

Zmluva o nájme strelnice

Č. p.: CPZA-ON-2022/003095-011

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Športový klub Strelec Dolný Kubín
Sídlo: Dymácka II. Č. 455, 027 21 Žaškov
V zastúpení: Ing. Dušan Záh, predseda
IČO : 42057264
DIČ : 2022339187
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN : SK86 7500 0000 0040 1199 7844
Registrácia : Občianske združenie registrované dňa 09.03.2007 v registri Občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-087 zo dňa 20.04.2021
IČO : 00151866
DIČ : 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to:
 - 1.1 stavby – „STRELNICA PRI SOU“, súpisné číslo 268, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 525/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
 - 1.2 pozemku registra „C“ parc. č. 525/13 o výmere 1622 m² – ostatné plochy,
 - 1.3 pozemku registra „C“ parc. č. 525/21 o výmere 142 m² – ostatné plochy,
 - 1.4 pozemku registra „C“ parc. č. 525/22 o výmere 10 009 m² – ostatné plochy, zapísaných na LV č. 944, okres Dolný Kubín, obec Istebné, katastrálne územie Istebné, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Dolný Kubín (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II Účel zmluvy

1. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie predmet nájmu za účelom zabezpečenia služobnej streleckej prípravy príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru Dolný Kubín a príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru Ružomberok (ďalej len „OR PZ Dolnom Kubín a OR PZ Ružomberok“).

Termíny využitia predmetu nájmu pre OR PZ v Dolnom Kubíne pre rok 2022 budú vykonávané v nasledovných dňoch v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

- 08.03.2022, 10.03.2022, 17.03.2022, 29.03.2022,
 - 01.04.2022, 07.04.2022, 08.04.2022, 14.04.2022,
 - 03.05.2022, 04.05.2022, 05.05.2022, 12.05.2022,
 - 06.07.2022, 07.07.2022, 08.07.2022, 12.07.2022,
 - 07.09.2022, 16.09.2022, 23.09.2022,
 - 13.10.2022, 18.10.2022, 20.10.2022, 21.10.2022,
 - Strelecké previerky 1.skupina : 06.06.2022, 07.06.2022, 09.06.2022, 13.06.2022,
 - Strelecké previerky 2.skupina : 02.09.2022, 09.09.2022, 20.09.2022,
 - Opravné strelecké previerky : 25.08.2022,
- PMJ** : 07.03.2022, 14.03.2022,
04.04.2022, 11.04.2022,
09.05.2022, 16.05.2022,
04.07.2022, 11.07.2022,
01.08.2022, 15.08.2022 – strelecké previerky
05.09.2022, 12.09.2022,
10.10.2022, 17.10.2022,

Termíny využitia predmetu nájmu pre OR PZ Ružomberok pre rok 2022 :

- 21.03.2022, 22.03.2022, 23.03.2022, 24.03.2022, 25.03.2022,
- 25.04.2022, 26.04.2022, 27.04.2022, 28.04.2022, 29.04.2022,
- 23.05.2022, 24.05.2022, 25.05.2022, 26.05.2022, 27.05.2022,
- 20.05.2022 – okresné kolo v policajnej streľbe
- 27.06.2022, 28.06.2022, 29.06.2022, 30.06.2022, 01.07.2022,
- 14.09.2022 – previerky opravný a náhradný termín I-II. skupina
- 03.10.2022, 04.10.2022, 05.10.2022, 06.10.2022, 07.10.2022,
- 07.11.2022, 08.11.2022, 09.11.2022. 10.11.2022, 11.11.2022,

Čl. III Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do **31.12.2024**.

Čl. IV **Výška a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške: **50,- €** (slovom: päťdesiat eur) za jeden (1) deň užívania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ bude viesť mesačné výkazy o užívaní predmetu nájmu s uvedením jednotlivých dní počas ktorých bol predmet nájmu nájomcom skutočne využívaný, a ktoré potvrdí svojim podpisom zástupca nájomcu. Na základe uvedených výkazov bude vystavená faktúra za prenájom predmetu nájmu.
3. Nájomné bude hradené nájomcom mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, najneskôr do 10. kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje. K faktúre prenajímateľ priloží mesačný výkaz o užívaní predmetu nájmu nájomcom. Faktúra bude prenajímateľom zaslaná doporučene na adresu: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že faktúra tieto náležitosti nebude obsahovať, nájomca je oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej faktúry.

Čl. V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, a to od začiatku dojednanej doby nájmu až do jej skončenia.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v dohodnutých dňoch, vždy v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
3. V prípade, že prenajímateľ neumožní nájomcovi užívanie predmetu nájmu v termínoch podľa ods. 2 tohto článku, je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi telefonicky, alebo e-mailom najneskôr 5 dní vopred a umožniť nájomcovi jeho užívanie v náhradnom termíne na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
6. Nájomca je povinný vopred telefonicky alebo e-mailom oznámiť prenajímateľovi vo veciach zmluvných a ekonomických každú zmenu určeného dňa/dní alebo času vyhradeného podľa ods. 2 tohto článku na užívanie predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.
7. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie predmetu nájmu spôsobené príslušníkmi OR PZ v Dolnom Kubíne a OR PZ Ružomberok.

Čl. VI **Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,

- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- d) jednostranným písomným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Istebnom, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Ing. Dušan Záh
predseda

.....
JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina