,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

TEKRO Nitra, s.r.o.

sídlo: 949 01 Nitra, Párovské Háje

štatutárny orgán: Ing. František Valášek – konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank

číslo účtu: SK49 1111 0000 0010 4784 9006

IČO: 36 555 436

DIČ: 2020150121

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra Oddiel : Sro, vložka : 14230/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **53,8042 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **0,0000 ha**

Prenájom od SPF celkom **53,8042 ha**
z toho : SR - SPF 4,9262 ha
NV - SPF 48,8780 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	4,9262	0,0000	4,9262
NV-SPF	52,8945	- 4,0165	48,8780
SPF celkom	57,8207	- 4,0165	53,8042
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu	57,8207	- 4,0165	53,8042

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **53,8042 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 52,9521 ha
ostatné plochy
TTP 0,1425 ha
zastavané plochy a nádvorcia 0,7096 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 2 176,95 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 1 171,54 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 1 005,41 €

Nájomné na rok 2018 **2 176,95 €**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	1 088,48	€
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	1 088,47	€

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
 JUDr. Adriana Šklíbová
 generálna riaditeľka
 v zastúpení: Ing. Dagmar Današová
 dočasne poverená zastupovaním
 riaditeľa regionálneho odboru SPF v Nitre
 podľa poverenia
 č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

.....
 Ing. František Valášek
 štatutárny orgán

.....
 Ing. Boris Brunner
 námestník generálnej riaditeľky
 v zastúpení: Ing. Dagmar Današová
 dočasne poverená zastupovaním
 riaditeľa regionálneho odboru SPF v Nitre
 podľa poverenia
 č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

Obec: Tajná

Okres: Nitra

Kat. územie: Tajná

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 03128/2017-PNZ –P40049/13.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
282/1	12 7845	2	E	0	1	12 7845,01	0,00	1 1136,12	1 1136,12
282/3	1637	2	E	0	1	1637,00	0,00	3,61	3,61
356/2	3 3661	13	E	0	1	3 3661,00	0,00	5829,29	5829,29
356/3	963	13	E	0	1	963,00	0,00	518,55	518,55
356/4	586	13	E	0	1	586,00	0,00	30,48	30,48
356/6	450	13	E	0	1	450,00	0,00	0,39	0,39
356/10	960	13	E	0	1	960,00	0,00	208,95	208,95
356/16	691	13	E	0	1	691,00	0,00	163,20	163,20
442	53 6630	2	E	0	1	53 6630,00	0,00	7 2583,45	7 2583,45
546	60 3320	2	E	0	1	60 3320,00	1121,54	15 4057,16	15 5178,70
920/1	10 7358	2	E	0	1	10 7354,99	15,70	2 7363,03	2 7378,73
920/2	2649	2	E	0	1	2649,00	0,00	528,81	528,81
941/1	55 1276	2	E	0	1	55 1276,00	0,00	3 0690,87	3 0690,87
948	20 9372	2	E	0	1	20 9372,00	0,00	1 0279,41	1 0279,41
950/1	31 5391	2	E	0	1	31 5391,00	0,00	1450,84	1450,84
955	1 3200	6	E	0	1	1 3200,00	1 3199,62	0,00	1 3199,62
957	3 7049	6	E	0	1	3 7049,00	3 3260,56	0,00	3 3260,56
958	1665	14	E	0	1	1665,00	1664,64	0,00	1664,64
959	9 1851	2	E	0	1	9 1851,00	0,00	7404,93	7404,93
990	978	14	E	0	1	978,00	0,00	3,06	3,06
992	18 0023	2	E	0	1	18 0023,00	0,00	5053,71	5053,71
996/1	45 4627	2	E	0	1	45 4627,00	0,00	2 9102,39	2 9102,39
1002/1	1 9559	2	E	0	0	1 9559,00	0,00	116,70	116,70
1009	2924	13	E	0	1	2924,00	0,00	23,60	23,60
1048	88 5556	2	E	0	1	88 5555,94	0,00	4 8065,17	4 8065,17
1058	1 6910	2	E	0	1	1 6910,00	0,00	964,73	964,73
1087/1	72 0178	2	E	0	1	72 0178,00	0,00	4 8761,28	4 8761,28
1095	1375	13	E	0	1	1375,00	0,00	113,65	113,65
1097/1	8 9081	2	E	0	1	8 9081,00	0,00	8952,54	8952,54
1173	5 0112	2	E	0	1	5 0112,00	0,00	8449,00	8449,00
1179/1	2 0191	14	E	0	1	2 0191,00	0,00	2829,07	2829,07
1185	7093	13	E	0	1	7093,00	0,00	83,52	83,52
1186	493	13	E	0	1	493,00	0,00	123,34	123,34
1188/1	3181	7	E	0	156	3181,00	0,00	1424,68	1424,68
1189/1	5 8677	6	E	0	1	5 8677,00	0,00	219,09	219,09
1207/2	2 7630	6	E	0	1	2 7630,00	0,00	0,35	0,35
1209/2	7 6709	2	E	0	1	7 6709,00	0,00	2956,90	2956,90
1210/1	8 9775	2	E	0	1	8 9775,00	0,00	3520,76	3520,76
1210/10	2107	13	E	0	1	2107,00	0,00	1,20	1,20
1213/13	16 7578	2	E	0	1	16 7578,00	0,00	5763,22	5763,22

Obec: Tajná

Okres: Nitra

Kat. územie: Tajná

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 03128/2017-PNZ –P40049/13.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1222/2	3 7727	2	E	0	1	3 7727,00	0,00	3,11	3,11

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Tajná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	533 5164	22	1137	47 7208	47 8345
ovocný sad	13 6556	4	4 6460	219	4 6679
trvalý trávny porast	3181	1		1425	1425
zastavaná plocha a nádvorie	5 1303	11		7096	7096
ostatná plocha	2 2834	3	1665	2832	4497
Spolu: 5	554 9038	41	4 9262	48 8780	53 8042

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 03128/2017-PNZ -P40049/13.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	533 5164	22	1137	47 7208	47 8345
ovocný sad	13 6556	4	4 6460	219	4 6679
trvalý trávny porast	3181	1		1425	1425
zastavaná plocha a nádvorie	5 1303	11		7096	7096
ostatná plocha	2 2834	3	1665	2832	4497
Spolu: 5	554 9038	41	4 9262	48 8780	53 8042

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

Príloha č. 2 k dodatku č.

03128/2017-PNZ –P40049/13.02

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Tajná	a	op	1838,6178	4,7597	47,7427	8751,27	87780,58	2,200	2 123,7006
Tajná	a	ttp	424,8822	0,1665	0,4257	70,74	180,88	2,200	5,5357
spolu				4,9262	48,1684	8822,01	87961,46		2 129,2363

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Tajná	a	zp	1833,8246	0,0000	0,7096	0,00	1301,28	3,667	47,7179
spolu				0,0000	0,7096	0,00	1301,28		47,7179

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	53,094600	96783,47	194,0842	1 935,1521	2 129,2363
zastavaná plocha	0,709600	1301,28	0,0000	47,7179	47,7179
spolu	53,804200	98084,75	194,0842	1 982,8700	2 176,95

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov