

Nájomná zmluva č. 01/001/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ

Obchodné meno: DATA-ZDROJ a.s.
Sídlo: Dolnočermánska 38,
949 01 Nitra
V zastúpení: Ing. Milan Surovec – predseda predstavenstva
Ing. Andrej Surovec – člen predstavenstva
IČO : 34 113 240
DIČ : 2020407081
IČ DPH: SK2020407081
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nitra
číslo účtu: SK28 0200 0000 0000 0080 7162
BIC (SWIFT) SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Obchodné meno: Technická inšpekcia, a.s.
Sídlo: Trnavská cesta 56
821 01 Bratislava
V zastúpení : Ing. František Kavecký, predseda predstavenstva
IČO: 36 653 004
DIČ: 2022210608
IČ DPH: SK2022210608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK 5581800000007000260365
BIC (SWIFT) SPSRSKBA

Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvy: Ing. Roman Mihálik, riaditeľ pracoviska TI, a.s. v Nitre

(ďalej len „nájomca“ a ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 2 Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je príležitostný prenájom zasadačky; – veľká zasadačka na II. poschodí objektu, s kapacitou 60 osôb nachádzajúcej sa v objekte na Štefánikovej triede 3 v Nitre, zapísaný v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, LV č.28, parcelné číslo 1572.

Článok 3 Účel nájmu

Prenajatý priestor bude využívaný na **školenia a porady nájomcu.**

Článok 4 Podmienky nájmu

- 4.1. Požiadavka na prenájom sa vykoná formou objednávky min. 10 dní vopred.
- 4.2. Prenajíateľ (kompetentný pracovník) potvrdí telefonicky, emailom alebo faxom osobe oprávnenej rokovať za nájomcu vo veciach zmluvy navrhovaný termín.
- 4.3. Zasadáčka bude v dohodnutom termíne výhradne rezervovaná pre horeuvedeného nájomcu a bude k dispozícii v dohodnutom termíne a čase.
- 4.4. Cena za prenájom je stanovená dohodou vo výške **100,- € / deň**, slovom jednosta eur + príslušná sadzba DPH.
- 4.5. Nájomné je splatné na uvedený účet prenajíateľa na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po prijatí a potvrdení objednávky. Splatnosť takejto faktúry je 7 dní od doručenia nájomcovi.

Článok 5 Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajíateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté využitie.
- 5.2. Nájomca je oprávnený užívať priestory zasadačky primerane ich povahe a určeniu. Počas užívania uvedeného priestoru je povinný predovšetkým udržiavať poriadok a chrániť majetok prenajíateľa.
- 5.3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadné vzniknuté škody a straty v čase prenájmu uhradí prenajíateľovi nájomca.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajíateľovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie zariadenia.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajíateľovi v stave akom ho prevzal.

Článok 6 Osobitné ustanovenia

- 6.1. Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných predpisov a predpisov o ochrane pred požiarmi.
- 6.2. Nájomca bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v objekte.
- 6.3. Nájomca bol oboznámený s kľúčovým režimom a so spôsobom privolania pomoci podľa požiarneho poplachového smerníc.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktoré si do objektu a prenájatých priestorov privedie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2023.

- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa použijú primerane ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace právne predpisy.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5. Nájomca je oprávnený zverejniť túto zmluvu ako aj faktúry vystavované na jej podklade, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona alebo rozhodnutia príslušného štátneho orgánu.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych zástupcov.

V Nitre, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

DATA-ZDROJ a.s.
Ing. Milan Surovec
predseda predstavenstva

Technická inšpekcia, a.s.
Ing. František Kavecký
predseda predstavenstva

Ing. Andrej Surovec
člen predstavenstva