

ZMLUVA NA USKUTOČNENIE PRÁČ

Číslo ZOD objednávateľa :

Číslo ZOD dodávateľa : 07/ 2011

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Štátna filharmónia Košice, Dom umenia Moyzesova 66, 040 01 Košice

V zastúpení : Mgr. art. Július Klein – riaditeľ

**Splnomocnený zástupca na rokovanie vo veciach
zmluvných, technických a vo veciach súvisiacich**

s realizáciou diela : Ing. Marián Paulišinec, ekonomicko – správny námestník

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000 240 639 / 8180

IČO : 00164 844

DIČ : 2020762535

IČ DPH : SK 2020762535

Tel., fax : 055-6224509

Štátna príspevková organizácia, ziad'ovateľ – Ministerstvo kultúry SR, reg.pod e.č.521/2002-1, zo dňa 18.03.2002.

d'alej ako objednávateľ

Dodávateľ : IRES R + M s.r.o., Žižkova 19, 040 01 Košice

V zastúpení : Marián LENGENĽ – štatutárny orgán spoločnosti

Róbert LENGENĽ – štatutárny orgán spoločnosti

**Splnomocnený zástupca na rokovanie vo veciach
zmluvných, technických a vo veciach súvisiacich**

s realizáciou diela : Marián LENGENĽ – štatutárny orgán spoločnosti

Bankové spojenie : VÚB - banka

Číslo účtu : 1398299958/0200

IČO : 36 197 882

DIČ : 2020060031

IČ DPH : SK 2020060031

Tel., fax : 055-7995146/47

Zapísaný : Zápis z obchodného / živnostenského /registra : č. **Vložka číslo :**
11570/V zo dňa **02.05.2000**, vydal Okresný súd Košice I.

Zapísaný v zozname podnikateľ'ov na Úrade pre verejné obstarávanie r.
č. **2002/I2 – PO – A 2279** zo dňa **20.12.2002**

d'alej ako dodávateľ

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. túto Zmluvu na uskutočnenie práce.

Zmenu splnomocnených osôb, alebo rozsahu ich oprávnenia je potrebné dodatočne druhej zmluvnej strane oznámiť doporučeným listom .

Čl. II. PREDMET A MIESTO PLNENIA

- 2.1 Objednávateľ a dodávateľ uzatvárajú zmluvu na uskutočnenie práce charakteru opravy a údržby v objekte **Domu umenia, Moyzesova ul. 66, Košice**, podľa ponuky zhotoviteľa /rozpočet/, ktorú predložil objednávateľovi a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto ZoD.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje :
- práce zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu , podľa platobných podmienok v čl. V. tejto ZoD.
 - zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s užívateľom objektu
 - zabezpečiť výkon stavebného dozoru
- 2.3 Rozsah prác predmetu zmluvy, ktorá sa týka opravy vonkajšieho balkónu nad hlavným vstupom z Moyzesovej ulice pozostáva:
- oprava vodorovnej hydroizolácie
 - oprava oplechovania spodnej hrany zábradlia balkónu
 - oprava impregnačného náteru dlažby z prírodného travertínu
 - oprava dlažby z prírodného travertínu
- 2.4 Miestom plnenia je : Štátna filharmónia Košice, Dom umenia, Moyzesova 66, 040 01 Košice

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1 **Dodávateľ sa zaväzuje zahájiť práce ihneď od podpísania tejto zmluvy a dokončiť a odovzdať objednávateľovi práce v termíne najneskôr do 20.12.2011**
- 3.2 Dodávateľ garantuje termín plnenia uvedený v bode 3.1
- 3.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany dodávateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je dodávateľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. IV. CENA

- 4.1 Dohodnutá zmluvná cena vychádza zo záväzných ponukových rozpočtov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy / **Prílohač.1** / a sú záväzné aj v prípade zmien podmienok, za ktorých boli tieto rozpočty vypracované.
- 4.2 Cena diela je maximálna a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z.
- Cena diela bez DPH je 7. 481, 86 EUR**
Cena diela s DPH je 8. 978, 23 EUR
- 4.3 Zmena ceny je prípustná len : pri prácach navyše dohodnutých s objednávateľom:
- 4.3.1 Vplyvom zmien cenových a daňových predpisov.
- 4.3.2 Pri znížení, alebo rozšírení rozsahu dodávky prác, alebo pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 4.4 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným vyhotovením diela, vrátane materiálu, nákladov na práce a dopravu, na spotrebu jednotlivých energií a nákladov súvisiacich s odstránením a likvidáciou odpadu, odvozom a uložením na skládku odpadov.
- 4.5 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy jeho odovzdaním objednávateľovi a úplným zaplatením.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu diela zaplatí objednávateľ dodávateľovi úhradou faktúry - daňový doklad, ktoré dodávateľ vyhotoví po ukončení skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom a zriaďovateľom objednávateľa.
- 5.2 Objednávateľ overí správnosť súpisu prác, potvrdí to podpisom a vráti súpis prác dodávateľovi do troch pracovných dní od jeho obdržania, na základe ktorého predloží dodávateľ objednávateľovi faktúru.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia uskutočnených prác sa bude fakturovať, ako súčin skutočne prevedených memných jednotiek a jednotkovej ceny.
- 5.4 Faktúry budú splatné **do 7 dní** odo dňa prevzatia diela objednávateľovi . Súčasťou preberacieho konania, pokiaľ zhotovenie diela nebude vykazovať vady a nedorobky je predloženie faktúry a súvisiacich dokladov .

Faktúry – budú obsahovať náležitosti podľa § 71 odst.2 zák. č. 222/2004 Z.z.

- 5.7 Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa zmluvy o dielo, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju dodávateľovi na prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti, odo dňa doručenia opravenej faktúry.

ČI. VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 6.1 Vady zistené objednávateľom na dodávateľom danom diele v záručnej lehote, bude objednávateľ písomne reklamovať u dodávateľa diela.
- 6.2 Písomne vyhotovená reklamácia / správa o vadách vykonaných prác/, musí obsahovať tieto údaje :
- číslo zmluvy o dielo
 - opísanie väd vykonaných prác a spôsob, ako sa prejavujú, prípadne voľba nároku
- 6.3 Dodávateľ je povinný najneskôr do 5. kalendárnych dni po dni obdržania písomnej reklamácie oznámiť objednávateľovi termín odstránenia reklamácie.
- 6.4 Dodávateľ sa zaväzuje, bez zbytočného odkladu, reklamované vady odstrániť i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. Náklady spojené s odstránením týchto väd nesie, až do vyriešenia zodpovednosti, dodávateľ. Náklady, spojené s odstránením väd, ktoré preukázateľne nespôsobil dodávateľ, budú prefakturované na objednávateľa.
- 6.5 Odstránené vady je dodávateľ povinný objednávateľovi odovzdať samostatným zápisom. Vada je považovaná za odstránenú najskôr podpísaním zápisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Objávateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do priestoru, alebo miestnosti , pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takomto prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom dodávateľa.

ČI. VII. ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať **24 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela a jeho prevzatia objednávateľom.
- 7.2 U zariadení a dodávok ku ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom.

ČI. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 V prípade, že sa dodávateľ v lehote do 5. kalendárnych dní po dni obdržania reklamácie nedostaví na miesto planenia a bezodkladne nezabezpečí začatie prác na odstraňovaní reklamovaných väd v rámci záručnej doby, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **16, 60 EUR** za každú uplatnenú reklamáciu a každý deň omeškania.

- 8.2 Dodávateľ však nie je v omeškaní po dobu, po ktorú si nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo vyššou mocou.
- 8.3 Obdobne objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou, pokiaľ nemohol si svoju povinnosť splniť následkom, vzniknutých na strane dodávateľa.
- 8.4 Skutočnosti uvedené pod bodmi 8.1 a 8.3 musia byť podložené zápisom, alebo iným preukázateľným materiálom.

Čl. IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy ihneď od podpísania zmluvy v rozsahu :
- odovzdanie staveniska
- 9.2 Vzhľadom na to, že práce opravy a údržby budú realizovaná počas prevádzky, podrobné podmienky postupu prác si objednávateľ dohodne s dodávateľom prác.

Čl. X. VYKONANIE DIELA

- 10.1 Dodávateľ je zodpovedný za odbornosť svojho personálu a preberá záruku za odborné prevedenie prác uvedených v článku 2. tejto zmluvy.
- 10.2 Pri vykonávaní diela bude dodávateľ dodržiavať STN a právne predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti práce, aj tretích osôb, nielen vlastných pracovníkov, ale aj subdodávateľov.
- 10.3 Dodávateľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie a kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, stanú sa neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude dodávateľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať požadovať odkrytie týchto prác je dodávateľ povinný toto odkrytie vykonať, ale na náklady objednávateľa.
- 10.4 Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiariarne opatrenia, počas realizácie prác zabezpečuje dodávateľ.
- 10.5 Dodávateľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.
- 10.6 Dodávateľ pri realizácii prác nesmie narušiť plynulosť prevádzky objektu. Z uvedeného dôvodu, pred začatím prác, s ohľadom na skutočnosť, že práce budú realizované počas prevádzky objektu, v súčinnosti s objednávateľom sa dohodne postup prác.

Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú, že technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.3 Dodávateľ bude objednávateľ'a priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na operatívnych poradách stavby, organizované objednávateľ'om.
- 11.4. Objednávateľ (ŠfK) v súlade so Zák.č.546/2010 Z.z. povinne zverejní zmluvu v zákonom stanovenej lehote (najneskôr 1 deň pred účinnosťou zmluvy, resp. deň pred dňom započatia zmluvného plnenia predmetu zmluvy) s dodržaním odpovedajúcich ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám s dôrazom na ochranu osobných údajov. Zhotoviteľ svojím podpisom vyjadruje súhlas so zverejnením tejto zmluvy. Zmluva je neplatná pokiaľ nebude zverejnená.
- 11.5. Zmluva bola uzavretá v súlade s § 102 Zák. č. 25/1996 Z.z. o verejnom obstarávaní tovarov služieb a verejných prác ako zákazka s nízkou hodnotou.

Čl. XII. VYŠŠIA MOC

- 12.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je dodávateľ povinný okamžite oznámiť objednávateľ'ovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
- 12.2 Pod výrazom „vyššia moc“ sa myslia všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti, ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
- 12.3 Ak nastane situácia vyššej moci, upozorní dodávateľ neodkladne, a to najneskôr do 5.dní faxom, alebo telegraficky objednávateľ'a o takom stave, jeho príčine a jeho predpokladanom ukončení, ak sa dá, podľa povahy, predpokladať. Dodávateľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktorému nebránia udalosti vyššej moci.
- 12.4 Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú zdržania dodávok subdodávateľ'mi dodávateľ'a a vadný materiál.

Čl. XIII.
ZÁNİK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY,
POZASTAVENIE A PRERUŠENIE PRÁC

- 13.1 V prípade zániku zmluvy z dôvodov na strane dodávateľa je dodávateľ povinný, pred opustením staveniska na vlastné náklady uviesť stavbu do takého stavu, aby nevznikli prípadné škody, resp., aby sa zabránilo poškodzovaniu a odcudzovaniu vy dodaného materiálu na stavbu.
- 13.2 Dodávateľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 13.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy s dodávateľom v prípadoch : za čo sa považuje predovšetkým nesplnenie predmetu zmluvy riadne a včas:
- ak je dodávateľ, v prípade vyššej moci, v omeškaní viac, ako jeden mesiac a zmluvné strany sa neboli schopné dohodnúť na predĺžení termínu plnenia predmetu tejto zmluvy,
 - z dôvodu opustenia staveniska dodávateľom, nedodržania kvality prác a materiálov, po predchádzajúcom písomnom upozornení, ak sa v primeranej lehote nezjedná náprava,
- 13.4 Pri dohodnutom prevzatí čiastočného, ale funkčného a použiteľného plnenia, s ktorým dodávateľ nie je v omeškaní, zaplatí objednávateľ dodávateľovi cenu za takto prevzaté čiastočné plnenie. Vo zvyšnej časti plnenia, o ktorom dodávateľ vyhlási, že nebude splnené ani v dodatočnej lehote na plnenie, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 13.5 V prípade, že dodávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objedávateľa, objednávateľ sa zaväzuje :
- a, uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške,
 - b, odkúpiť od dodávateľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého dodávateľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov.
- 13.6 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo dodávateľa, je povinný uhradiť dodávateľovi, v plnej výške , vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od dodávateľa tovar, zaobstaraný pre zmluvné dielo.
- 13.7 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu.
- 13.8 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objedávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je dodávateľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenie diela o dobu ich prerušenia, alebo pozastavenia a objednávateľ bude s tým súhlasiť.

**Čl. IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a skončí uplynutím dohodnutej záručnej lehoty.
- 14.2** Zmeny, alebo doplnky k zmluve o dielo je možné robiť len obojstranne potvrdenými písomnými dodatkami k tejto zmluve o dielo.
- 14.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z uzatvorenej zmluvy o dielo prednostne formou rokovania / zmieru /, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom v priebehu 20. dní po tom, ako vznikol spor, a to i napriek najmenej dvom priateľským rokovaniam, môže každá strana požadovať, aby spor bol predložený na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 14.4** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1** (ponukový rozpočet).
- 14.5** Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán prevzala dve vyhotovenia.
- 14.6** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 14.7** Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa :18.11.2011.....

V Košiciach dňa :18.11.2011.....

C

Štátna filharmónia Košice
Dom umenia
Moyzesova 66
040 01 **Košice**

Dodávateľ :

IREK + M s.r.o.
Žižkova 19
040 01 **Košice**