

D O D A T O K č. 03067/2017-PNZ -P41141/15.01
k nájomnej zmluve č. 03291/2015-PNZ -P41141/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Stanislav Stankovič – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Rožňava
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

SINEKO - AGRO s.r.o.

sídlo: Gemer 274, 982 01 Tornaľa

štatutárny orgán: Alžbeta Šipkaiová – konateľka

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 2338927355/0200

IBAN: SK34 0200 0000 0023 3892 7355

IČO: 36 035 165

IČ DPH: SK2020074243

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 5831/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 31.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **607,8343 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **275,4316 ha**

Prenájom od SPF celkom **331,4027 ha**

z toho : **SR – SPF** **211,9776 ha**
NV – SPF **119,4251 ha**

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 31.10.201 7
SR-SPF	212,5334	-0,5558	211,9776
NV-SPF	130,8499	-11,4248	119,4251
SPF celkom	343,3833	-11,9806	331,4027
Známy vlastník	264,4510	+11,9806	275,4316
Prenajatá výmera spolu	607,8343	0,0000	607,8343

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha. Stav k 15.10.2017 :
príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **331,4027 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **330,2637 ha**
zastavané plochy a nádvoría **1,1390 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017 **7 934,87 €**
slovom: sedemtisícdeväťstotridsaťštyri Eur a 87 centov

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09. 4 176,51 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12. 3 758,36 €

Nájomné na rok 2018 **7 934,87 €**

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09. 3 967,44 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12. 3 967,43 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Rožňave, dňa

V Rožňave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Stanislav Stankovič
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.20167

.....
Alžbeta Šipkaiová
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Stanislav Stankovič
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

**Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 03067/2017-PNZ -P41141/15.01
k nájomnej zmluve č. 03291/2015-PNZ-P41141/15.00**

Obec: Bretna

Okres: Rožňava

Kat. územie: Bretna

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
265/1	2700	7	E	0	152	2700,00	2639,87	0,40	2640,27
288/2	6512	7	E	0	152	6512,00	2155,16	1070,17	3225,33
331/1	6323	2	E	0	152	6323,00	1130,93	3214,75	4345,68
380/2	1893	7	E	0	152	1893,00	436,46	550,23	986,69
380/3	1 4198	2	E	0	152	1 4198,00	3884,01	2823,50	6707,51
380/4	2 2957	7	E	0	152	2 2957,00	9428,80	3123,79	1 2552,59
380/6	4302	7	E	0	152	4302,00	458,51	0,00	458,51
380/10	1527	7	E	362	0	1527,00	0,00	381,75	381,75
380/11	991	7	E	0	0	991,00	0,00	305,70	305,70
380/12	5476	2	E	363	0	5476,00	0,00	4259,11	4259,11
380/13	1 2964	2	E	0	0	1 2964,00	0,00	4102,59	4102,59
380/14	1486	2	E	361	0	1486,00	0,00	990,66	990,66
380/15	1508	2	E	362	0	1508,00	0,00	377,00	377,00
380/16	1 2653	2	E	0	0	1 2653,00	0,00	1821,48	1821,48
404/1	1 0840	2	E	0	152	1 0840,00	511,43	192,44	703,87
432	2077	2	E	0	152	2077,00	1037,31	0,00	1037,31
434	34 0443	2	E	0	152	34 0443,00	12 0288,13	0,00	12 0288,13
435	5 8615	7	E	0	152	5 8615,00	1 7374,85	0,00	1 7374,85
436	4446	2	E	0	152	4446,00	1893,14	0,00	1893,14
439	6672	2	E	0	152	6672,00	3153,80	0,00	3153,80
440	2 4194	2	E	0	152	2 4194,00	9236,50	0,00	9236,50
454/1	11 8510	2	E	0	152	11 8510,00	1 8793,83	1 1427,62	3 0221,45
454/2	2035	2	E	362	152	2035,00	0,00	508,75	508,75
454/4	373	2	E	362	0	373,00	0,00	93,25	93,25
500/1	2 4494	2	E	0	152	2 4494,00	185,56	5227,08	5412,64
500/2	1115	2	E	361	152	1115,00	0,00	743,34	743,34
515/1	4091	7	I	0	152	4091,00	0,00	362,64	362,64
570/1	2 1194	7	E	0	152	2 1194,00	42,82	3114,10	3156,92
640/1	11 9207	2	E	0	152	11 9207,00	1222,33	2 6409,73	2 7632,06
640/2	5077	2	E	362	152	5077,00	0,00	1269,25	1269,25
682/1	2 6209	7	E	0	152	2 6209,00	556,14	4318,69	4874,83
682/2	2415	7	E	361	152	2415,00	0,00	1610,00	1610,00
682/3	1 3596	7	E	0	152	1 3596,00	0,00	3773,86	3773,86
682/4	5646	7	E	363	152	5646,00	0,00	4391,33	4391,33
682/5	1 9028	7	E	0	152	1 9028,00	0,00	1075,63	1075,63
683/1	9702	7	E	0	152	9702,00	76,81	1991,11	2067,92

Obec: Bretka
Okres: Rožňava

Kat. územie: Bretka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
683/2	1474	7	E	0	56	1474,00	0,00	132,01	132,01
683/9	2711	7	E	0	0	2711,00	0,00	800,20	800,20
730/1	5 3901	2	E	0	152	5 3901,00	0,00	5597,67	5597,67
730/4	5659	2	E	0	0	5659,00	473,14	471,47	944,61
730/5	4055	2	E	362	0	4055,00	0,00	1013,75	1013,75
730/9	3013	2	E	0	0	3013,00	0,00	1506,32	1506,32
730/10	2515	2	E	362	0	2515,00	0,00	628,75	628,75
740/1	1 4528	7	E	0	152	1 4528,00	0,00	1256,40	1256,40
740/3	2365	7	E	0	152	2365,00	0,00	1182,52	1182,52
740/4	2104	7	E	362	152	2104,00	0,00	526,00	526,00
800	10 3512	2	E	0	152	10 3512,00	1 0309,27	1 8420,10	2 8729,37
824/1	5 5492	7	E	0	152	5 5492,00	79,25	1185,22	1264,47
851	5 7876	2	E	0	152	5 7876,00	321,38	9636,44	9957,82
900	11 1492	7	E	0	152	11 1492,00	1253,33	1 8250,09	1 9503,42
950	5 7997	7	E	0	152	5 7997,00	249,62	1 4515,50	1 4765,12
953	4352	7	E	0	152	4352,00	4352,50	0,00	4352,50
970	10 4764	7	E	0	152	10 4764,01	751,80	1 2574,21	1 3326,01
996/1	48 2777	7	E	0	152	48 2777,00	43 1568,89	3620,09	43 5188,98
1031	19 5348	7	E	0	152	19 5348,00	3747,80	2 9000,68	3 2748,48
1130	10 6821	7	E	0	152	10 6821,00	1765,30	2 0517,38	2 2282,68
1200	20 9751	7	E	0	152	20 9751,00	3393,55	3 0547,32	3 3940,87
1280/1	39 7027	7	E	0	152	39 7027,00	6070,89	1 2145,25	1 8216,14
1290	2 0172	7	E	0	152	2 0172,00	84,99	2540,84	2625,83
1360	27 7141	2	E	0	152	27 7141,00	2 3885,85	4 8159,53	7 2045,38
1390/1	4 1098	13	I	0	56	4 1098,00	2389,27	7149,79	9539,06
1390/2	1497	13	I	0	152	1497,00	135,73	378,76	514,49
1390/3	592	13	I	0	56	592,00	18,20	293,85	312,05
1390/4	1133	13	I	0	56	1133,00	83,65	83,65	167,30
1390/5	870	13	I	0	56	870,00	21,36	415,20	436,56
1390/6	110	13	I	0	56	110,00	0,00	58,32	58,32
1390/7	413	13	I	0	152	413,00	68,90	68,90	137,80
1390/8	63	13	I	0	152	63,00	10,13	22,12	32,25
1390/9	401	13	I	0	152	401,00	45,18	45,18	90,36
1390/11	36	13	I	0	56	36,00	3,90	14,65	18,55
1390/12	19	13	I	0	56	19,00	3,24	3,25	6,49
1390/13	20	13	I	0	56	20,00	3,42	3,42	6,84
1390/14	132	13	I	0	152	132,00	0,00	70,20	70,20
1398	5758	7	E	0	152	5758,00	0,00	735,82	735,82

Obec: Bretka
Okres: Rožňava

Kat. územie: Bretka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1405	2286	7	E	0	152	2286,00	2282,42	0,00	2282,42
1411	16 4426	7	E	0	152	16 4426,00	5 3234,82	1878,74	5 5113,56
1413/1	7 4639	7	E	0	152	7 4639,00	5 6038,60	0,00	5 6038,60
1428	6 2961	2	E	0	152	6 2961,00	7426,46	0,00	7426,46
1438	8 7423	2	E	0	152	8 7423,00	1 0311,84	0,00	1 0311,84
1439	4 8097	2	E	0	152	4 8097,00	5673,23	0,00	5673,23
1461	7776	7	E	0	152	7776,00	7634,62	0,00	7634,62
1464	58 5624	2	E	0	152	58 5624,00	48 9643,09	0,00	48 9643,09
1471	1378	7	E	0	152	1378,00	1353,96	0,00	1353,96
1472	3 5792	2	E	0	152	3 5792,00	3 5696,88	0,00	3 5696,88
1474/1	2 7957	7	E	0	152	2 7957,00	1 8754,77	2093,39	2 0848,16
1485	3 0602	7	E	0	152	3 0602,00	2345,75	1 0206,29	1 2552,04
1502/1	1 4212	2	E	0	152	1 4212,00	0,00	5976,08	5976,08
1502/2	468	2	E	0	152	468,00	0,00	468,26	468,26
1531/5	2154	7	E	0	56	2154,00	2154,17	0,00	2154,17
1532/1	3297	11	E	0	63	3297,00	3297,32	0,00	3297,32

Obec: Čoltovo
Okres: Rožňava

Kat. územie: Čoltovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
651	4285	14	E	1404	0	4285,00	4285,00	0,00	4285,00
653	3854	14	E	1278	0	3854,00	0,00	3854,00	3854,00
654	2187	2	E	1426	0	2187,00	0,00	2187,00	2187,00
655	2237	2	E	1185	0	2237,00	0,00	2237,00	2237,00
656	2644	2	E	1428	0	2644,00	0,00	2644,00	2644,00
657	3355	2	E	1112	0	3355,00	0,00	3355,00	3355,00
669	1679	2	E	1179	0	1679,00	0,00	1679,00	1679,00
670	1085	2	E	1228	0	1085,00	0,00	1085,00	1085,00
671	1085	2	E	1074	0	1085,00	0,00	1085,00	1085,00
672	1017	2	E	1268	0	1017,00	0,00	1017,00	1017,00
673	1017	2	E	1402	0	1017,00	0,00	1017,00	1017,00
674	847	2	E	1429	0	847,00	0,00	847,00	847,00
675	847	2	E	1202	0	847,00	0,00	847,00	847,00
676	847	2	E	1200	0	847,00	0,00	847,00	847,00
677	847	2	E	1369	0	847,00	0,00	847,00	847,00
678	1757	2	E	1433	0	1757,00	0,00	1757,00	1757,00
679	1101	2	E	1219	0	1101,00	0,00	1101,00	1101,00
689	449	2	E	1404	0	449,00	449,00	0,00	449,00
716	1029	2	E	1404	0	1029,00	1029,00	0,00	1029,00
736	1295	7	E	1180	0	1295,00	0,00	1295,00	1295,00
737	1939	7	E	1271	0	1939,00	0,00	1939,00	1939,00
738	1141	7	E	1378	0	1141,00	0,00	1141,00	1141,00
739	3223	7	E	1153	0	3223,00	0,00	3223,00	3223,00

Obec: Gemer

Okres: Revúca

Kat. územie: Gemer

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5299	12 2166	2	E	1933	0	12 2166,00	12 2166,00	0,00	12 2166,00
5300	2 2998	2	E	1993	0	2 2998,00	0,00	2 2998,00	2 2998,00
5301	2 8700	2	E	2005	0	2 8700,00	0,00	2 8700,00	2 8700,00
5302	2 0600	2	E	1798	0	2 0600,00	0,00	2 0600,00	2 0600,00
5304	1 0300	2	E	1727	0	1 0300,00	0,00	1 0300,00	1 0300,00
5305	6001	2	E	2143	0	6001,00	0,00	6001,00	6001,00
5306	5800	2	E	2016	0	5800,00	0,00	5800,00	5800,00
5307	5800	2	E	2194	0	5800,00	0,00	5800,00	5800,00
5308	1 2650	2	E	1812	0	1 2650,00	0,00	1 2650,00	1 2650,00
5309	8269	2	E	1751	0	8269,00	0,00	8269,00	8269,00
5310	9501	2	E	1834	0	9501,00	0,00	9501,00	9501,00
5313	843	2	E	2121	0	843,00	0,00	843,00	843,00
5314	800	2	E	1982	0	800,00	0,00	800,00	800,00
5315	680	2	E	1782	0	680,00	0,00	680,00	680,00
5316	850	2	E	2142	0	850,00	0,00	850,00	850,00
5317	892	2	E	1721	0	892,00	0,00	892,00	892,00
5318	1180	2	E	1947	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
5319	4430	2	E	1746	0	4430,00	0,00	4430,00	4430,00
5320	6750	2	E	1756	0	6750,00	0,00	6750,00	6750,00
5321	7427	2	E	1710	0	7427,00	0,00	7427,00	7427,00
5322	7890	2	E	2053	0	7890,00	0,00	7890,00	7890,00
5323	1 7711	14	E	1933	0	1 7711,00	1 7711,00	0,00	1 7711,00
5331	1 4075	2	E	1720	0	1 4075,00	0,00	1 4075,00	1 4075,00
5332	3050	2	E	1974	0	3050,00	0,00	3050,00	3050,00
5333	1520	2	E	1814	0	1520,00	0,00	1520,00	1520,00
5334	1490	2	E	2087	0	1490,00	0,00	1490,00	1490,00
5335	1133	2	E	2196	0	1133,00	0,00	1133,00	1133,00
5336	1133	2	E	1761	0	1133,00	0,00	1133,00	1133,00
5337	920	2	E	1996	0	920,00	0,00	920,00	920,00
5338	816	2	E	2102	0	816,00	0,00	816,00	816,00
5339	750	2	E	2189	0	750,00	0,00	750,00	750,00
5340	600	2	E	1857	0	600,00	0,00	600,00	600,00
5341	470	2	E	2117	0	470,00	0,00	470,00	470,00
5343	7699	2	E	1945	0	7699,00	0,00	7699,00	7699,00
5344	3810	2	E	2048	0	3810,00	0,00	3810,00	3810,00
5346	4355	2	E	1906	0	4355,00	0,00	4355,00	4355,00
5347	7300	2	E	1735	0	7300,00	0,00	7300,00	7300,00
5348	2980	2	E	1875	0	2980,00	0,00	2980,00	2980,00
5354	1348	2	E	1870	0	1348,00	0,00	1348,00	1348,00
5355	1121	2	E	2163	0	1121,00	0,00	1121,00	1121,00

Obec: Gemer

Okres: Revúca

Kat. územie: Gemer

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5356	850	2	E	1960	0	850,00	0,00	850,00	850,00
5357	650	2	E	1799	0	650,00	0,00	650,00	650,00
5358	580	2	E	1789	0	580,00	0,00	580,00	580,00
5359	424	2	E	2063	0	424,00	0,00	424,00	424,00
5360	409	2	E	1980	0	409,00	0,00	409,00	409,00
5361	3416	2	E	1820	0	3416,00	0,00	3416,00	3416,00
5362	5600	2	E	1998	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
5364	4535	2	E	1797	0	4535,00	0,00	4535,00	4535,00
5365	4925	2	E	2023	0	4925,00	0,00	4925,00	4925,00
5368	3946	2	E	2174	0	3946,00	0,00	3946,00	3946,00
5369	5049	2	E	2202	0	5049,00	0,00	2070,09	2070,09
5370	3300	2	E	2126	0	3300,00	0,00	3300,00	3300,00
5377	2128	2	E	2062	0	2128,00	0,00	2128,00	2128,00
5378	2125	2	E	2007	0	2125,00	0,00	2125,00	2125,00
5379	2058	2	E	1794	0	2058,00	0,00	2058,00	2058,00
5380	2506	2	E	1944	0	2506,00	0,00	2506,00	2506,00
5381	2505	2	E	2067	0	2505,00	0,00	2505,00	2505,00
5398	2810	2	E	1894	0	2810,00	0,00	2810,00	2810,00
5399	2156	2	E	1950	0	2156,00	0,00	2156,00	2156,00
5400	1858	2	E	1740	0	1858,00	0,00	1858,00	1858,00
5401	1813	2	E	1758	0	1813,00	0,00	1813,00	1813,00
5402	1756	2	E	2011	0	1756,00	0,00	1756,00	1756,00
5403	3150	2	E	2069	0	3150,00	0,00	3150,00	3150,00
5404	3929	2	E	1707	0	3929,00	0,00	3929,00	3929,00
5407	13 7693	2	E	1933	0	13 7693,00	13 7693,00	0,00	13 7693,00
5413	496	2	E	2153	0	496,00	0,00	496,00	496,00
5414	496	2	E	1733	0	496,00	0,00	496,00	496,00
5415	496	2	E	1766	0	496,00	0,00	496,00	496,00
5416	410	2	E	1899	0	410,00	0,00	410,00	410,00
5417	575	2	E	2120	0	575,00	0,00	575,00	575,00
5418	575	2	E	1992	0	575,00	0,00	575,00	575,00
5419	575	2	E	1748	0	575,00	0,00	575,00	575,00
5420	584	2	E	1826	0	584,00	0,00	584,00	584,00
5421	693	2	E	1890	0	693,00	0,00	693,00	693,00
5422	723	2	E	1795	0	723,00	0,00	723,00	723,00
5423	724	2	E	1744	0	724,00	0,00	724,00	724,00
5424	743	2	E	1743	0	743,00	0,00	743,00	743,00
5425	777	2	E	2098	0	777,00	0,00	777,00	777,00
5426	848	2	E	1983	0	848,00	0,00	848,00	848,00
5427	888	2	E	1810	0	888,00	0,00	888,00	888,00

Obec: Gemer

Okres: Revúca

Kat. územie: Gemer

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5428	1065	2	E	1973	0	1065,00	0,00	1065,00	1065,00
5429	1065	2	E	1922	0	1065,00	0,00	1065,00	1065,00
5430	1079	2	E	1978	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
5431	1102	2	E	1886	0	1102,00	0,00	1102,00	1102,00
5432	1270	2	E	2058	0	1270,00	0,00	1270,00	1270,00
5433	1319	2	E	1796	0	1319,00	0,00	1319,00	1319,00
5434	1249	2	E	1786	0	1249,00	0,00	1249,00	1249,00
5435	1660	2	E	1990	0	1660,00	0,00	1660,00	1660,00
5436	1680	2	E	1804	0	1680,00	0,00	1680,00	1680,00
5437	4500	2	E	2034	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00
5438	4500	2	E	1725	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00
5439	4500	2	E	1965	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00
5442	1 3963	2	E	1785	0	1 3963,00	0,00	1 3963,00	1 3963,00
5443	1 4129	2	E	1989	0	1 4129,00	0,00	1 4129,00	1 4129,00
5444	7621	2	E	2156	0	7621,00	0,00	7621,00	7621,00
5446	6890	2	E	1818	0	6890,00	0,00	6890,00	6890,00
5447	5000	2	E	1900	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
5448	4570	2	E	2141	0	4570,00	0,00	4570,00	4570,00
5449	3650	2	E	1836	0	3650,00	0,00	3650,00	3650,00
5614	1 8232	2	E	1967	0	1 8232,00	0,00	1 8232,00	1 8232,00
5650	2614	2	E	1888	0	2614,00	0,00	2614,00	2614,00
5651	2784	2	E	1769	0	2784,00	0,00	2784,00	2784,00
5652	1723	2	E	2071	0	1723,00	0,00	1723,00	1723,00
5654	8422	2	E	1785	0	8422,00	0,00	8422,00	8422,00
5655	1 4731	2	E	2156	0	1 4731,00	0,00	1 4731,00	1 4731,00
5656	4 1791	2	E	1798	0	4 1791,00	0,00	4 1791,00	4 1791,00
5824	7929	7	E	1803	0	7929,00	0,00	7929,00	7929,00
5825	5 2871	2	E	1677	0	5 2871,00	0,00	5 2871,00	5 2871,00
5830	1 6834	2	E	1933	0	1 6834,00	1 6834,00	0,00	1 6834,00

Obec: Gemerská Panica

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gemerská Panica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1400	2 0699	2	E	1154	0	2 0699,00	0,00	2 0699,00	2 0699,00
1401	2 0698	2	E	979	0	2 0698,00	0,00	2 0698,00	2 0698,00
1403	6731	2	E	1080	0	6731,00	0,00	6731,00	6731,00
1404	7598	2	E	1147	0	7598,00	0,00	7598,00	7598,00
1405	7594	2	E	1165	0	7594,00	0,00	7594,00	7594,00
1408	8794	2	E	980	0	8794,00	0,00	8794,00	8794,00
1417	4680	2	E	939	0	4680,00	0,00	4680,00	4680,00
1419	4068	2	E	1187	0	4068,00	0,00	4068,00	4068,00
1420	4072	2	E	906	0	4072,00	0,00	4072,00	4072,00
1423	9439	2	E	1172	0	9439,00	0,00	9439,00	9439,00
1424	8439	2	E	1025	0	8439,00	0,00	8439,00	8439,00
1425	9502	2	E	994	0	9502,00	0,00	9502,00	9502,00
1428	1 1424	2	E	1192	0	1 1424,00	0,00	1 1424,00	1 1424,00
1429	1 0722	2	E	1061	0	1 0722,00	0,00	1 0722,00	1 0722,00
1434	2 6737	2	E	1136	0	2 6737,00	2 6737,00	0,00	2 6737,00
1441	233	7	E	1136	0	233,00	233,00	0,00	233,00
1443	618	2	E	1136	0	618,00	618,00	0,00	618,00
1445	8634	2	E	1136	0	8634,00	8634,00	0,00	8634,00
1446	644	2	E	898	0	644,00	0,00	322,50	322,50
1447	4046	2	E	1015	0	4046,00	0,00	4046,00	4046,00
1476	4416	2	E	923	0	4416,00	0,00	4416,00	4416,00
1477	3729	2	E	1149	0	3729,00	0,00	3729,00	3729,00
1485	631	2	E	959	0	631,00	0,00	631,00	631,00
1489	3337	2	E	1159	0	3337,00	0,00	3337,00	3337,00
1500	6484	2	E	1012	0	6484,00	0,00	6484,00	6484,00
1501	555	2	E	944	0	555,00	0,00	555,00	555,00
1502	1112	2	E	1167	0	1112,00	0,00	1112,00	1112,00
1503	556	2	E	1169	0	556,00	0,00	556,00	556,00
1504	2225	2	E	913	0	2225,00	0,00	2225,00	2225,00
1506	567	2	E	1157	0	567,00	0,00	567,00	567,00
1507	567	2	E	948	0	567,00	0,00	567,00	567,00
1508	567	2	E	973	0	567,00	0,00	567,00	567,00
1509	567	2	E	1133	0	567,00	0,00	567,00	567,00
1511	1440	2	E	1056	0	1440,00	0,00	1440,00	1440,00
1512	2900	2	E	1053	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
1513	1886	2	E	954	0	1886,00	0,00	1886,00	1886,00
1514	1 0141	2	E	1070	0	1 0141,00	0,00	1 0141,00	1 0141,00
1519	5701	2	E	1022	0	5701,00	0,00	5701,00	5701,00
1520	4358	2	E	925	0	4358,00	0,00	4358,00	4358,00
1521	2847	2	E	1174	0	2847,00	0,00	2847,00	2847,00

Obec: Gemerská Panica

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gemerská Panica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1522	2848	2	E	969	0	2848,00	0,00	2848,00	2848,00
1525	1038	2	E	930	0	1038,00	0,00	1038,00	1038,00
1528	2567	2	E	1068	0	2567,00	0,00	2567,00	2567,00
1529	7123	2	E	1159	0	7123,00	0,00	7123,00	7123,00
1536	4701	2	E	999	0	4701,00	0,00	4701,00	4701,00
1538	5925	2	E	999	0	5925,00	0,00	5925,00	5925,00
1539	2058	2	E	1184	0	2058,00	0,00	2058,00	2058,00
1563	3 7699	2	E	1100	0	3 7699,00	0,00	3 7699,00	3 7699,00
1564	1 4991	2	E	1136	0	1 4991,00	1 4991,00	0,00	1 4991,00
1569/1	14 1287	2	E	1136	0	14 1287,00	14 1287,00	0,00	14 1287,00
1574	2900	2	E	1051	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
1575	1064	2	E	1066	0	1064,00	0,00	1064,00	1064,00
1576	1064	2	E	936	0	1064,00	0,00	1064,00	1064,00
1582	9811	2	E	1136	0	9811,00	9811,00	0,00	9811,00
1600	550	7	E	940	0	550,00	0,00	550,00	550,00
1601	449	7	E	1009	0	449,00	0,00	449,00	449,00
1602	1087	7	E	1182	0	1087,00	0,00	1087,00	1087,00
1603	1091	7	E	947	0	1091,00	0,00	1091,00	1091,00
1604	5151	7	E	1162	0	5151,00	0,00	5151,00	5151,00
1605	8581	7	E	1189	0	8581,00	0,00	8581,00	8581,00
1607	4278	7	E	1127	0	4278,00	0,00	4278,00	4278,00
1608	2799	7	E	1125	0	2799,00	0,00	2799,00	2799,00
1610	1051	7	E	1118	0	1051,00	0,00	1051,00	1051,00
1619	1143	2	E	958	0	1143,00	0,00	1143,00	1143,00
1623	757	2	E	1136	0	757,00	757,00	0,00	757,00
2087	3782	2	E	1136	0	3782,00	3782,00	0,00	3782,00
2089	2596	2	E	1136	0	2596,00	2596,00	0,00	2596,00
2093	38 1388	7	E	1136	0	23 2200,00	23 2200,00	0,00	23 2200,00
2095	150	7	E	1136	0	150,00	150,00	0,00	150,00

SUMÁRNE ÚDAJE

Katastrálne územie: Bretka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	205 6340	35	74 5078	15 5339	90 0417
trvalý trávny porast	228 7529	41	63 0286	18 9777	82 0063
vodná plocha	3297	1	3297		3297
zastavaná plocha a nádvorie	4 6384	13	2783	8607	1 1390
Spolu: 4	439 3550	90	138 1444	35 3723	173 5167

Katastrálne územie: Čoltovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 4030	17	1478	2 2552	2 4030
trvalý trávny porast	7598	4		7598	7598
ostatná plocha	8139	2	4285	3854	8139
Spolu: 3	3 9767	23	5763	3 4004	3 9767

Katastrálne územie: Gemer

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	78 9685	107	27 6693	51 0013	78 6706
trvalý trávny porast	7929	1		7929	7929
ostatná plocha	1 7711	1	1 7711		1 7711
Spolu: 3	81 5325	109	29 4404	51 7942	81 2346

Katastrálne územie: Gemerská Panica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 3079	57	20 9213	26 3545	47 2758
trvalý trávny porast	40 6808	12	22 8952	2 5037	25 3989
Spolu: 2	87 9887	69	43 8165	28 8582	72 6747

Celkom za nájomnú zmluvu: 03067/2017-PNZ -P41141/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	334 3134	216	123 2462	95 1449	218 3911
trvalý trávny porast	270 9864	58	85 9238	23 0341	108 9579
vodná plocha	3297	1	3297		3297
zastavaná plocha a nádvorie	4 6384	13	2783	8607	1 1390
ostatná plocha	2 5850	3	2 1996	3854	2 5850
Spolu: 5	612 8529	291	211 9776	119 4251	331 4027

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku č. 03067/2017-PNZ -P41141/15.01
k nájomnej zmluve č. 03291/2015-PNZ-P41141/15.00**

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bretka	a	op	599,5021	74,5078	15,5339	44667,58	9312,61	2,200	1 187,5642
Bretka	a	ttp	691,3895	63,3584	18,9777	43805,26	13120,98	2,200	1 252,3773
Čoltovo	a	op	1210,599	0,1478	2,2552	178,93	2730,14	2,200	63,9996
Čoltovo	a	ttp	573,8631	0,4285	1,1452	245,9	657,19	2,200	19,8679
Gemer	a	op	1913,643	27,6693	51,0013	52949,15	97598,27	2,200	3 312,0432
Gemer	a	ttp	709,0951	1,7711	0,7929	1255,88	562,24	2,200	39,9987
Gemerská Panica	a	op	1518,423	20,9213	26,3545	31767,37	40017,27	2,200	1 579,2620
Gemerská Panica	a	ttp	810,2138	22,8952	2,5037	18550,01	2028,53	2,200	452,7279
spolu				211,6994	118,5644	193420,08	166027,23		7 907,8408

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bretka	a	zp	647,2482	0,2783	0,8607	180,13	557,09	3,667	27,0339
spolu				0,2783	0,8607	180,13	557,09		27,0339

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	330,2637	359447,31	4 255,2418	3 652,5990	7 907,8408
zastavaná plocha	1,139	737,22	6,6054	20,4285	27,0339
spolu	331,4027	360184,53	4 261,8472	3 673,0275	7 934,87

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov