

# KÚPNA ZMLUVA

## Č. 1-2017-ORZV

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 409 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.,  
Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### 1. Predávajúci :

**Obchodné meno:** CEE Development, s.r.o.  
**Sídlo:** Cesta Slobody 475/48, 991 28 Vinica  
**Štatutárny orgán** Ing. Silvester Petrezsél, konateľ  
**Zastúpenie:**  
**IČO:** 36 806 455  
**DIČ:** 2022 423 260  
**IČ DPH:** SK 2022 423 260  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka, a.s.  
**Číslo účtu:** 262 117 6235/1100  
**IBAN:** SK15 1100 0000 0026 2117 6235  
**SWIFT/BIC:** TATRSKBX  
**Právnická forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,  
Vložka č. 13358/S

(ďalej len „predávajúci“)

#### 2. Kupujúci:

**Obchodné meno:** Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
**v skratenej forme „ŽSR“**  
**Sídlo:** Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
**Právnická forma:** Iná právnická osoba  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Po, vložka č. 312/B  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Erdösy Martin– generálny riaditeľ ŽSR  
**Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:**  
Ing. Tkáč Juraj – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre ekonomiku  
**Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:**  
Ing. Milan Mitter – Prednosta Sekcie ŽTS, OR Zvolen  
**IČO:** 31 364 501  
**DIČ:** 2020480121  
**IČ DPH:** SK 2020480121  
**Bankové spojenie:** VÚB a. s.  
**Číslo účtu:** 27-2203012/0200  
**IBAN:** SK45 0200 0000 2700 0220 3012  
**SWIFT/BIC:** SUBASKBX  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 312/B

## **Kupujúci je platcom DPH**

( ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

### **Adresa pre fakturačný styk:**

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
V skratenej forme „ŽSR“  
Oblasť riaditeľstvo Zvolen  
Sekcia ekonomiky  
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

### **Čl. I**

#### **Predmetom zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k výhybke č. B1, železničný kilometer 58,781 železničná trať Hronská Dúbrava - Palárikovo, napájajúcej sa do traťovej koľaje ( ďalej len „**výhybka**“ ) z predávajúceho na kupujúceho. Predávajúci týmto prevádza vlastnícke právo k Výhybke na kupujúceho a kupujúci Výhybku prijíma v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

### **Čl. II**

#### **Kúpna cena**

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevod vlastníckeho práva k Výhybke cenu 1€ (slovom jedno euro) bez DPH.

Kúpna cena je stanovená dohodou.

Kúpna cena bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

### **Čl. III**

#### **Miesto plnenia**

Výhybka č. B1– železničný kilometer 58,781 železničná trať Hronská Dúbrava - Palárikovo.

### **Čl. IV**

#### **Platobné podmienky**

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúceму.
2. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry kupujúci, budú mu účtované úroky z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.
3. Daňový doklad musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, kupujúci je oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením opravnej faktúry kupujúceму.
4. Ak bude poskytovateľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp., ŽSR neuhradia dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradia ŽSR druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre ŽSR bola

v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp.. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny ( MU č. 22239/2015/O310-2, označenie IRA I-30-O310-2015) zo dňa 23.11.2015 v kapitole 5. ).

## **Čl. V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Výhybke dňom uhradenia kúpnej ceny kupujúcim.

## **Čl. VI**

### **Doklady nutné na prevzatie predmetu kúpy kupujúcim**

Predávajúci odovzdá kupujúcemu dostupnú písomnú a technickú dokumentáciu k Výhybke v rámci preberacieho konania, ktoré sa uskutoční do 14 dní od podpisu tejto zmluvy. V prípade, že sa preberacie konanie neuskutoční z dôvodov na strane kupujúceho v lehote uvedenej v tomto odseku, bude sa považovať preberacie konanie za uskutočnené bez výhrad a Výhybka bez výhrad prevzatá.

## **Čl. VII**

### **Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že bol predávajúcim oboznámený so stavom Výhybky, že stav Výhybky pozná z technickej prehliadky na mieste príslušnými zástupcami kupujúceho a Výhybku prijíma v stave, v akom sa nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Výhybka je spôsobilá na bežné užívanie a že kupujúcemu nezatajil žiadnu skutočnosť, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že preberá Výhybku od predávajúceho bez akýchkoľvek výhrad spolu so všetkými dokumentmi vzťahujúcimi sa k Výhybke.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci sa zaväzuje zachovať prostredníctvom Výhybky prístupnosť a technické možnosti železničnej prepravy po vlečkovej koľaji predávajúceho ktorá je zaústená do koľají kupujúceho prostredníctvom Výhybky a to na čas životnosti a technickej funkčnosti vlečky predávajúceho.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka z. č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory alebo rozdiely vo výklade, použití a realizácii zmluvy sa budú podľa možnosti v prvom rade riešiť, urovnávať vzájomným rokovaním medzi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nevyriešenia prípadného sporu spoločným rokovaním, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie príslušný súd SR.

3. ŽSR má právo na odstúpenie od zmluvy v prípade zverejnenia poskytovateľa v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.
4. Kupujúci môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. Osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, inak je postúpenie neplatné.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle právnych predpisov SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží predávajúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom.

Vo Vinici, dňa \_\_\_\_\_ 2017

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_ 2017

Za.: CEE Development, s.r.o

Za ŽSR:

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Ing. Silvester Petrezsél

Funkcia: konateľ

Meno: Ing. Juraj Tkáč

Funkcia: námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre ekonomiku