

D O D A T O K č. 02906/2017-PNZ –P40252/05.11
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40252/05.00

Článok I.

Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : **JUDr. Adriana Šklíbová – generálna riaditeľka SPF**
Ing. Boris Brunner – námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Dagmar Današová – dočasne poverená zastupovaním
riaditeľa regionálneho odboru SPF v Nitre, podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenájiateľ)

a

B. Nájomca : Poľnohospodárske družstvo Jarok

Adresa, sídlo : 951 48 Jarok 622

bankové spojenie : VÚB, a.s. Nitra

číslo účtu IBAN : SK94 0200 0000 0000 0841 1162

IČO : 00 589 942

DIČ : SK 2020408676

Konajúci : Ing. Jozef Berec – predseda PD
Jozef Bédy – podpredseda PD

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Oddiel : Dr, vložka : 187/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2017
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 129,9844 ha poľnohospodárskej pôdy v kat.úz. Jarok, v celkovej sume 15 704,72 €, slovom : pätnásťtisíc sedemstoštyri € a sedemdesiat dva centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 03.05.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluvy uznáva.

Nájomca sa zaväzuje bezdôvodné obohatenie vyčíslené v ods. 1) tohto článku uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov : **1 466,2373 ha**
z toho : vlastnícky doloženej pôdy : **958,5531 ha**
prenájom od SPF celkom : **507,6842 ha**
z toho : SR – SPF : **44,1124 ha**
NV- SPF : **463,5718 ha**

PRENAJATÁ VÝMERA v „ ha“ v roku 2017

Vlastníctvo		stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		0,6246	43,4878	44,1124
NV-SPF		384,1713	79,4005	463,5718
SPF celkom		384,7959	122,8883	507,6842
Známy vlastník		1081,4414		958,5531
Prenajatá výmera spolu		1466,2373		1466,2373

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Príloha č.1, zostava výstup z GIS Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF :..... **507,6842 ha**
Z toho : poľnohospodárske pozemky, :..... 482,2164 ha
TTP, ostatné plochy a vodné plochy :..... 1,8243 ha
zastavané plocha a nádvorcia, :..... 23,6435 ha

Celková výška ročného nájomného rok 2017 :..... **30 470,62 €**
1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 :..... 11 621,98 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 :..... 18 848,64 €

Celkom ročné nájomné za rok 2018 :..... **30 470,62 €**
1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 :..... 15 235,31 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 :..... 15 235,31 €

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa k.ú. a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF
v zastúpení: Ing. Dagmar Današová
dočasne poverená zastupovaním riaditeľa
regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

V Nitre dňa :

N á j o m c a :

Ing. Jozef Berec – predseda PD
Ing. Jozef Bédy – člen predstavenstva

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Dagmar Današová
dočasne poverená zastupovaním riaditeľa
regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

**Zoznam parciel „C“ – Príloha č.1 k dodatku č. 02906/2017-PNZ –P40252/05.11
nájomnej zmluve č.PNZ –P40547/05.00**

Obec: Jarok

Okres: Nitra

Kat. územie: Jarok

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
987/1	9 0715	2	E	0	475	9 0715,00	0,00	2 4638,93	2 4638,93
987/22	19 5903	2	E	0	475	19 5903,00	0,00	8 0216,46	8 0216,46
987/23	6 2618	2	E	0	475	6 2618,00	0,00	2 0645,37	2 0645,37
987/34	1792	2	E	0	475	1792,00	45,36	542,62	587,98
987/37	17 5267	2	E	0	475	17 5266,98	0,00	7 8809,08	7 8809,08
987/47	7797	2	E	0	475	7797,00	0,00	7797,19	7797,19
987/67	7 5366	2	E	0	475	7 5366,00	0,00	1 8629,96	1 8629,96
987/71	8737	2	E	0	475	8737,00	0,00	5427,67	5427,67
987/74	4019	2	E	0	475	4019,00	83,72	2449,49	2533,21
987/78	78	2	I	0	475	78,00	0,00	38,20	38,20
987/86	8470	2	E	2074	475	8470,00	0,00	26,14	26,14
987/88	6130	2	E	0	475	6130,00	0,00	4384,35	4384,35
987/104	2 3300	2	E	0	475	2 3300,00	0,00	1911,75	1911,75
987/111	17 7119	2	E	0	475	17 7119,02	0,00	6 8896,46	6 8896,46
987/126	1 0161	2	I	0	475	1 0161,00	0,00	2973,77	2973,77
987/128	2 7925	2	I	0	475	2 7925,00	0,00	1 1396,72	1 1396,72
987/129	568	2	I	0	475	568,00	0,00	405,90	405,90
987/130	759	2	I	2074	475	759,00	0,00	2,34	2,34
987/132	1435	2	I	0	475	1435,00	0,00	742,86	742,86
987/134	449	2	I	0	475	449,00	9,36	273,86	283,22
987/139	2 2890	2	E	0	475	2 2890,00	0,00	3816,74	3816,74
987/140	4027	2	I	0	475	4027,00	0,00	641,70	641,70
988/2	3017	13	E	0	475	3017,00	3016,76	0,00	3016,76
989/2	4189	13	E	0	475	4189,00	611,01	0,00	611,01
1014	1137	13	E	0	475	1137,00	1136,60	0,00	1136,60
1018/1	49 6886	2	E	0	475	49 6886,00	12,89	0,00	12,89
1018/2	9938	2	E	0	475	9938,00	174,03	1126,60	1300,63
1018/3	6646	2	E	0	475	6646,00	74,76	0,00	74,76
1021	4438	13	E	0	475	4438,00	4438,23	0,00	4438,23
1022/1	90 8705	2	E	0	475	90 8705,06	1 0580,21	28 4538,69	29 5118,90
1022/18	2 6229	2	E	0	475	2 6229,00	320,52	4210,52	4531,04
1022/19	2707	13	E	0	475	2707,00	40,63	1040,67	1081,30
1022/20	2 7886	2	E	0	475	2 7886,00	436,73	9110,24	9546,97
1022/21	1407	13	E	0	475	1407,00	20,43	383,81	404,24
1022/22	2 8337	2	E	0	475	2 8337,00	420,95	9034,05	9455,00
1022/23	1416	13	E	0	475	1416,00	23,27	457,26	480,53
1022/24	2 6808	2	E	0	475	2 6808,00	362,61	9885,59	1 0248,20
1022/25	1410	13	E	0	475	1410,00	0,00	451,71	451,71
1098/36	15 2707	2	E	0	475	15 2707,00	2808,08	7 0071,84	7 2879,92
1098/37	1 1929	2	E	0	475	1 1929,00	131,86	4909,99	5041,85

Obec: Jarok

Okres: Nitra

Kat. územie: Jarok

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1098/38	3814	13	E	0	475	3814,00	29,79	887,39	917,18
1098/39	1 6285	2	E	0	475	1 6285,00	0,00	7542,33	7542,33
1098/40	914	13	E	0	475	914,00	0,00	410,12	410,12
1098/41	1 1989	2	E	0	475	1 1989,00	0,00	5234,24	5234,24
1098/42	1047	13	E	0	475	1047,00	0,00	446,83	446,83
1098/43	1 1291	2	E	0	475	1 1291,00	0,00	4773,17	4773,17
1098/44	1124	13	E	0	475	1124,00	0,00	443,30	443,30
1191/26	1 1142	2	E	0	475	1 1142,00	827,48	1217,44	2044,92
1192	4722	13	E	0	475	4722,00	4721,82	0,00	4721,82
1196	5849	13	E	0	475	5849,00	5848,51	0,30	5848,81
1201	1043	13	E	0	475	1043,00	1043,32	0,00	1043,32
1212/1	36 1785	2	E	0	475	36 1785,00	3134,78	13 5911,19	13 9045,97
1212/4	1050	13	I	0	475	1050,00	0,00	317,95	317,95
1212/5	5064	13	I	0	475	5064,00	0,00	2307,02	2307,02
1212/6	965	13	E	0	475	965,00	0,00	359,57	359,57
1245	1 9292	2	E	0	475	1 9292,00	0,00	9646,14	9646,14
1246	2 0911	2	E	0	475	2 0911,00	0,00	233,64	233,64
1249	1061	13	E	0	475	1061,00	1061,03	0,00	1061,03
1250	435	13	E	0	475	435,00	435,27	0,00	435,27
1251	78 7405	2	E	0	475	78 7405,00	6867,33	23 1028,59	23 7895,92
1317	8 0066	2	E	0	475	8 0066,01	139,82	2 3567,61	2 3707,43
1321	971	13	E	0	475	971,00	0,00	426,39	426,39
1324	3165	14	E	0	475	3165,00	130,65	1851,55	1982,20
1330	65 7728	2	E	0	475	65 7728,00	1456,07	22 6315,95	22 7772,02
1373	1 5304	13	E	0	475	1 5304,00	1 5303,60	0,00	1 5303,60
1374	7708	13	E	0	475	7708,00	7707,62	0,17	7707,79
1376	6618	13	E	0	475	6618,00	6617,55	0,00	6617,55
1593	1216	13	E	0	475	1216,00	1215,91	0,00	1215,91
1595	312	13	E	0	475	312,00	312,13	0,00	312,13
1596	953	13	E	0	475	953,00	953,16	0,00	953,16
1599/1	41 4337	2	E	0	475	41 4337,00	3041,26	13 5148,73	13 8189,99
1599/2	761	13	I	0	475	761,00	0,00	424,99	424,99
1599/3	647	13	I	0	475	647,00	0,00	161,54	161,54
1599/4	1 1947	7	I	0	475	1 1947,00	0,00	5809,09	5809,09
1599/5	1645	7	E	0	475	1645,00	0,00	422,84	422,84
1599/6	9	13	E	0	475	9,00	0,00	3,09	3,09
1599/7	278	13	I	0	475	278,00	0,00	110,61	110,61
1599/8	46	13	I	0	475	46,00	0,00	15,89	15,89
1599/9	74	13	I	0	475	74,00	0,00	53,16	53,16
1599/10	2794	13	I	0	475	2794,00	0,00	1112,50	1112,50

Obec: Jarok

Okres: Nitra

Kat. územie: Jarok

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1599/11	214	13	I	0	475	214,00	0,00	14,61	14,61
1599/12	2883	13	I	0	475	2883,00	0,00	1034,69	1034,69
1599/13	1 5732	13	I	0	475	1 5732,00	0,00	4448,41	4448,41
1599/14	37	13	I	0	475	37,00	0,00	11,18	11,18
1665	1 0434	13	E	0	475	1 0434,00	1 0434,45	0,00	1 0434,45
1666	48 8530	2	E	0	475	48 8527,00	1 0147,59	15 9865,13	17 0012,72
1758/1	5 5754	13	I	0	475	5 5754,00	0,00	1 8962,45	1 8962,45
1758/2	288	13	I	0	475	288,00	0,00	141,09	141,09
1758/3	607	13	I	0	475	607,00	0,00	297,05	297,05
1758/4	270	13	I	0	475	270,00	0,00	97,60	97,60
1758/5	449	13	I	0	475	449,00	0,00	185,11	185,11
1758/6	47	13	I	0	475	47,00	0,00	23,23	23,23
1758/7	484	13	I	0	475	484,00	0,00	182,56	182,56
1758/8	890	13	I	0	475	890,00	0,00	296,22	296,22
1758/9	1238	13	I	0	475	1238,00	0,00	401,58	401,58
1758/10	901	13	I	0	475	901,00	0,00	300,27	300,27
1758/11	162	2	I	0	475	162,00	0,00	56,92	56,92
1758/12	156	13	I	0	475	156,00	0,00	54,74	54,74
1758/13	158	13	I	0	475	158,00	0,00	50,01	50,01
1758/14	678	13	I	0	475	678,00	0,00	195,17	195,17
1758/15	855	13	I	0	475	855,00	0,00	207,34	207,34
1758/16	128	13	I	0	475	128,00	0,00	57,57	57,57
1758/17	2690	13	I	0	475	2690,00	0,00	897,38	897,38
1758/18	1250	13	I	0	475	1250,00	0,00	373,10	373,10
1758/19	259	13	I	0	475	259,00	0,00	110,16	110,16
1758/20	1098	13	I	0	475	1098,00	0,00	275,16	275,16
1758/21	63	13	I	0	475	63,00	0,00	28,22	28,22
1758/22	346	13	I	0	475	346,00	0,00	135,68	135,68
1758/23	1017	2	I	0	475	1017,00	0,00	367,14	367,14
1758/24	705	2	I	0	475	705,00	0,00	165,54	165,54
1758/25	51	13	I	0	475	51,00	0,00	18,29	18,29
1763/1	31 3219	2	E	0	475	31 3219,00	4,23	9 0660,73	9 0664,96
1763/9	986	2	I	0	475	986,00	0,00	631,02	631,02
2193	6967	13	E	0	475	6967,00	6959,85	2,89	6962,74
2200/1	48 9519	2	E	0	475	48 9519,00	3091,77	19 7317,61	20 0409,38
2795/2	289	13	E	0	475	289,00	289,25	0,00	289,25
2798/1	3005	14	E	0	475	3005,00	3004,99	0,00	3004,99
2801/10	118 5037	2	E	0	475	118 5037,00	9156,75	39 4513,20	40 3669,95
2801/11	1 1850	2	E	0	475	1 1850,00	47,47	4598,91	4646,38
2801/12	1586	13	E	0	475	1586,00	0,00	685,01	685,01

Obec: Jarok

Okres: Nitra

Kat. územie: Jarok

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2801/13	134	13	E	0	475	134,00	0,00	55,16	55,16
2801/14	2545	13	E	0	475	2545,00	0,00	1021,71	1021,71
3056/1	38 7025	2	E	0	475	38 7024,97	4287,91	12 0486,47	12 4774,38
3058/1	36 8307	2	E	0	475	36 8307,00	6027,01	10 6253,06	11 2280,07
3058/2	3 5555	13	E	0	475	3 5555,00	1824,64	1 8571,02	2 0395,66
3058/4	462	13	E	0	475	462,00	0,00	242,99	242,99
3058/5	1958	13	E	0	475	1958,00	0,00	1056,58	1056,58
3058/6	311	13	E	0	475	311,00	0,00	150,31	150,31
3058/7	2591	14	E	0	475	2591,00	301,27	867,48	1168,75
3058/8	1668	14	E	0	475	1668,00	0,00	709,53	709,53
3058/9	135	13	E	0	475	135,00	12,49	88,15	100,64
3058/10	1319	13	E	0	475	1319,00	0,00	925,25	925,25
3058/11	1024	13	E	0	475	1024,00	0,00	593,00	593,00
3058/12	4443	13	E	0	475	4443,00	251,48	1459,35	1710,83
3058/14	28	13	E	0	475	28,00	0,00	9,62	9,62
3058/15	28	13	E	0	475	28,00	0,00	9,45	9,45
3058/16	28	13	E	0	475	28,00	0,00	10,13	10,13
3058/17	28	13	E	0	475	28,00	0,00	10,20	10,20
3058/18	2671	13	E	0	475	2671,00	0,00	1142,30	1142,30
3058/19	185	13	E	0	475	185,00	0,00	166,20	166,20
3058/20	6820	13	E	0	475	6820,00	300,62	3064,37	3364,99
3058/21	177	13	E	0	475	177,00	0,00	94,14	94,14
3058/22	177	13	E	0	475	177,00	0,00	50,07	50,07
3058/24	24	13	E	0	475	24,00	0,00	12,03	12,03
3058/25	1827	13	E	0	475	1827,00	0,00	1244,08	1244,08
3058/26	4	13	E	0	475	4,00	0,00	2,71	2,71
3058/27	23	13	E	0	475	23,00	0,00	16,04	16,04
3058/28	230	14	E	0	475	230,00	29,65	71,21	100,86
3058/38	1184	13	E	0	475	1184,00	0,00	947,28	947,28
3058/39	22	13	E	0	475	22,00	0,00	21,47	21,47
3214	6497	13	E	0	475	6497,00	6497,21	0,12	6497,33
3216/1	4783	13	E	0	475	4783,00	4704,62	42,06	4746,68
3216/2	144	13	E	0	475	144,00	74,80	37,32	112,12
3216/3	110	13	E	0	475	110,00	63,30	23,21	86,51
3219	1 7070	13	E	0	475	1 7070,00	1 7069,48	0,15	1 7069,63
3220/1	4909	13	E	0	475	4909,00	4908,92	0,00	4908,92
3221/1	28 7867	2	E	0	475	28 7867,00	3484,84	11 2212,09	11 5696,93
3221/2	6187	2	E	0	475	6187,00	0,00	554,47	554,47
3292/1	29 2769	2	E	0	475	29 2769,00	6,21	14 1974,58	14 1980,79
3292/2	7980	2	E	0	475	7980,00	0,00	2706,01	2706,01

Obec: Jarok

Okres: Nitra

Kat. územie: Jarok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3348	4676	13	E	0	475	4676,00	4674,55	0,73	4675,28
3350	24 6463	2	E	0	475	24 6463,00	1490,45	8 8858,66	9 0349,11
3400	1748	13	E	0	475	1748,00	1748,46	0,00	1748,46
3402	17 1685	2	E	0	475	17 1685,00	4930,84	7 9653,95	8 4584,79
3470	1406	13	E	0	475	1406,00	1405,60	0,00	1405,60
3471/1	9048	13	E	0	475	9048,00	9046,71	0,43	9047,14
3471/2	1511	13	E	0	475	1511,00	1510,95	0,00	1510,95
3496/1	89 9616	2	E	0	475	89 9616,00	13 2301,02	36 7263,40	49 9564,42
3552/2	40 2141	2	E	0	475	40 2141,00	0,00	9 2089,43	9 2089,43
3555/5	1 0039	13	E	0	475	1 0039,00	0,00	2182,01	2182,01
3558	3213	13	E	0	475	3213,00	2219,21	454,84	2674,05
3559	3953	13	E	0	475	3953,00	3950,38	1,94	3952,32
3563	60 1013	2	E	0	475	60 1013,00	5496,61	23 8591,77	24 4088,38
3564	18 2123	2	E	0	475	18 2123,00	0,00	5 9823,05	5 9823,05
3573	3416	13	E	0	475	3416,00	0,00	0,41	0,41
3578/1	1014	13	E	0	475	1014,00	1014,09	0,00	1014,09
3578/2	1 3545	13	E	0	475	1 3545,00	1 3541,49	0,21	1 3541,70
3581/1	65 9210	2	E	0	475	65 9210,00	5 8679,46	22 3183,50	28 1862,96
3582/1	47 1220	2	E	0	475	47 1220,00	1547,24	13 5109,20	13 6656,44
3582/2	1 0040	2	E	0	475	1 0040,00	0,00	1054,83	1054,83
3597/56	1 0960	2	E	0	475	1 0960,00	0,00	4333,22	4333,22
3607/2	1609	14	E	0	475	1609,00	0,00	29,72	29,72
3612/3	7252	7	E	0	475	7252,00	110,17	4905,22	5015,39
3617/8	47 9254	2	E	0	475	47 9253,97	25,65	20 5485,63	20 5511,28
3618	1 0511	13	E	0	475	1 0511,00	8201,67	290,18	8491,85
3619/1	8787	13	E	0	475	8787,00	1952,04	1042,31	2994,35

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2528/48	1 1170	13	E	0	45	1 1170,00	31,85	2990,67	3022,52
2528/49	2 1632	2	E	0	45	2 1632,00	69,41	0,00	69,41
2528/51	2 3548	2	E	0	45	2 3548,00	0,00	1 7870,61	1 7870,61
2528/52	1323	13	E	0	45	1323,00	0,00	1320,90	1320,90
2528/53	2626	2	E	0	45	2626,00	0,00	2622,06	2622,06
2528/54	724	13	E	0	45	724,00	0,00	323,03	323,03
2528/58	2 0022	2	E	0	45	2 0022,00	0,00	1888,19	1888,19
2528/59	1308	13	E	0	45	1308,00	0,00	119,30	119,30
2528/60	1 6603	2	E	0	45	1 6603,00	0,00	1486,95	1486,95
2528/61	1334	13	E	0	45	1334,00	0,00	115,57	115,57
2528/62	1 7033	2	E	0	45	1 7033,00	0,00	8206,52	8206,52
2528/64	1 7233	2	E	0	45	1 7233,00	0,00	7634,52	7634,52
2528/68	2 4260	2	E	0	45	2 4260,00	0,00	2842,90	2842,90
4031/1	71 6234	2	E	0	45	71 6234,00	8572,62	16 2486,74	17 1059,36
4031/2	2671	2	E	0	45	2671,00	26,62	819,47	846,09

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jarok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1296 8712	69	27 1653	433 5984	460 7637
trvalý trávny porast	2 0844	3	110	1 1137	1 1247
zastavaná plocha a nádvorie	35 8794	108	15 7193	7 4341	23 1534
ostatná plocha	1 2268	6	3467	3529	6996
Spolu: 4	1336 0618	186	43 2423	442 4991	485 7414

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	86 1862	10	8669	20 5858	21 4527
zastavaná plocha a nádvorie	1 5859	5	32	4869	4901
Spolu: 2	87 7721	15	8701	21 0727	21 9428

Celkom za nájomnú zmluvu : PNZ -P40252/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1383 0574	79	28 0322	454 1842	482 2164
trvalý trávny porast	2 0844	3	110	1 1137	1 1247
zastavaná plocha a nádvorie	37 4653	113	15 7225	7 9210	23 6435
ostatná plocha	1 2268	6	3467	3529	6996
Spolu: 4	1423 8339	201	44 1124	463 5718	507 6842

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku č. 02906/2017-PNZ –P40252/05.11
nájomnej zmluve č.PNZ –P40252/05.00**

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jarok		op	2673,0266	27,1653	433,5984	72613,57	1159020,06	2,200	27 095,9398
Jarok		ttp	1194,9811	0,3577	1,4667	427,44	1752,56	2,200	47,9600
Veľké Zálužie	a	op	2161,7241	0,8669	20,5858	1874,00	44500,82	2,200	1 020,2460
spolu				28,3899	455,6509	74915,01	1205273,44		28 164,1458

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jarok		zp	2670,9420	15,7193	7,4341	41985,34	19856,05	3,667	2 267,7238
Veľké Zálužie	a	zp	2156,4263	0,0032	0,4869	6,90	1049,96	3,667	38,7550
spolu				15,7225	7,9210	41992,24	20906,01		2 306,4788

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	484,040700	1280188,45	1 648,1302	26 516,0156	28 164,1458
zastavaná plocha	23,643500	62898,25	1 539,8554	766,6234	2 306,4788
spolu	507,684200	1343086,70	3 187,9856	27 282,6390	30 470,62

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov