

# Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

## Č. CPNR-ON-2021/008233-030

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** Slovenská republika – správca Ministerstvo vnútra SR  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

**Zastúpené:** Ing. Zoltán Šinka, PhD, riaditeľ Centra podpory v Nitre na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-009 z 17.02.2021

**IČO:** 00151866

**DIČ:** 2020571520

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**IBAN:** SK78 8180 0000 0070 0018 0023 – prevádzkové náklady

**Fakturačná adresa:** MV SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** Spojená škola  
Pod kalváriou 941, 955 01 Topoľčany

**Zastúpené:** Mgr. Andrea Ševčíková, riaditeľka

**IČO:** 00182257

**DIČ:** 2021315329

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**IBAN:** SK70 8180 0000 0070 0010 0724  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

### II. Predmet a účel výpožičky

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu, prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v administratívnej budove **ul. Bernoláкова 1652, Topoľčany**, so súpisným č. 1652, postavenej na parcele č. 79, katastrálne územie Topoľčany, vedenej na liste vlastníctva č. 3880 ako nebytové priestory v celosti, samostatne evidované.
2. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je nebytový priestor:
  - NP č. **315**, 3. poschodie, vchod: NP č. 306, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2529/98002-ín k celku; celková výmera je 25,29 m<sup>2</sup> a
  - NP č. **316**, 3. poschodie, vchod: NP č. 307, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2647/98002-ín k celku; celková výmera je 26,47 m<sup>2</sup>.Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu prenajímateľa č. CPNR-ON-2021/008233-017 zo dňa 05.07.2021 vyhlásený za dočasne prebytočný.
3. Požičiavateľ prenecháva do užívania predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom zabezpečenia administratívnej činnosti školy.

### III. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.08.2025.

### IV. Výška a splatnosť úhrady za poskytované služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v 2. odseku tohto článku, mesačnými zálohovými platbami vždy najneskôr do 15-tého v danom mesiaci.
2. Náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytových priestorov v celkovej výmere **70,39 m<sup>2</sup>** (t. j. nebytové priestory v celkovej výmere 51,76 m<sup>2</sup> a alikvotná časť spoločných priestorov 18,63 m<sup>2</sup>), sú stanovené prepočtom podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche kancelárskych a ostatných priestorov (1038,73 m<sup>2</sup>), čo **predstavuje 6,78 % z celkových nákladov** na celú budovu.
3. Zálohové mesačné platby za jednotlivé služby spojené s nájmom sú stanovené v celkovej výške **48,00 €**, ktoré vypožičiavateľ bude platiť na účet požičiavateľa Štátna pokladnica, č. ú. **SK7881800000007000180023 bez povinnosti fakturácie, variabilným symbolom 823321**, a to za:

#### **Elektrická energia:**

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu .....100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa .....6,78 %
- Zálohová platba na mesiac.....**14,00 €**

#### **Plyn:**

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu .....100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa .....6,78 %
- Zálohová platba na mesiac.....**30,00 €**

#### **Vodné:**

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu .....100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa .....6,78 %
- Zálohová platba na mesiac .....**2,00 €**

#### **Stočné a zrážková voda:**

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu .....100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa .....6,78 %
- Zálohová platba na mesiac.....**2,00 €**

Výpočet zálohovej platby bol vykonaný z prevádzkových nákladov za administratívnu budovu v roku 2020.

Predpokladané prevádzkové náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky sú cca 580,00 eur za kalendárny rok.

4. Vyúčtovanie zálohových platieb vo výške rozdielu medzi poukazovanými mesačnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi na základe dodaných faktúr od dodávateľov energií, bude vypožičiavateľovi vyčíslené a vyfakturované minimálne jedenkrát do roka po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov, ktorých kópie požičiavateľ dodá

vypožičiavateľovi. Na základe tohto vyúčtovania je požičiavateľ oprávnený jednostranným právnym úkonom (novým výpočtovým listom) upraviť výšku zálohových platieb podľa realnej spotreby za predchádzajúce obdobie bez vyhotovenia dodatku.

5. Požičiavateľ je oprávnený vyúčtovať prípadné ďalšie preukázateľné náklady (napr. upratovanie, údržbárske práce, opravy, revízie bleskozvodu a elektroinštalácie budovy, a ďalšie) súvisiace s výpožičkou nebytových priestorov; výška predpokladaných nákladov činí cca 100 €.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Pre požičiavateľa:

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi časti nebytových priestorov uvedené v čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v čl. II. bod 3 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.

Pre vypožičiavateľa:

1. Vypožičiavateľ môže vypožičané priestory užívať len v rozsahu určenom zmluvou o výpožičke.
2. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady za služby spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky v stanovených termínoch.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňami a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady do výšky 200 eur za jednotlivú vec.
5. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje požičiavateľ, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
6. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a zároveň potvrdzuje súhlas so spracovaním a použitím údajov na tento účel podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú dávku opotrebovania. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu skončenia výpožičky vypožičané priestory vypratať a kľúče odovzdať.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

## VI.

### Skončenie výpožičky

Zmluva o výpožičke končí:

1. Uplynutím dojednanej doby výpožičky
2. Dohodou zmluvných strán

3. Písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ sa zaväzuje v prípade omeškania s platbami uhradiť požičiavateľovi aj úroky z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z, z, .
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku okrem nového výpočtového listu podľa čl. IV. bod 4.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá vypožičiavateľ, dva si ponechá požičiavateľ a jeden Ministerstvo financií SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Nitre, dňa: 29 -09- 2021  
Požičiavateľ:



Ing. Zoltán Šinka, PhD.  
riaditeľ  
Centra podpory Nitra

MINISTERSTVO VNÚTRA SR  
Centrum podpory Nitra  
Piesková 52  
940 01 Nitra  
- 90

V Topoľčanoch, dňa: 20 -09- 2021  
Vypožičiavateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA  
Pod kalváriou 941  
Topoľčany

Mgr. Andrea Ševčíková  
riaditeľka