

D O D A T O K č. 02634/2017-PNZ -P40353/15.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40353/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Humenné na základe poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

RAGI s.r.o.

sídlo: 094 22 NIŽNÝ HRUŠOV
štatutárny orgán: Milan Ragan - konateľ
Žofia Raganová - konateľka
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK72 0900 0000 0011 2564 0639
IČO: 36452653
DIČ: 2020000488
zapísaný v: obchodnom registri : Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 10910/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	316,3345	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	3,0269	ha
Prenájom od SPF celkom	313,3075	ha
z toho : SR - SPF	172,8811	ha
NV - SPF	140,4264	ha

Prenajatá výmera v roku 2017

v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	172,3783	0,5028	172,8811
NV-SPF	143,9562	-3,5297	140,4264
SPF celkom	316,3345	-3,0269	313,3075
Známy vlastník	0,0000	3,0269	3,0269
Prenajatá výmera spolu	316,3345	0,0000	316,3345

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF	313,3075	ha
z toho :		
poľnohospodárska pôda	154,0975	ha
ostatné plochy		
TTP	144,3100	ha
zastavané plochy a nádvoria	14,9001	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017 **EUR** **4 240,46**
slovom Štyritisícdivestoštyridsať eur a štyridsaťšesť centov

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017 EUR 2 093,67
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **EUR** **2 146,79**

Nájomné na rok 2018

1 splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 EUR 2120,23
2 splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 EUR 2120,23

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Prenajímateľ:

V Nižnom Hrušove, dňa
Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Milan Ragan
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Žofia Raganová
konateľka spoločnosti

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 02634/2017-PNZ - P40353/15.02

Obec: Detrík

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Detrík

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
215	1904	5	E	0	40	1904,00	0,00	1011,19	1011,19
325/1	5 4307	2	E	0	1	5 4307,00	1170,79	8192,02	9362,81
357/1	12 8489	2	E	0	1	12 8488,99	980,85	2 2000,15	2 2981,00
400/1	7 6096	7	E	0	2	7 6096,00	74,31	1 2803,45	1 2877,76
515/3	7 8487	7	E	0	0	7 8487,00	0,00	1 3764,63	1 3764,63
544/1	14 6838	6	E	0	1	14 6838,00	1234,06	2 8813,97	3 0048,03
660	5 8991	6	E	0	1	5 8991,00	551,44	1 1378,50	1 1929,94
694	8 5106	6	E	0	1	8 5106,00	695,22	2 0291,42	2 0986,64
733	10 5652	6	E	0	1	10 5652,00	1529,17	1 6513,08	1 8042,25
752/6	5 4998	7	E	0	1	5 4998,00	1056,53	1 4777,37	1 5833,90
805/3	2 5115	7	E	0	1	2 5115,00	15,23	4720,46	4735,69
820/8	3 7719	7	E	0	1	3 7719,00	0,00	5334,02	5334,02
831/2	2920	7	E	0	1	2920,00	0,89	37,48	38,37
839/2	3 3642	6	E	0	1	3 3642,00	317,97	4264,82	4582,79
913	30 4231	6	E	0	1	30 4231,00	3882,78	6 0174,27	6 4057,05
971/1	11 0783	2	E	0	1	11 0782,99	11 0782,98	0,00	11 0782,98
975	4641	13	E	0	1	4641,00	4641,15	0,00	4641,15
976/1	16 5442	2	E	0	0	16 5442,00	16 5441,80	0,00	16 5441,80
976/2	1 8216	5	E	0	1	1 8216,00	1 8215,58	0,00	1 8215,58
976/3	3519	7	E	0	1	3519,00	3519,34	0,00	3519,34
979	5 4300	2	E	0	1	5 4300,00	5 4299,93	0,00	5 4299,93
981/1	14 7231	2	E	0	1	14 7231,00	14 7230,89	0,00	14 7230,89
981/3	1 3765	7	E	0	1	1 3765,00	1 3764,66	0,00	1 3764,66
981/4	5141	7	E	0	1	5141,00	5140,74	0,00	5140,74
989/1	1 2782	13	E	0	1	1 2782,00	1 2546,90	2,13	1 2549,03
991/1	1 0092	13	E	0	1	1 0092,00	1 0091,83	0,00	1 0091,83
993/1	9007	13	E	0	1	9007,00	9005,80	0,00	9005,80
2095/1	3 5909	6	E	0	1	3 5909,00	612,67	1235,71	1848,38
2095/2	4 3000	7	E	0	1	4 3000,00	580,67	6403,44	6984,11
2112/1	1994	14	E	0	1	1994,00	1993,64	0,00	1993,64
2118/1	1 0857	7	E	0	1	1 0857,00	0,00	920,53	920,53
2149	8 8253	7	E	0	0	8 8253,00	6761,11	1973,57	8734,68
2211/1	18 3939	2	E	0	0	18 3939,00	1262,20	2 6437,88	2 7700,08
2211/6	6 5718	7	E	0	0	6 5718,00	194,59	9406,46	9601,05
2235/1	15 6863	7	E	0	0	15 6863,00	3 0537,79	3030,70	3 3568,49
2235/2	2690	14	E	0	1	2690,00	2689,55	0,00	2689,55
2235/12	5 0000	6	E	0	0	5 0000,00	1 5441,20	592,76	1 6033,96

Obec: Matiaška

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Matiaška

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
269/1	16 7878	7	E	0	1	16 7878,00	7100,85	6 6433,00	7 3533,85
318	10 6664	7	E	0	1	10 6664,00	1 0186,29	3 6772,53	4 6958,82
322	6 7273	7	E	0	1	6 7273,00	9856,82	3438,83	1 3295,65
331/1	7 9193	7	E	0	0	9758,62	0,00	1301,21	1301,21
332	1 7550	7	E	0	1	1 7550,00	0,00	3736,10	3736,10
334/1	24 5711	7	E	0	0	24 5711,00	3241,58	3 7719,53	4 0961,11
334/2	5993	7	I	0	0	5993,00	196,27	419,97	616,24
335/1	8249	7	I	0	1	8249,00	0,00	1540,21	1540,21

Obec: Michalok

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Michalok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
375/1	51 4211	7	E	0	1	17 1629,00	1666,26	2 3935,01	2 5601,27

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1377/1	5 2147	2	E	0	588	5 2147,00	0,00	2 0500,27	2 0500,27
1377/2	2830	13	E	0	644	2830,00	0,00	686,21	686,21
1377/3	4043	13	E	0	644	4043,00	0,00	943,14	943,14

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
135	149	13	I	0	1	149,00	7,47	85,83	93,30
136	130	13	I	0	1	130,00	6,52	74,98	81,50
137	379	13	I	0	1	379,00	0,00	142,14	142,14
138	540	13	I	0	1	540,00	0,00	191,73	191,73
139	690	13	I	0	1	690,00	0,71	231,60	232,31
140	836	13	I	0	1	836,00	5,74	297,82	303,56
141	38	13	I	0	1	38,00	0,00	29,72	29,72
142	27	13	I	0	1	27,00	0,00	20,78	20,78
143/1	8 8355	13	I	0	1	8 8355,00	609,73	4 4199,23	4 4808,96
143/2	2061	13	I	0	1	2061,00	41,76	860,88	902,64
143/3	1128	13	I	0	1	1128,00	12,39	782,97	795,36
143/4	573	13	I	0	1	573,00	0,00	199,34	199,34
527	474	13	E	0	1	474,00	390,82	12,73	403,55
528	1073	13	I	0	1	1073,00	1058,06	1,28	1059,34
534/1	3 6303	7	E	0	1	3 6303,00	633,33	1 8191,01	1 8824,34
534/8	1515	13	I	0	1	1515,00	25,16	243,66	268,82
538	2 8681	14	E	0	1	2 8681,00	475,75	1 8540,13	1 9015,88
539	643	13	I	0	1	643,00	502,11	88,99	591,10
541/13	2 7020	2	I	0	1	2 7020,00	1801,06	5774,36	7575,42
543/1	9132	7	E	0	1	9132,00	0,00	1122,70	1122,70
543/2	2751	7	E	0	1	2751,00	263,15	324,64	587,79
547/1	23 2971	2	E	0	276	23 2971,00	1 1765,64	6 2319,40	7 4085,04
547/3	6559	2	E	0	1	6559,00	0,00	3039,67	3039,67
547/4	126	2	E	0	1	126,00	0,00	40,02	40,02
549	6174	7	E	0	1	6174,00	128,00	2945,01	3073,01
551/1	10 5618	7	E	0	276	10 5618,00	12,72	5 3244,46	5 3257,18
552	3561	13	E	0	1	3561,00	3558,50	0,75	3559,25
553	11 1347	2	E	0	276	11 1347,00	2909,66	5 3761,59	5 6671,25
555	9742	13	E	0	1	9742,00	8906,42	177,67	9084,09
556	1490	13	E	0	1	1490,00	1475,64	4,22	1479,86
557/1	64 4054	2	E	0	0	64 4054,00	8279,30	16 3883,68	17 2162,98
557/2	1 7641	13	E	0	1	1 7641,00	380,57	8106,56	8487,13
557/3	48	13	E	0	264	48,00	0,00	33,47	33,47
557/4	394	13	E	0	1	394,00	0,00	143,82	143,82
557/5	5405	13	E	0	1	5405,00	0,00	2386,19	2386,19
557/6	1782	13	E	0	1	1782,00	0,00	1128,14	1128,14
557/7	116	13	E	0	264	116,00	0,00	85,02	85,02
557/8	405	11	E	0	1	405,00	0,00	53,02	53,02
557/9	2534	13	E	0	1	2534,00	0,00	914,19	914,19
557/10	1071	13	E	0	1	1071,00	0,00	352,29	352,29

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/11	356	11	E	0	1	356,00	0,00	193,80	193,80
557/12	2315	13	E	0	264	2315,00	0,00	1435,23	1435,23
557/13	214	13	E	0	1	214,00	0,00	149,86	149,86
557/14	30	11	E	0	1	30,00	0,00	21,12	21,12
557/15	61	13	E	0	1	61,00	0,00	42,86	42,86
557/16	230	13	E	0	1	230,00	0,00	191,66	191,66
557/17	37	11	E	0	1	37,00	0,00	30,77	30,77
557/18	1512	13	E	0	1	1512,00	0,00	890,30	890,30
557/19	361	13	E	0	1	361,00	0,00	271,75	271,75
557/20	107	11	E	0	1	107,00	0,00	77,62	77,62
557/21	312	13	E	0	1	312,00	0,00	215,06	215,06
557/22	37	11	E	0	1	37,00	0,00	29,62	29,62
557/23	182	13	E	0	1	182,00	0,00	151,24	151,24
557/24	61	13	E	0	1	61,00	0,00	50,81	50,81
557/25	37	11	E	0	1	37,00	0,00	30,26	30,26
557/26	207	13	E	0	1	207,00	0,00	159,26	159,26
557/27	67	11	E	0	1	67,00	0,00	52,97	52,97
557/28	46	13	E	0	264	46,00	0,00	9,02	9,02
557/29	423	13	E	0	1	423,00	0,00	61,76	61,76
557/30	3373	13	E	0	264	3373,00	0,00	2098,91	2098,91
557/31	199	13	E	0	1	199,00	0,00	112,51	112,51
557/32	32	11	E	0	1	32,00	0,00	22,41	22,41
557/33	92	13	E	0	1	92,00	0,00	64,25	64,25
557/34	195	13	E	0	1	195,00	0,00	162,09	162,09
557/35	44	11	E	0	1	44,00	0,00	36,49	36,49
557/36	78	13	E	0	1	78,00	0,00	65,25	65,25
557/37	221	13	E	0	1	221,00	0,00	145,94	145,94
557/38	38	11	E	0	1	38,00	0,00	24,73	24,73
557/39	337	13	E	0	1	337,00	0,00	123,85	123,85
557/40	81	11	E	0	1	81,00	0,00	22,63	22,63
557/41	179	13	E	0	1	179,00	0,00	41,07	41,07
557/42	41	11	E	0	1	41,00	0,00	13,26	13,26
557/43	194	13	E	0	1	194,00	0,00	113,31	113,31
557/44	78	13	E	0	1	78,00	0,00	65,27	65,27
557/45	44	11	E	0	1	44,00	0,00	36,73	36,73
557/46	195	13	E	0	1	195,00	0,00	162,55	162,55
557/47	90	13	E	0	1	90,00	0,00	72,01	72,01
557/48	31	11	E	0	1	31,00	0,00	23,74	23,74
557/49	199	13	E	0	1	199,00	0,00	144,86	144,86
557/51	48	13	E	0	264	48,00	0,00	32,67	32,67

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/52	701	13	E	0	1	701,00	0,00	334,15	334,15
557/53	232	11	E	0	1	232,00	0,00	170,49	170,49
557/54	392	13	E	0	1	392,00	0,00	271,78	271,78
557/55	1826	13	E	0	264	1826,00	0,00	1077,75	1077,75
557/56	133	13	E	0	1	133,00	0,00	110,79	110,79
557/57	35	11	E	0	1	35,00	0,00	29,37	29,37
557/58	54	13	E	0	1	54,00	0,00	45,33	45,33
557/59	146	13	E	0	1	146,00	0,00	96,76	96,76
557/60	29	11	E	0	1	29,00	0,00	18,97	18,97
557/61	44	13	E	0	1	44,00	0,00	28,78	28,78
557/62	117	13	E	0	1	117,00	0,00	16,22	16,22
557/63	25	11	E	0	1	25,00	0,00	3,52	3,52
557/64	38	13	E	0	1	38,00	0,00	5,25	5,25
557/65	220	13	E	0	1	220,00	0,00	30,56	30,56
557/66	35	11	E	0	1	35,00	0,00	4,92	4,92
557/67	68	13	E	0	1	68,00	0,00	9,47	9,47
557/68	77	13	E	0	1	77,00	0,00	10,69	10,69
557/69	39	13	E	0	1	39,00	0,00	18,74	18,74
557/70	37	11	E	0	1	37,00	0,00	22,72	22,72
557/71	147	13	E	0	1	147,00	0,00	95,72	95,72
557/72	44	13	E	0	1	44,00	0,00	36,78	36,78
557/73	21	11	E	0	1	21,00	0,00	17,66	17,66
557/74	264	13	E	0	1	264,00	0,00	220,12	220,12
557/75	4337	13	E	0	1	4337,00	0,00	607,73	607,73
557/76	35	13	E	0	264	35,00	0,00	4,90	4,90
557/78	257	13	E	0	1	257,00	0,00	19,69	19,69
557/79	478	13	E	0	1	478,00	0,00	38,92	38,92
557/80	437	13	E	0	1	437,00	0,00	108,22	108,22
557/81	68	13	E	0	264	68,00	0,00	11,00	11,00
557/82	12	13	E	0	264	12,00	0,00	9,30	9,30
557/83	44	13	E	0	264	44,00	0,00	28,58	28,58
557/84	255	13	E	0	1	255,00	0,00	35,38	35,38
557/85	361	13	E	0	264	361,00	0,00	50,14	50,14
557/87	6205	13	E	0	1	6205,00	0,00	2317,13	2317,13
557/89	297	13	E	0	264	297,00	0,00	44,68	44,68
557/90	60	13	E	0	264	60,00	0,00	36,25	36,25
557/91	222	11	E	0	1	222,00	0,00	99,20	99,20
557/92	880	13	E	0	1	880,00	0,00	412,87	412,87
557/93	1463	13	E	0	1	1463,00	0,00	459,08	459,08
557/94	48	13	E	0	1	48,00	0,00	25,33	25,33

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/96	43	11	E	0	1	43,00	0,00	1,39	1,39
557/97	435	13	E	0	1	435,00	0,00	237,78	237,78
557/98	35	11	E	0	1	35,00	0,00	22,84	22,84
557/99	466	13	E	0	1	466,00	0,00	88,76	88,76
557/100	2714	13	E	0	264	2714,00	0,00	831,93	831,93
557/101	29	11	E	0	1	29,00	0,00	3,34	3,34
557/102	172	13	E	0	1	172,00	0,00	23,58	23,58
557/105	258	13	E	0	1	258,00	0,00	200,01	200,01
557/106	33	11	E	0	1	33,00	0,00	25,91	25,91
557/108	345	13	E	0	1	345,00	0,00	125,84	125,84
557/111	341	13	E	0	1	341,00	0,00	139,51	139,51
557/112	254	13	E	0	1	254,00	0,00	150,39	150,39
557/113	30	11	E	0	1	30,00	0,00	11,78	11,78
557/115	72	13	E	0	1	72,00	0,00	16,33	16,33
557/116	51	13	E	0	1	51,00	0,00	13,25	13,25
557/117	39	11	E	0	1	39,00	0,00	14,51	14,51
557/118	269	13	E	0	1	269,00	0,00	192,38	192,38
557/120	24	13	E	0	1	24,00	0,00	10,69	10,69
557/121	33	11	E	0	1	33,00	0,00	11,46	11,46
557/122	177	13	E	0	1	177,00	0,00	12,61	12,61
557/123	160	13	E	0	1	160,00	0,00	123,38	123,38
557/124	37	11	E	0	1	37,00	0,00	28,25	28,25
557/125	33	13	E	0	1	33,00	0,00	25,60	25,60
557/126	154	13	E	0	1	154,00	0,00	15,15	15,15
557/127	50	11	E	0	1	50,00	0,00	4,74	4,74
557/128	271	13	E	0	1	271,00	0,00	1,50	1,50
557/130	88	13	E	0	1	88,00	0,00	40,33	40,33
557/131	77	13	E	0	1	77,00	0,00	33,58	33,58
557/132	77	13	E	0	264	77,00	0,00	38,74	38,74
557/133	49	13	E	0	264	49,00	0,00	23,97	23,97
557/134	392	13	E	0	1	392,00	0,00	203,73	203,73
557/135	645	13	E	0	1	645,00	0,00	138,30	138,30
557/136	94	13	E	0	264	94,00	0,00	46,75	46,75
557/137	94	13	E	0	264	94,00	0,00	46,90	46,90
557/138	94	13	E	0	264	94,00	0,00	45,08	45,08
557/139	94	13	E	0	264	94,00	0,00	45,05	45,05
558/1	24 6899	2	E	0	1	24 6899,00	1159,20	12 2195,41	12 3354,61
559	9899	2	E	0	1	9899,00	10,52	3462,65	3473,17
571	1459	13	E	0	1	1459,00	1459,47	0,00	1459,47

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
55	612	7	I	0	1	612,00	270,27	88,32	358,59
57	160	14	E	0	1	160,00	0,00	17,18	17,18
59	467	7	E	0	1	467,00	0,00	197,80	197,80
61	3094	14	E	0	3	3094,00	3,47	1130,90	1134,37
63	532	14	E	0	1	532,00	0,00	284,96	284,96
80/1	1 1643	2	E	0	1	1 1643,00	2,10	3754,38	3756,48
80/2	1 0783	7	E	0	1	1 0783,00	10,34	3295,85	3306,19
114/1	21 6884	7	E	0	1	21 6884,00	5103,12	6 1980,34	6 7083,46
115	336	7	E	0	1	336,00	336,05	0,00	336,05
116	579	14	E	0	1	579,00	89,92	150,01	239,93
118/1	1758	7	E	0	1	1758,00	1754,12	0,66	1754,78
118/2	320	7	E	0	1	320,00	319,68	0,00	319,68
119	8233	14	E	0	1	8233,00	4468,35	615,14	5083,49
134/1	5320	14	E	0	1	5320,00	5253,65	21,81	5275,46
135	4823	7	E	0	1	4823,00	4823,06	0,02	4823,08
178	1279	7	E	0	1	1279,00	2,93	0,00	2,93
196	1 5777	2	E	0	1	1 5777,00	0,00	4835,48	4835,48
215	9352	14	E	0	1	9352,00	9343,46	7,07	9350,53
246	20 0438	7	E	0	1	20 0438,00	854,71	4 7748,98	4 8603,69
249/4	781	14	E	0	1	781,00	0,00	244,23	244,23
281/1	1 9796	2	E	0	1	1 9796,00	0,00	5646,86	5646,86
281/5	582	13	E	0	1	582,00	108,86	180,95	289,81
283/1	3 6196	14	E	0	1	3 6196,00	3 3926,35	239,30	3 4165,65
283/9	5267	7	E	0	1	5267,00	3999,35	353,07	4352,42
283/17	5165	7	E	0	1	5165,00	1523,06	986,64	2509,70
283/20	3065	13	E	0	1	3065,00	633,26	585,23	1218,49
290	4 5426	2	E	0	1	4 5426,00	683,02	1 2512,36	1 3195,38
300/1	871	13	E	0	1	871,00	0,00	215,70	215,70
303	1 6748	2	E	0	1	1 6748,00	104,58	2972,90	3077,48
307/8	2 1990	2	E	0	1	2 1990,00	140,99	3680,28	3821,27
308	2856	14	E	0	1	2856,00	0,00	0,22	0,22
311	2681	14	E	0	1	2681,00	977,34	785,03	1762,37
312	1 7465	14	E	0	1	1 7465,00	1 7161,91	76,87	1 7238,78
317	8 1878	2	E	0	1	8 1878,00	1 0506,99	9510,71	2 0017,70
322	4201	14	E	0	1	4201,00	4192,79	0,94	4193,73
333/1	9 0791	2	E	0	1	9 0791,00	4,54	2 5744,05	2 5748,59
349/1	23 8483	7	E	0	1	1 1017,00	0,00	3732,78	3732,78
355	7 6458	2	E	0	1	7 6458,00	3 3203,32	7520,50	4 0723,82
356/3	4705	7	E	0	1	4705,00	343,42	528,73	872,15
356/4	337	13	E	0	1	337,00	0,00	166,26	166,26

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
358	1969	5	E	0	1	1969,00	1730,91	28,91	1759,82
361/9	1 4357	7	E	0	1	1 4357,00	1 4342,87	0,00	1 4342,87
378	1 8311	7	E	0	1	1 8311,00	1 8293,79	0,00	1 8293,79
381	3693	7	E	0	1	3693,00	3679,64	0,00	3679,64
386	12 1266	7	E	0	1	12 1266,00	10 9419,99	0,00	10 9419,99
437/1	1 8163	7	E	0	0	6796,00	6795,96	0,00	6795,96
437/2	3 1513	7	E	0	1	3 1513,00	2 8737,97	0,00	2 8737,97
450/1	3428	7	E	0	1	3428,00	3428,23	0,00	3428,23
455	8 0563	2	E	0	1	8 0563,00	8 0563,04	0,00	8 0563,04
462/1	1 1052	7	E	0	1	1 1052,00	1 1045,26	0,00	1 1045,26
463	4424	7	E	0	1	4424,00	4421,03	0,00	4421,03
484	2692	13	E	0	1	2692,00	1526,08	277,53	1803,61
485	4459	7	E	0	1	4459,00	82,91	743,28	826,19
488	6493	7	E	0	1	6493,00	6492,57	0,00	6492,57
489	6165	7	E	0	1	6165,00	259,97	0,00	259,97
492/1	1002	14	E	0	1	1002,00	1001,77	0,00	1001,77
493	4752	7	E	0	1	4752,00	4751,76	0,00	4751,76
517	14 4239	7	E	0	1	14 4239,00	8 0537,00	1 3166,61	9 3703,61
585/1	7 4449	2	E	0	1	7 4449,00	2 0359,56	8206,17	2 8565,73
585/2	12 6510	7	E	0	1	12 6510,00	4 3813,55	1 4741,45	5 8555,00
585/3	3721	2	E	0	0	3717,00	3716,52	0,00	3716,52
631	1339	14	E	0	1	1339,00	28,36	0,00	28,36
725/1	21 3431	7	E	0	1	21 3431,00	8808,48	4 1790,75	5 0599,23
764	11 3600	7	E	0	1	11 3600,00	5 3714,89	1 3621,57	6 7336,46
774	1 1903	7	E	0	1	1 1903,00	1 0637,75	0,00	1 0637,75
780/2	1 5363	7	E	0	1	1 5363,00	4,17	3259,24	3263,41
786	4 2135	7	E	0	1	4 2135,00	7948,91	5253,52	1 3202,43
813	4800	2	E	0	1	4800,00	83,99	800,13	884,12
834	678	7	E	0	1	678,00	677,72	0,00	677,72
839/1	2 0656	7	E	0	1	2 0656,00	113,55	1 1926,89	1 2040,44
840	2092	14	E	0	1	2092,00	2049,56	18,40	2067,96
843/1	3 9167	7	E	0	1	3 9167,00	2 7045,73	3838,52	3 0884,25
843/2	2254	7	E	0	1	2254,00	0,93	1126,43	1127,36
843/3	195	7	E	0	1	195,00	195,41	0,00	195,41
847	26 9045	7	E	0	1	26 9045,00	20 4762,03	260,27	20 5022,30
856	1302	7	E	0	1	1302,00	52,68	428,88	481,56
857	4590	7	E	0	1	4590,00	0,21	1061,02	1061,23
863	1 0119	7	E	0	1	1 0119,00	2,80	1971,81	1974,61
867/1	8249	2	E	0	1	8249,00	8243,87	1,11	8244,98
869	8162	2	E	0	1	8162,00	1982,23	1544,86	3527,09

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
871	1 5458	7	E	0	1	5379,00	91,83	2003,99	2095,82
879	1381	7	E	0	1	1381,00	1381,23	0,00	1381,23
880/1	1 7789	2	E	0	1	1 7789,00	1103,01	0,09	1103,10
880/4	1 1184	7	E	0	1	1 1184,00	2076,96	253,87	2330,83
890/5	4 2972	2	E	0	1	4 2972,00	3 9441,16	0,00	3 9441,16
896	5 4279	2	E	0	1	5 4279,00	5265,53	1 4731,11	1 9996,64
899	5 7783	7	E	0	1	1 5000,00	7307,58	2295,39	9602,97
914/4	8 9200	2	E	0	0	5 7686,01	4 3102,13	2271,21	4 5373,34
914/5	3582	2	E	0	0	1518,00	1518,03	0,00	1518,03
925	1839	13	E	0	1	1839,00	1828,20	0,00	1828,20
926/1	9340	13	E	0	0	1,00	1,04	0,00	1,04
926/2	427	13	I	0	1	427,00	426,76	0,00	426,76
929	291	13	E	0	1	291,00	291,38	0,00	291,38
930	105	13	E	0	1	105,00	104,74	0,00	104,74
932	7924	13	E	0	1	7924,00	7901,63	0,55	7902,18
934	1076	13	E	0	1	1076,00	1076,50	0,00	1076,50
938/9	4458	11	E	0	0	2,00	2,44	0,00	2,44

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Detřík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	84 4491	7	48 1169	5 6630	53 7799
záhrada	2 0120	2	1 8216	1011	1 9227
ovocný sad	82 0369	8	2 4265	14 3265	16 7530
trvalý trávny porast	66 2451	14	6 1646	7 3172	13 4818
zastavaná plocha a nádvorie	3 6522	4	3 6286	2	3 6288
ostatná plocha	4684	2	4683		4683
Spolu: 6	238 8637	37	62 6265	27 4080	90 0345

Katastrálne územie: Matiaška

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	69 8511	8	3 0582	15 1361	18 1943
Spolu: 1	69 8511	8	3 0582	15 1361	18 1943

Katastrálne územie: Michalok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	51 4211	1	1666	2 3935	2 5601
Spolu: 1	51 4211	1	1666	2 3935	2 5601

Katastrálne územie: Nižný Hrušov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 2147	1		2 0500	2 0500
zastavaná plocha a nádvorie	6873	2		1629	1629
Spolu: 2	5 9020	3		2 2129	2 2129

Katastrálne územie: Poša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 8875	8	2 5925	41 4477	44 0402
trvalý trávny porast	15 9978	5	1037	7 5828	7 6865
vodná plocha	2352	32		1160	1160
zastavaná plocha a nádvorie	18 2703	113	1 8441	7 7319	9 5760
ostatná plocha	2 8681	1	476	1 8540	1 9016
Spolu: 5	165 2589	159	4 5879	58 7324	63 3203

Katastrálne územie: Vavrinec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	76 8273	20	25 0025	10 3732	35 3757
záhrada	1969	1	1731	29	1760
trvalý trávny porast	204 0389	47	68 0265	23 6657	91 6922
vodná plocha	4458	1	2		2
zastavaná plocha a nádvorie	2 8549	12	1 3898	1426	1 5324
ostatná plocha	9 5883	16	7 8497	3592	8 2089
Spolu: 6	293 9521	97	102 4418	34 5436	136 9854

Celkom za dodatok: 02634/2017-PNZ -P40353/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	294 3786	36	75 7119	59 5339	135 2458
záhrada	2 2089	3	1 9947	1040	2 0987
ovocný sad	82 0369	8	2 4265	14 3265	16 7530
trvalý trávny porast	407 5540	75	77 5196	56 0953	133 6149
vodná plocha	6810	33	2	1160	1162
zastavaná plocha a nádvorie	25 4647	131	6 8625	8 0376	14 9001
ostatná plocha	12 9248	19	8 3656	2 2132	10 5788
Spolu: 7	825 2489	305	172 8810	140 4265	313 3075

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Detrík	a	op	565,6675	52,3650	20,0906	29621,18	11364,61	2,200	901,6874
Detrík	a	tpp	165,9696	6,6329	7,3172	1100,86	1214,43	2,200	50,9364
Matiaška	a	tpp	165,9696	3,0582	15,1361	507,57	2512,13	2,200	66,4334
Michalok	a	tpp	260,0644	0,1666	2,3935	43,33	622,46	2,200	14,6474
Nižný Hrušov	a	op	1287,3465	0,0000	2,0500	0,00	2639,06	2,200	58,0593
Poša	a	op	1516,3845	2,5925	41,4477	3931,23	62850,65	2,200	1 469,2014
Poša	a	tpp	964,3796	0,1513	9,5528	145,91	9212,53	2,200	205,8856
Vavrinec	a	op	622,4690	25,1756	10,3761	15671,03	6458,81	2,200	486,8565
Vavrinec	a	tpp	176,9535	75,8765	24,0249	13426,60	4251,29	2,200	388,9137
spolu				166,0186	132,3889	64447,71	101125,97		3 642,6211

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Detrík	a	zp	427,8796	3,6286	0,0002	1552,60	0,09	3,667	56,9371
Nižný Hrušov	a	zp	1247,6831	0,0000	0,1629	0,00	203,25	3,667	7,4532
Poša	a	zp	1469,5678	1,8441	7,7319	2710,03	11362,55	3,667	516,0415
Vavrinec	a	zp	309,8022	1,3898	0,1426	430,56	44,18	3,667	17,4087
spolu				6,8625	8,0376	4693,19	11610,07		597,8405

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	298,407400	165573,68	1 417,8497	2 224,7714	3 642,6211
zastavaná plocha	14,900100	16303,26	172,0992	425,7413	597,8405
spolu	313,307500	181876,94	1 589,9489	2 650,5127	4 240,46

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov