

D O D A T O K č. 02852/2017-PNZ -P41018/14.01
k nájomnej zmluve č. PNZ – P41018/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin, dočasne poverený zastupovaním riaditeľa Regionálneho
odboru SPF Michalovce na základe poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

UNIMEX, spol. s r.o., Bežovce

sídlo: 072 53 Bežovce 423
štatutárny orgán: Ing. Juraj Hreňo – konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu IBAN: SK66 0900 0000 0004 8123 9580
IČO: 31 679 188
DIČ: 2020498007
IČ DPH: SK2020498007
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č.3653/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **115,4351 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **4,4667 ha**

Prenájom od SPF celkom **110,9684 ha**
z toho : SR - SPF 13,5859 ha
 NV - SPF 97,3825 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			13,5921	-0,0062	13,5859
NV-SPF			101,8430	-4,4605	97,3825
SPF celkom			115,4351	-4,4667	110,9684
Známy vlastníci			0,0000	4,4667	4,4667
Prenajatá výmera spolu			115,4351	0,0000	115,4351

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **110,9684 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 75,3487 ha
 ostatné plochy TTP 35,6197 ha
 zastavané plochy a nádvoria 0,0000 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017 **EUR 3 399,75**
slovom tritisícristodevät'desiatdeväť eur a sedemdesiatpäť centov

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017 **EUR 1763,18**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **EUR 1636,57**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

v Bežovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
dočasne poverený zastupovaním
riaditeľa RO SPF Michalovce

.....
Ing. Juraj Hreňo
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
dočasne poverený zastupovaním
riaditeľa RO SPF Michalovce

Príloha č.1 k dodatku č. 02852/2017-PNZ -P41018/14.01 UNIMEX s.r.o.

Obec: Bežovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Bežovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1415/2	22 7924	2	E	0	486	22 7924,00	1577,13	6 0442,39	6 2019,52
1444	3996	2	E	0	2	3996,00	0,00	2143,34	2143,34
1463	98 1162	2	E	0	486	62 5864,00	3 9265,92	24 1816,37	28 1082,29
1465	3267	14	E	0	455	3252,00	1020,88	995,36	2016,24
1514	18 1424	2	E	0	486	18 1424,00	6733,29	5 0748,34	5 7481,63
1527/2	1 8092	2	E	0	486	1 8092,00	0,00	4638,56	4638,56
1614	1975	11	E	0	102	1304,00	0,00	676,69	676,69
1616	2770	11	E	0	102	2760,00	1904,66	0,00	1904,66

Obec: Jenkovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Jenkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
600/1	15 5105	2	E	0	208	15 5105,00	3 8454,30	4 1159,57	7 9613,87

Obec: Lekárovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Lekárovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1225/2	10 7945	2	E	0	534	10 7945,00	128,51	2 3931,77	2 4060,28
1226/1	113 7031	2	E	0	534	113 6713,00	2 2419,81	22 7330,72	24 9750,53
1226/3	2 5109	2	E	0	534	2 5071,00	224,91	8204,47	8429,38

Obec: Vysoká nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vysoká nad Uhom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4552/1	39 1764	2	E	0	402	39 1764,00	8868,57	22 3244,05	23 2112,62
4801	51 0149	2	E	0	406	21 4146,89	1 1149,31	1 8648,07	2 9797,38

Obec: Záhор

Okres: Sobrance

Kat. územie: Záhор

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
768	34 7636	2	E	0	288	34 7636,00	4111,68	6 9845,19	7 3956,87

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bežovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	141 2598	5	4 7576	35 9789	40 7365
vodná plocha	4745	2	1905	677	2582
ostatná plocha	3267	1	1021	995	2016
Spolu: 3	142 0610	8	5 0502	36 1461	41 1963

Katastrálne územie: Jenkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 5105	1	3 8454	4 1160	7 9614
Spolu: 1	15 5105	1	3 8454	4 1160	7 9614

Katastrálne územie: Lekárovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 0085	3	2 2773	25 9467	28 2240
Spolu: 1	127 0085	3	2 2773	25 9467	28 2240

Katastrálne územie: Vysoká nad Uhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	90 1913	2	2 0018	24 1892	26 1910
Spolu: 1	90 1913	2	2 0018	24 1892	26 1910

Katastrálne územie: Záhor

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 7636	1	4112	6 9845	7 3957
Spolu: 1	34 7636	1	4112	6 9845	7 3957

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41018/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	408 7337	12	13 2933	97 2153	110 5086
vodná plocha	4745	2	1905	677	2582
ostatná plocha	3267	1	1021	995	2016
Spolu: 3	409 5349	15	13 5859	97 3825	110 9684

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 k dodatku č. 02852/2017-PNZ -P41018/14.01 UNIMEX s.r.o.

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bežovce	a	op	946,4748	4,7576	35,9789	4502,95	34053,12	2,200	848,2335
Bežovce	a	ttp	414,6418	0,2926	0,1672	121,32	69,33	2,200	4,1943
Jenkovce	a	op	1435,9457	3,8454	4,1160	5521,79	5910,35	2,200	251,5071
Lekárovce	a	op	1644,3703	2,2773	25,9467	3744,72	42665,98	2,200	1 021,0354
Vysoká nad Uhom	a	op	1710,1706	2,0018	24,1892	3423,42	41367,66	2,200	985,4037
Záhor	a	op	1778,5302	0,4112	6,9845	731,33	12422,14	2,200	289,3764
spolu				13,5859	97,3825	18045,53	136488,58		3 399,7504

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	110,968400	154534,11	397,0017	3 002,7487	3 399,7504
spolu	110,968400	154534,11	397,0017	3 002,7487	3 399,75

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov