

## Kúpna zmluva č. 71/2021

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Zastúpený: **Ing. Richardom Sulíkom**, ministrom

IČO: 00 686 832

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Obec Horná Lehota**

Sídlo: Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota

Zastúpená: **Vladimírom Bušniakom**, starostom obce

IČO: 00 313 441

DIČ: 2021223094

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, zapísanej na liste vlastníctva č. 2080 ako pozemok reg. E KN:

parc. číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
571/1	trvalý trávny porast	455

- 2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

### Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok reg. C KN parc. č. 2155/1, ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>,  
- pozemok reg. C KN parc. č. 2155/3, ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>,  
vytvorené geometrickým plánom č. 46001336-161/2021 vyhotoveným dňa 27.4.2021 spoločnosťou MACO - D, s.r.o., IČO: 46 001 336, Židlovo 31, 977 01 Brezno, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 14.5.2021 pod č. 265/21, odčlenením od pozemku reg. E KN parc. č. 571/1, trvalý trávny porast o výmere 455 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 2080, k. ú. Podbrezová (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena, platobné podmienky**

- 1) Jednotková všeobecná hodnota nehnuteľnosti citovanej v článku 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na 6,95 €/m<sup>2</sup>. Podkladom pre jej určenie bol znalecký posudok č. 15/2021 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, Ing. Miroslavom Haníncom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 023. Hodnota predávaných nehnuteľností o celkovej výmere 235 m<sup>2</sup> je 1633,25 €.
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán na 235 € (slovom: dvestotridsaťpäť eur), t. j. 1 €/m<sup>2</sup>. Kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedie kúpnu cenu vo výške **235 €** (slovom: dvestotridsaťpäť eur) na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **1811161**. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena musí byť pripísaná na účet predávajúceho najneskôr do 30 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára s podmienkou, ktorou je povinnosť kupujúceho využívať predávané nehnuteľnosti výlučne na účely verejné po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Kupujúci súhlasí s touto podmienkou a zaväzuje sa ju dodržať.
- 5) Kupujúci sa zaväzuje v prípade predaja predávaných nehnuteľností tretej osobe pred uplynutím doby 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva doplatiť predávajúcemu rozdiel ceny zistený medzi všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a kúpnu cenou, t. j. 1398,25 €.
- 6) V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 3 tohto článku, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho o odstúpení od tejto zmluvy kupujúcemu sa táto zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom plnenia, ktoré podľa tejto zmluvy dostali.

#### Článok 4 Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

#### Článok 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Podbrezová.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Brezno o jeho povolení v katastri nehnuteľností.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci**, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Brezno preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Brezno svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Brezno o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

#### Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Brezno, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Hornej Lehote dňa

Predávajúci:

**SR - Ministerstvo hospodárstva SR**

Kupujúci:

**Obec Horná Lehota**

---

**Ing. Richard Sulík**  
minister

---

**Vladimír Bušniak**  
starosta obce