

KÚPNA ZMLUVA č. CPBB_ZM-082-2017_2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa zákona Národnej Rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava

v zastúpení: pplk. Ing. Róbertom Pintérom – generálnym riaditeľom sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03.11.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu:

IBAN:

IČO: 00 151 866

Adresa pre doručovanie:
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: COOP Jednota Žarnovica, spotrebné družstvo
Bystrická 44, 966 81 Žarnovica

v zastúpení: Ábelom Tužinským - predseda predstavenstva spotrebného družstva
Lýdiou Bratkovou – podpredseda predstavenstva spotrebného družstva

bankové spojenie: VÚB , a.s. Bratislava, pobočka Žiar nad Hronom

číslo účtu:

IBAN:

IČO: 00 169 030

IČ DPH:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo:82/S

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

II.

Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to **pozemkov registra „C“**:

1.1 par. č. 359/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² (ďalej len „pozemok 1“), ,

1.2 par. č. 359/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² (ďalej len „pozemok 2“),

1.3 par. č. 460/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² (ďalej len „pozemok 3“),

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Beluj, obec Beluj, okres Banská Štiavnica zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2 Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1 (pozemok 1, pozemok 2 a pozemok 3 ďalej spoločne len „pozemky“).

2/ Pozemku sú na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľnosti č. CPBB-ON-2016/001009 zo dňa 23.11.2016 prebytočným majetkom štátu, ktorý predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním.

3/ Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemky a kupujúci pozemky kupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. IV tejto zmluvy.

4/ Pozemky uvedené v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, kupujúci kupuje v súlade s § 8e pís. b) zákona č. 278/1993 Z. z. do výlučného vlastníctva.

III.

Účel zmluvy

1/ Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov uvedených v Čl. II. bod 1/ tejto kúpnej zmluvy.

2/ Pri predaji pozemkov bolo vykonané ponukové konanie podľa § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Osobitné ponukové konanie v súlade s § 8e písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov predávajúci nebol povinný vykonať, nakoľko ide o nezastavané pozemky v celkovej výmere do 200 m², ktorých oddelením nie je ohrozená ďalšia využiteľnosť a jednotková hodnota pozemkov, ktoré zostávajú vo vlastníctve štátu.

IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1/ Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2017 zo dňa 22.03.2017 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stavebná fyzika a odhad hodnoty stavebných prác Ing. Igorom Nikom, ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka, ev. č.: 915090 na sumy:

1. parcela C-KN č. 359/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², LV č.249,17 €

2. parcela C-KN č. 359/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², LV č.2178,80 €

3. parcela C-KN č. 460/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², LV č.267,05 €

Celková hodnota pozemkov predstavuje sumu 295,02 €.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za pozemky sumy vo výške:

1. parcela C-KN č. 359/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², LV č.249,00 €
2. parcela C-KN č. 359/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², LV č.2179,00 €
3. parcela C-KN č. 460/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², LV č.267,00 €

3/ Kupujúci uhradí kúpnu cenu spolu vo výške **295,00 € (slovom „dvestodevät’desiatpäť“ eur)** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: , najneskôr do **60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4/ O nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy bude predávajúci bezodkladne informovať kupujúceho.

5/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, v zmysle bodu 3/ tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov odstúpiť od tejto zmluvy.

6/ Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1/ Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy, t.j. do 60 kalendárnych dní od pripísania úhrady na účet predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práve do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.

3/ Vlastnícke právo k pozemkom prejde na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

4/ Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav a polohu pozemkov, s tým, že na pozemku 2 sa nachádza stavba uvedená v čl. III tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a pozemky kupuje v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu pozemkov medzi zmluvnými stranami dôjde najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom

kupujúcim na základe písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí pozemkov podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

6/ Predávajúci prehlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, je oprávnený s pozemkami nakladať v plnom rozsahu a nemá vedomosti o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo k pozemkom.

VI. Záverečné ustanovenia

1/ Právne vzťahy, ktoré sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a jej účinnosť nastáva dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

3/ Kúpna zmluva je vyhotovená vo siedmich (7) rovnopisoch a každý má platnosť originálu. Štyri (4) vyhotovenia si ponechá Ministerstvo vnútra SR, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Banská Štiavnica.

4/ Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:

V Bratislave, dňa:

Za kupujúceho:

V Žarnovici, dňa:

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Ábel Tužinský
predseda predstavenstva
spotrebného družstva

Lýdia Bratková
podpredseda predstavenstva
spotrebného družstva

