

D O D A T O K č. 02867/2017-PNZ -P40950/14.01
k nájomnej zmluve č. 03048/2014-PNZ -P40950/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Jaroslav Petrišin - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Humenné
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGROMECH s.r.o.

sídlo: Palota č. 98, 067 51 PALOTA

štatutárny orgán: Ing. Miroslav Žolna, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN : SK09 0900 0000 0004 6013 1466

IČO: 36454206

DIČ: 2020023951

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 11056/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **1090,7009 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 0 ha

Prenájom od SPF celkom **148,9086 ha**
z toho : SR - SPF 115,2882 ha
NV - SPF 33,6204 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	115,3017	-0,0135	115,2882
NV-SPF	55,6334	-22,0130	33,6204
SPF celkom	170,9351	-1,0209	148,9086
Známy vlastník	919,7658	+22,0265	941,7923
Prenajatá výmera spolu	1090,7009	0	1090,7009

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **148,9086**
z toho : poľnohospodárska pôda 128,0914
ostatné plochy TTP 15,4715
zastavané plochy a nádvoría 5,3457

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017 **EUR 865,95**
slovom **osemstošesťdesiatpäť eur a deväťdesiatpäť centov**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 EUR 501,06
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 EUR 364,89

Nájomné od roku 2018 **EUR 865,95**

1. splátka nájomného za príslušný rok od roku 2018, splatná k 30.9.2018 EUR 432,98
2. splátka nájomného za príslušný rok od roku 2018, splatná k 15.12.2018 EUR 432,97

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Humennom, dňa

V Humennom dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru v Humennom
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Miroslav Žolna
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru v Humennom
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 02867/2017-PNZ -P40950/14.01

Obec: Kalinov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Kalinov

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
404	6 9992	7	E	0	186	6 9992,00	1 4361,77	1525,13	1 5886,90
405	5433	13	E	0	186	5433,00	1602,18	379,87	1982,05
406	18 2719	7	E	0	186	18 2719,00	9900,19	1 1810,63	2 1710,82
407/1	5 7726	14	E	0	186	5 7726,00	2 7982,32	1532,59	2 9514,91
408	2467	7	E	0	186	2467,00	0,00	20,71	20,71
409	4 1618	7	E	0	186	4 1618,00	1969,78	275,08	2244,86
410	4 0391	7	E	0	186	4 0391,00	3644,15	1131,15	4775,30
411	7245	2	E	0	186	7245,00	2402,32	134,21	2536,53
412	7 1682	2	E	0	186	7 1682,00	1 1658,03	5640,44	1 7298,47
413	5274	13	E	0	186	5274,00	1723,67	159,22	1882,89
414/1	5 5475	7	E	0	186	5 5475,00	1 1041,30	2816,87	1 3858,17
415	6025	13	E	0	186	6025,00	3354,63	19,48	3374,11
416	10 8559	7	E	0	186	10 8559,00	2 2537,23	8393,70	3 0930,93
417	21 7952	7	E	0	186	21 7952,00	1 7079,48	9003,08	2 6082,56
418	6 0953	7	E	0	186	6 0953,00	8998,89	1767,10	1 0765,99
420	1 9105	2	E	0	186	1 9105,00	1197,51	0,00	1197,51
421	2 0535	13	E	0	186	2 0535,00	4655,26	647,95	5303,21
422	7 9749	7	E	0	186	7 9749,00	4001,66	3193,73	7195,39
423	4 8738	7	E	0	186	4 8738,00	1861,03	300,27	2161,30
424	6 0034	7	E	0	186	6 0034,00	1 3315,20	151,83	1 3467,03
425	1603	13	E	0	186	1603,00	57,18	70,75	127,93
426	11 5276	7	E	0	186	11 5276,00	6884,14	3333,00	1 0217,14
427	5805	7	E	0	186	5805,00	24,88	0,13	25,01
428	9294	7	E	0	186	9294,00	0,00	153,38	153,38
429	1 7448	7	E	0	186	1 7448,00	0,00	4013,00	4013,00
430	1 6321	7	E	0	186	1 6321,00	2235,45	1878,84	4114,29
433	94 8370	7	E	0	186	94 8370,00	8 9328,64	7 0597,45	15 9926,09
434	3135	13	E	0	186	3135,00	481,50	205,06	686,56
435	7 9821	7	E	0	186	7 9821,00	1642,96	3526,40	5169,36
437	5361	7	E	0	186	5361,00	4444,04	2,80	4446,84
438/1	33 8037	7	E	0	186	33 8037,00	3 7827,81	1 9011,48	5 6839,29
439/1	1 5337	14	E	395	186	1 5337,00	1 5337,00	0,00	1 5337,00
439/4	410	14	E	395	186	410,00	410,00	0,00	410,00
440	2 9442	2	E	0	186	2 9442,00	2417,73	2654,53	5072,26
441/1	1 2791	14	E	0	186	1 2791,00	5535,53	0,00	5535,53
441/6	3 4030	14	E	0	186	3 4030,00	1 9040,64	1901,25	2 0941,89
442	1 3704	7	E	0	186	1 3704,00	895,95	769,45	1665,40
443	1 1959	14	E	0	186	1 1959,00	1 0372,35	136,21	1 0508,56
444	2 4460	2	E	0	186	2 4460,00	2922,83	3715,60	6638,43
445	4 9005	7	E	0	186	4 9005,00	2120,35	5467,67	7588,02

Obec: Kalinov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Kalinov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
446	1986	13	E	0	186	1986,00	1838,16	0,00	1838,16
447	3 3539	7	E	0	186	3 3539,00	3279,83	9790,09	1 3069,92
448	4 5671	2	E	0	186	4 5671,00	0,00	1 0378,99	1 0378,99
449	2 8968	14	E	0	186	2 8968,00	1 1194,52	1514,43	1 2708,95
450/1	3 6535	2	E	0	186	3 6535,00	0,00	3035,88	3035,88
451	3009	14	E	0	186	3009,00	0,00	0,13	0,13
452	7934	14	E	0	107	7934,00	7707,76	89,74	7797,50
453	8121	11	E	0	186	8121,00	5517,86	0,00	5517,86
454	1 4775	14	E	0	107	1 4775,00	3849,05	0,00	3849,05
456	30 3623	7	E	0	186	30 3623,00	4 6207,50	3 1152,17	7 7359,67
457	555	14	E	0	186	555,00	0,00	7,83	7,83
458	642	13	E	0	186	642,00	0,00	15,13	15,13
459	12 4091	2	E	0	0	12 4091,00	4241,56	1 3866,45	1 8108,01
460	11 2978	2	E	0	0	11 2978,00	1499,38	1 4644,81	1 6144,19
461	9111	13	E	0	186	9111,00	4654,78	409,56	5064,34
462	1 8433	7	E	0	186	1 8433,00	0,00	1455,40	1455,40
463	2 3724	7	E	0	186	2 3724,00	1 1157,62	2644,92	1 3802,54
464	6 4456	7	E	0	186	6 4456,00	4740,27	5560,08	1 0300,35
465	8514	7	E	0	186	8514,00	877,82	448,49	1326,31
466	4592	13	E	0	186	4592,00	3588,22	61,19	3649,41
467	1 2099	14	E	0	186	1 2099,00	9794,78	362,56	1 0157,34
468	3 6885	7	E	0	186	3 6885,00	3299,71	8687,55	1 1987,26
469	8506	13	E	0	186	8506,00	3099,83	117,15	3216,98
470	11 2763	7	E	0	186	11 2763,00	1 7384,94	7461,10	2 4846,04
471	1 4825	7	E	0	186	1 4825,00	1337,04	0,45	1337,49
472	33 7632	7	E	0	186	33 7632,00	2 8500,18	2 0675,25	4 9175,43
473	841	13	E	0	186	841,00	3,65	197,37	201,02
474	6223	7	E	0	186	6223,00	1,14	2142,28	2143,42
475	5615	7	E	0	186	5615,00	47,06	72,49	119,55
476	2 8328	7	E	0	186	2 8328,00	2662,54	38,39	2700,93
477	1442	7	E	0	186	1442,00	0,00	1,30	1,30
478	1 3723	7	E	0	186	1 3723,00	0,00	35,60	35,60
480	5 6286	7	E	0	186	5 6286,00	0,00	4030,59	4030,59
481	13 1242	7	E	0	186	13 1242,00	529,72	1908,71	2438,43
523	3 1100	7	E	0	186	3 1100,00	0,00	2186,62	2186,62
524	7 9184	7	E	0	186	7 9184,00	0,00	5601,93	5601,93
525	19 4143	7	E	0	186	19 4143,00	0,00	1 6061,96	1 6061,96
526	6 2550	7	E	0	186	6 2550,00	0,00	3648,60	3648,60
527	1 8645	7	E	0	186	1 8645,00	0,00	53,55	53,55
531	7 8705	7	E	0	186	7 8705,00	1717,27	492,94	2210,21

Obec: Kalinov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Kalinov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
532	12 9565	7	E	0	186	12 9565,00	1687,27	20,73	1708,00
533	17 3011	7	E	0	186	17 3011,00	31,22	989,22	1020,44
534	261	13	E	0	186	261,00	0,00	2,19	2,19

Obec: Palota

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Palota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
347/4	230	7	E	0	141	230,00	229,85	0,00	229,85
349/1	8 3315	7	E	0	141	8 3315,00	868,00	0,00	868,00
349/6	65	7	E	0	141	65,00	64,97	0,00	64,97
351/1	4 6768	7	E	0	141	4 6768,00	1 1096,96	0,00	1 1096,96
351/2	375	7	E	0	141	375,00	116,25	0,00	116,25
351/3	1570	7	E	0	141	1570,00	720,01	0,00	720,01
352	1809	13	E	0	141	1809,00	319,29	0,00	319,29
353	40 0402	7	E	0	141	40 0402,00	1 0750,05	0,00	1 0750,05
354	1 2538	7	E	0	141	1 2538,00	0,59	0,00	0,59
355	17 3897	7	E	0	141	17 3897,00	0,22	0,00	0,22
356	2117	13	E	0	141	2117,00	576,32	0,00	576,32
357	3 5517	7	E	0	141	3 5517,00	1129,13	0,00	1129,13
358/1	14 3248	7	E	0	141	14 3248,00	950,13	0,00	950,13
367/1	31 6940	7	E	0	141	31 6940,00	5 5580,10	0,00	5 5580,10
368	21 3330	7	E	0	141	21 3330,00	8548,38	0,00	8548,38
369	7583	13	E	0	141	7583,00	2430,47	0,00	2430,47
370/1	27 5932	7	E	0	141	27 5932,00	9047,85	0,00	9047,85
371	907	14	E	0	141	907,00	17,93	0,00	17,93
374	6526	13	E	0	141	6526,00	125,02	0,00	125,02
375	4 1488	2	E	0	141	4 1488,00	506,66	0,00	506,66
376	3606	13	E	0	141	3606,00	1963,86	0,00	1963,86
377	20 5219	7	E	0	141	20 5219,00	4930,82	0,00	4930,82
378	3 4580	7	E	0	141	3 4580,00	1283,08	0,00	1283,08
379	1441	13	E	0	141	1441,00	122,84	0,00	122,84
381/1	2251	13	E	0	141	2251,00	1044,40	0,00	1044,40
383	1 1004	11	E	0	0	1 1004,00	5643,31	0,00	5643,31
384	7 0590	7	E	0	141	7 0590,00	3649,41	0,00	3649,41
385	6942	2	E	0	141	6942,00	1370,42	0,00	1370,42
386	4514	13	E	0	141	4514,00	2501,11	0,00	2501,11
387/1	2 3858	7	E	0	141	2 3858,00	312,38	0,00	312,38
388	14 1832	7	E	0	141	14 1832,00	5 5380,64	0,00	5 5380,64
389	2 4220	14	E	0	141	2 4220,00	1 2281,98	0,00	1 2281,98
391	6868	2	E	0	141	6868,00	1021,48	0,00	1021,48
392	4 0993	2	E	0	141	4 0993,00	769,56	0,00	769,56
393/1	5718	14	E	0	141	5718,00	3907,72	0,00	3907,72
394	1 8073	11	E	0	141	1 8073,00	1827,15	0,00	1827,15
396	5187	7	E	0	141	5187,00	699,92	0,00	699,92
397	5092	14	E	0	141	5092,00	66,80	0,00	66,80
398	4724	2	E	0	141	4724,00	914,99	0,00	914,99
399	1844	14	E	0	141	1844,00	1284,21	0,00	1284,21

Obec: Palota

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Palota

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
401	3940	7	E	0	141	3940,00	539,56	0,00	539,56
402/1	6590	14	E	0	141	6590,00	1409,59	0,00	1409,59
403	1 4139	7	E	0	141	1 4139,00	1325,90	0,00	1325,90
405/1	9870	7	E	0	141	9870,00	387,57	0,00	387,57
407	1919	14	E	0	141	1919,00	134,12	0,00	134,12
408	3 6075	7	E	0	141	3 6075,00	6,62	0,00	6,62
411	3457	2	E	0	141	3457,00	90,10	0,00	90,10
413	3391	14	E	0	141	3391,00	1000,43	0,00	1000,43
414	5720	2	E	0	141	5720,00	16,84	0,00	16,84
415	1871	13	E	0	141	1871,00	87,55	0,00	87,55
416	858	7	E	0	141	858,00	197,72	0,00	197,72
417	1 0462	14	E	0	141	1 0462,00	4760,69	0,00	4760,69
418	2 7419	7	E	0	141	2 7419,00	1114,46	0,00	1114,46
419/1	6602	14	E	0	141	6602,00	1274,55	0,00	1274,55
423	5 3876	7	E	0	141	5 3876,00	1515,37	0,00	1515,37
424	8820	14	E	0	141	8820,00	1841,10	0,00	1841,10
425	1 8080	7	E	0	141	1 8080,00	3118,13	0,00	3118,13
427/3	1751	14	E	0	141	1751,00	344,85	0,00	344,85
432/3	1 8514	7	E	0	141	1 8514,00	33,72	0,00	33,72
437/1	4 8999	7	E	0	141	4 8999,00	1322,26	0,00	1322,26
439/1	6434	13	E	0	141	6434,00	1190,42	0,00	1190,42
441	10 8477	7	E	0	141	10 8477,00	3 1135,85	0,00	3 1135,85
442	9 1400	7	E	0	141	9 1400,00	432,42	0,00	432,42
444/2	234	7	E	0	141	234,00	233,59	0,00	233,59
445/1	2463	13	E	0	141	2463,00	641,34	0,00	641,34
447/1	3888	14	E	0	141	3888,00	2259,25	0,00	2259,25
448	2058	14	E	0	141	2058,00	150,27	0,00	150,27
450/1	1 9263	7	E	0	141	1 9263,00	1 6351,71	0,00	1 6351,71
460/1	4584	7	E	0	141	4584,00	4583,74	0,00	4583,74
461	1694	14	E	0	141	1694,00	1694,33	0,00	1694,33
462	1 3018	14	E	0	141	1 3018,00	109,56	0,00	109,56
463	9935	7	E	0	141	9935,00	8185,80	0,00	8185,80
464	5983	7	E	0	141	5983,00	2586,61	0,00	2586,61
465	851	13	E	0	141	851,00	226,13	0,00	226,13
466	6921	7	E	0	141	6921,00	2212,63	0,00	2212,63
467	2118	7	E	0	141	2118,00	1076,67	0,00	1076,67
468	3015	2	E	0	141	3015,00	2792,94	0,00	2792,94
469	826	7	E	0	141	826,00	512,00	0,00	512,00
470	6 1731	7	E	0	141	6 1731,00	1597,95	0,00	1597,95
471	3123	7	E	0	141	3123,00	112,58	0,00	112,58

Obec: Palota

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Palota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
472	813	7	E	0	141	813,00	57,11	0,00	57,11
473	8590	14	E	0	141	8590,00	1130,00	0,00	1130,00
474	1 1502	7	E	0	141	1 1502,00	1118,85	0,00	1118,85
475	1586	13	E	0	141	1586,00	227,53	0,00	227,53
479	1 0447	7	E	0	141	1 0447,00	2479,73	0,00	2479,73
480	1720	2	E	0	141	1720,00	102,85	0,00	102,85
481	5739	7	E	0	141	5739,00	3869,79	0,00	3869,79
485/1	3 5284	7	E	0	141	3 5284,00	602,96	0,00	602,96
485/4	1808	7	E	0	141	1808,00	28,92	0,00	28,92
486	2323	13	E	0	141	2323,00	39,68	0,00	39,68
487/1	2492	7	E	0	141	2492,00	2491,70	0,00	2491,70
488/2	91	13	E	0	141	91,00	91,38	0,00	91,38
489/2	172	7	E	0	141	172,00	172,03	0,00	172,03
490/1	8 9771	7	E	0	141	8 9771,00	7118,67	0,00	7118,67
490/3	153	7	E	0	141	153,00	2,83	0,00	2,83
492	2 6082	7	E	0	141	2 6082,00	506,96	0,00	506,96
493/1	42 2175	7	E	0	141	42 2175,00	3 8824,00	0,00	3 8824,00
495/2	202	7	E	0	141	202,00	202,39	0,00	202,39
496	1000	13	E	0	141	1000,00	572,50	0,00	572,50
497/1	19 6069	7	E	0	141	19 6069,00	5 9334,31	0,00	5 9334,31
497/4	5706	7	E	0	141	5706,00	4748,82	0,00	4748,82
498	501	13	E	0	141	501,00	73,70	0,00	73,70
500	811	7	E	0	141	811,00	88,47	0,00	88,47
501/1	2 0861	7	E	0	141	2 0861,00	9892,92	0,00	9892,92
502/2	460	13	E	0	141	460,00	453,07	0,00	453,07
503	1272	2	E	0	141	1272,00	0,20	0,00	0,20
504/1	3 7963	2	E	0	141	3 7963,00	1 6454,32	0,00	1 6454,32
504/3	2567	2	E	0	141	2567,00	2567,24	0,00	2567,24
505/1	24 9575	7	E	0	141	24 9575,00	2 1511,79	0,00	2 1511,79
505/3	5491	7	E	0	141	5491,00	5490,95	0,00	5490,95
508	18 4722	7	E	0	141	18 4721,98	2217,87	0,00	2217,87
509/1	8461	13	E	0	141	8461,00	4618,21	0,00	4618,21
509/2	3858	13	E	0	141	3858,00	2468,38	0,00	2468,38
509/3	42	13	E	0	141	42,00	42,08	0,00	42,08
510/1	6 3855	7	E	0	141	6 3855,00	47,79	0,00	47,79
510/10	37	7	E	0	141	37,00	36,64	0,00	36,64
513/1	783	7	E	0	141	783,00	688,74	0,00	688,74
513/2	257	7	E	0	141	257,00	55,27	0,00	55,27
514	1513	14	E	0	141	1513,00	1,70	0,00	1,70
517/1	15 6886	2	E	0	141	15 6886,00	3007,93	0,00	3007,93

Obec: Palota

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Palota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
517/2	346	13	E	0	141	346,00	296,95	0,00	296,95
519/1	4 7895	7	E	0	141	4 7895,00	339,46	0,00	339,46
519/3	39	7	E	0	141	39,00	38,53	0,00	38,53
521/1	5 8300	7	E	0	141	5 8300,00	2476,06	0,00	2476,06
521/2	3471	7	E	0	141	3471,00	2067,76	0,00	2067,76
522	448	14	E	0	141	448,00	448,49	0,00	448,49
523/1	4704	14	E	0	141	4704,00	3559,81	0,00	3559,81
524/1	2 0517	2	E	0	141	2 0517,00	616,77	0,00	616,77
524/2	8204	2	E	0	141	8204,00	4516,93	0,00	4516,93
525/1	8381	7	E	0	141	8381,00	3913,69	0,00	3913,69
526/2	3470	13	E	0	141	3470,00	1842,82	0,00	1842,82
526/3	671	13	E	0	141	671,00	488,72	0,00	488,72
527/1	8 9233	2	E	0	141	8 9233,00	65,22	0,00	65,22
528/1	1982	13	E	0	141	1982,00	65,51	0,00	65,51
529	1542	13	E	0	141	1542,00	51,80	0,00	51,80
530/1	46 7668	7	E	0	141	46 7668,00	4 6862,35	0,00	4 6862,35
531	4249	13	E	0	141	4249,00	1027,88	0,00	1027,88
532	2366	7	E	0	141	2366,00	2366,34	0,00	2366,34
533	1361	7	E	0	141	1361,00	1360,58	0,00	1360,58
534	2991	13	E	0	141	2991,00	2524,45	0,00	2524,45
535	8521	7	E	0	141	8521,00	1837,88	0,00	1837,88
536	8 6583	7	E	0	141	8 6583,00	2000,83	0,00	2000,83
537	816	7	E	0	141	816,00	734,21	0,00	734,21
538	1721	7	E	0	141	1721,00	1329,11	0,00	1329,11
539/1	1 7742	7	E	0	141	1 7742,00	4597,55	0,00	4597,55
540	5 7338	2	E	0	141	5 7338,00	5,99	0,00	5,99
542/1	7 2900	7	E	0	141	7 2900,00	573,92	0,00	573,92
542/2	4685	14	E	0	141	4685,00	64,47	0,00	64,47
542/3	1579	14	E	0	141	1579,00	204,05	0,00	204,05
542/10	9	7	E	0	141	9,00	8,88	0,00	8,88
542/11	221	7	E	0	141	221,00	221,11	0,00	221,11
542/12	15	7	E	0	141	15,00	14,98	0,00	14,98
543	3 5046	7	E	0	141	3 5046,00	41,76	0,00	41,76
545/6	668	7	E	0	141	668,00	30,89	0,00	30,89
545/9	281	7	E	0	141	281,00	281,16	0,00	281,16
545/10	2052	7	E	0	141	2052,00	605,71	0,00	605,71
545/11	317	7	E	0	141	317,00	316,69	0,00	316,69
545/14	1051	7	E	0	141	1051,00	1041,04	0,00	1041,04
545/17	3213	7	E	0	141	3213,00	44,93	0,00	44,93
547	2 9179	11	E	0	141	2 9179,00	2 2179,70	0,00	2 2179,70

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kalinov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 1209	9	2 6339	5 4071	8 0410
trvalý trávny porast	453 1245	48	37 7576	27 4303	65 1879
vodná plocha	8121	1	5518		5518
zastavaná plocha a nádvorie	6 7944	13	2 5059	2285	2 7344
ostatná plocha	19 9593	12	11 1224	5545	11 6769
Spolu: 5	527 8112	83	54 5716	33 6204	88 1920

Katastrálne územie: Palota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 8907	17	3 4820		3 4820
trvalý trávny porast	488 7202	90	47 8637		47 8637
vodná plocha	5 8256	3	2 9650		2 9650
zastavaná plocha a nádvorie	7 5039	28	2 6113		2 6113
ostatná plocha	11 9493	22	3 7946		3 7946
Spolu: 5	562 8897	160	60 7166		60 7166

Celkom za nájomnú zmluvu: 02867/2017-PNZ -P40950/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	96 0116	26	6 1159	5 4071	11 5230
trvalý trávny porast	941 8447	138	85 6213	27 4303	113 0516
vodná plocha	6 6377	4	3 5168		3 5168
zastavaná plocha a nádvorie	14 2983	41	5 1172	2285	5 3457
ostatná plocha	31 9086	34	14 9170	5545	15 4715
Spolu: 5	1090 7009	243	115 2882	33 6204	148 9086

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02867/2017-PNZ -P40950/14.01

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kalinov	a	op	422,9967	2,6339	5,4071	1114,13	2287,19	2,200	74,8291
Kalinov	a	ttp	200,8265	49,4318	27,9848	9927,22	5620,09	2,200	342,0408
Palota	a	op	522,1835	3,4820	0,0000	1818,24	0,00	2,200	40,0013
Palota	a	ttp	297,0424	54,6233	0,0000	16225,44	0,00	2,200	356,9597
spolu				110,1710	33,3919	29085,03	7907,28		813,8309

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kalinov	a	zp	216,5538	2,5059	0,2285	542,66	49,48	3,667	21,7137
Palota	a	zp	317,4799	2,6113	0,0000	829,04	0,00	3,667	30,4009
spolu				5,1172	0,2285	1371,70	49,48		52,1146

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	143,562900	36992,31	639,8707	173,9602	813,8309
zastavaná plocha	5,345700	1421,18	50,3002	1,8144	52,1146
spolu	148,908600	38413,49	690,1709	175,7746	865,95

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov