

Zmluva č. 1/15/Np/2021
o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR a vo vlastníctve neznámych vlastníkov
uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpený : Ing. Tibor Kőszeghy, MPH , generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,
odd. Pš, vl. č. 155/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Ondrej

so sídlom : Lúka 75, 976 62 Brusno

IČO : 42001366 IČ DPH : SK2022105624

v zastúpení : Ján Gera, predseda pozemkového spoločenstva,

Registrovaný OÚ v Banskej Bystrici pozemkový a lesný odbor od 28.11.2005

(ďalej len „ nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Účel nájmu

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve SR a ktorých vlastníkom nie je známy alebo ktorých vlastníkom je známy ale jeho trvalý pobyt alebo sídlo nie je známe (ďalej len neznámi vlastníci) v zmysle platných právnych predpisov v zákonnej správe prenajímateľa uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

Článok III.
Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, špecifikovaných takto:

Okres: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Brusno

Lesný celok: Brusno

Platnosť programu starostlivosti o les (PSL): 2020 – 2029

Kód PSK: LA 138

Lesná správa : Brusno

identifikované takto:

CLV	Parcela E KN číslo	Výmera v m2	Parcela C KN číslo	KPL	DC	CP	PS	DP	KL	Plocha prieniku [m2]	čitateľ	menovateľ	PCS	Vlastník	Podielová výmera m2
2032	2-1696/1	225	1802	LA138	2217	1	0	H	49	1	/	1		SR	49
2032	2-1720/1	1123	1802	LA138	2217	1	0	H	397	1	/	1		SR	397
2032	2-1720/1	1123	1802	LA138	2217	3	0	H	14	1	/	1		SR	14
2032	2-1720/1	1123	1802	LA138	2217	4	0	H	102	1	/	1		SR	102
spolu															562

Stav podľa PSL:

JPRL/OP	KL	podielová výmera m2
2217	1 H	446
2217	3 H	14
2217	4 H	102
spolu		562

2) Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, špecifikovaných takto:

Okres: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Brusno

Lesný celok: Brusno

Platnosť programu starostlivosti o les (PSL): 2020 – 2029

Kód PSK: LA138

Lesná správa : Brusno

CLV	Parcela E KN číslo	Výmera v m2	Parcela C KN číslo	KPL	DC	CP	PS	DP	KL	Plocha prieniku [m2]	čitateľ	menovateľ	Vlastník	Podielová výmera m2
2523	2-1505/1	8793	1802	LA138	2217	1	0	H	27	18	/	48	neznámy	10
2524	2-1505/3	1115	1802	LA138	2217	1	0	H	1115	18	/	48	neznámy	418
1635	2-1506/1	20353	1802	LA138	2217	1	0	H	605	1	/	16	neznámy	38
1635	2-1506/1	20353	1802	LA138	2217	1	0	H	605	1	/	60	neznámy	10
1635	2-1506/1	20353	1802	LA138	2217	1	0	H	605	1	/	18	neznámy	34
1635	2-1506/1	20353	1802	LA138	2217	1	0	H	605	1	/	80	neznámy	8
1635	2-1506/1	20353	1802	LA138	2217	3	0	H	2649	1	/	16	neznámy	166
1635	2-1506/1	20353	1802	LA138	2217	3	0	H	2649	1	/	60	neznámy	44
1635	2-1506/1	20353	1802	LA138	2217	3	0	H	2649	1	/	18	neznámy	147
1635	2-1506/1	20353	1802	LA138	2217	3	0	H	2649	1	/	80	neznámy	33
2526	2-1507/3	242	1802	LA138	2217	3	0	H	242	1	/	3	neznámy	81
2526	2-1507/3	242	1802	LA138	2217	3	0	H	242	1	/	4	neznámy	60
2528	2-1509/2	578	1802	LA138	2217	3	0	H	8	3	/	8	neznámy	3
2528	2-1509/2	578	1802	LA138	2217	3	0	H	8	5	/	14	neznámy	2
2528	2-1509/2	578	1802	LA138	2217	3	0	H	8	2	/	56	neznámy	1
1635	2-1506/1	20353	1802	LA138	2217	4	0	H	1387	1	/	16	neznámy	87
1635	2-1506/1	20353	1802	LA138	2217	4	0	H	1387	1	/	60	neznámy	23
1635	2-1506/1	20353	1802	LA138	2217	4	0	H	1387	1	/	18	neznámy	77
1635	2-1506/1	20353	1802	LA138	2217	4	0	H	1387	1	/	80	neznámy	17
spolu														1259

Stav podľa PSL:

JPRL/OP			KL	podielová výmera m ²
2217	-	1	H	518
2217	-	3	H	537
2217	-	4	H	204
Spolu				1259

- 3) Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, označených v odseku 1 tohto článku.
- 4) Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov, označených v odseku 2 tohto článku.
- 5) Celková výmera vydaných lesných pozemkov podľa dohody o vydaní nehnuteľností č.j. 3/15/DOV/2021 zo dňa 16.9.2021 je 2,3934 ha. Z toho vo vlastníctve SR je 0,0562 ha, čo predstavuje 2,34 % a podiel majetku neznámych vlastníkov predstavuje z celkovej výmery 0,1259 ha, čo je 5,26 % . Spolu ide o výmeru 0,1821 ha v percentuálnom vyjadrení 7,60 %.

(ďalej len „predmet zmluvy“)

Článok IV.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2029 – t. j. do konca platnosti Programu starostlivosti o les (ďalej len „PSL“).
- 2) Predmet nájmu začne užívať nájomca od dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude nájomca užívať v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok V.

ZMLUVNÉ PODMIENKY

- 1) Nájomca je povinný :
 - na dotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v z.n.p. (ďalej len Zákon o lesoch) a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi a platným PSL,
 - viesť evidenciu nákladov a výnosov na pozemkoch neznámych vlastníkov,
 - dodržiavať zásady vykonávania ťažby,
 - vykonávať ťažbu tak, aby sa minimalizovali negatívne dôsledky na pôdu, vodné toky, následný lesný porast, príľahlé stromy a kvalitu ťaženého dreva. Najneskôr po ukončení ťažby je nájomca povinný zabezpečiť bezodkladné uvedenie do pôvodného stavu pri narušenej lesnej pôde, koryte vodného toku, lesného porastu a príľahlých stromov tak, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu poškodeniu,
 - pri sústreďovaní a uskladňovaní dreva minimalizovať nadmerné poškodenie pôdy, okolitých stromov, lesných ciest a vodných tokov; po ukončení činnosti vykonať opatrenia na zmiernenie alebo odstránenie negatívnych dôsledkov poškodenia a na zabránenie ďalšieho poškodzovania.
- 2) Nájomca sa zaväzuje riadne a včas hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. V prípade, ak by predmetná daň bola vyrubená prenajímateľovi a ním aj zaplatená, tak nájomca sa ju zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 14 dní od uplatnenia jej zaplatenia prenajímateľom, pričom pre určenie tohto práva prenajímateľa je rozhodujúca skutočnosť, či nájomný vzťah trval v čase, ktorý je rozhodujúci pre určenie daňovníka a nie okamih, kedy mu bola daň vyrubená, teda či k 31.12 toho ktorého kalendárneho roka nájomný vzťah trval.

- 3) Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP.
- 4) Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (lesná hospodárska evidencia, účtovníctvo, projekty, odpočty). Za týmto účelom je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.
- 5) Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výška nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSL. Nová výška nájomného bude určená dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku VI. tejto zmluvy vrátane úpravy doby trvania nájmu, pričom prílohu bude tvoriť spôsob zabezpečenia úloh PSL podľa § 40 Zákona o lesoch a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe Zákona o lesoch.
- 7) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho protiprávneho konania.
- 8) Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií.
- 9) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Článok VI. **NÁJOMNÉ**

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu zmluvy nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a v súlade s § 51b, ods. 2 Zákona o lesoch.
- 2) Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku V ods. 2 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu zmluvy.
- 3) Metodika stanovenia nájmu za užívanie predmetu zmluvy nájomcom je určená nasledovne (ďalej len „Metodika“):

(Výnosy – Náklady) x podiel prenajímateľa = Výška nájomného / Výsledok hospodárenia na predmete nájmu

Výnosy = súčet predpokladaných výnosov z hospodárenia na jednotlivých parcelách po dobu platnosti PSL (ďalej len „výnosy“),

Náklady = súčet predpokladaných odôvodnených nákladov po dobu platnosti PSL (ďalej len „náklady“)

Podiel prenajímateľa = podiel prenajímateľa (prenajímateľov) na jednotlivých parcelách vyjadrený zlomkom

Výška nájomného = výška nájomného podľa podielu prenajímateľa (prenajímateľov) na predmete nájmu.

Pre účely tejto zmluvy sa za:

- **výnosy považujú najmä:** tržby za vyťaženie drevnú hmotu, náhrady za trvalé, alebo dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu, náhrady za obmedzenie užívacích práv, výnosy z nájmu lesných pozemkov pre účely poľovníctva a prípadne iné výnosy, ktoré súvisia s prevádzkovou činnosťou na prenajatých lesných pozemkoch.

- **odôvodnené náklady považujú najmä:** priame výrobné náklady pestovnej vrátane použitých rezerv na PČ a ťažbovej činnosti vrátane opráv a údržieb zväžnic, lesných ciest a expedičných skladov, odbytové náklady, daň z nehnuteľností, náklady na odborného lesného hospodára, výrobná a správna réžia, primeranú mieru zisku.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na stanovení výšky nájomného s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSL (platného na obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2029). Výška nájomného bola kalkulovaná na zostávajúce obdobie platnosti PSL a je stanovená výpočtom na zostávajúce úlohy PSL (bilancované úlohy). Zostávajúce úlohy podľa PSL sú upravené o vykonané úlohy v predchádzajúcich rokoch platnosti PSL.
 - 5) Výška nájmu za užívanie predmetu zmluvy vypočítaná podľa Metodiky je stanovená s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške 2 €/rok. K vypočítanému nájomnému bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.
 - 6) Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je splatné do 14 dní od doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom v alikvotnej výške.
 - 7) Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 5 tohto článku zmluvy nasledovne:
 - a. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má prenajímateľ právo na úpravu výšky nájomného (ďalej len „valorizácia“).
 - b. Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili:
 - vývoj cien na trhu s drevom,
 - nárast inflácie,
 - spracovanie náhodných ťažieb,
 - výrazné prekročenie bilancovaných úloh v ťažbe dreva podľa platného PSL.
 - c. Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje:
 - zmena predajných cien sortimentov drevnej hmoty o viac ako (+5 %) na technickú jednotku oproti cenám uvedeným v Cenníku tvoriacom Prílohu č.: tejto zmluvy,
 - nárast inflácie o viac ako (+3 %) vyhlásenej Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok,
 - spracovanie náhodných ťažieb v rozsahu nad 1/10 bilancovaných úloh v ťažbe dreva podľa platného PSL,
 - prekročenie ťažby dreva v kalendárnom roku v rozsahu nad 3/10 bilancovaných úloh podľa PSL.
 - 8) Zmluvné strany sa z tohto dôvodu dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží prenajímateľovi výkaz hospodárenia za príslušný kalendárny rok v lehote 60 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka.
 - 9) Valorizáciu výšky nájmu podľa ods. 7 prenajímateľ písomne nájomcovi oznámi (ďalej len „Oznámenie“). Valorizované nájomné platí od 01.01. príslušného kalendárneho roka, v ktorom bolo doručené Oznámenie nájomcovi. Oznámenie o valorizácii nájomného sa doručuje nájomcovi spolu s faktúrou vystavenou prenajímateľom podľa ods. 10 tohto článku zmluvy.
 - 10) Nájomca sa za prenájom lesných pozemkov zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné podľa ods. 5 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom prostredníctvom územne príslušného odštepného závodu Slovenská Ľupča najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roku bezhotovostne prevodným príkazom - Bankové spojenie : VÚB Banská Bystrica a.s. , číslo účtu SK88 0200 0000 0000 0610 1312 , IČO 36038351, DIČ 0036038351/851 variabilný symbol: číslo faktúry.
 - 11) Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcích úloh do konca platnosti PSL.
 - 12) V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného má prenajímateľ právo voči nájomcovi na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII.
ZMENY V ZMLUVE

- 1) Prípadné zmeny v zmluve budú riešené písomne so súhlasom zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorého návrh predloží jedna zo zmluvných strán.
- 2) Ak na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. ods.2 tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané prenajímateľovi vlastníctvo oprávnenej osoby k pozemkom evidovaným pôvodne vo vlastníctve neznámeho vlastníka, tak oprávnená osoba vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy v rozsahu nadobudnutého / preukázaného vlastníckeho práva.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú z dôvodu uplatnenia nároku oprávnenej osoby podľa ods. 2 tohto článku zmluvy vykonať aktualizáciu údajov zmluvy k 31.12. príslušného kalendárneho roka vo forme uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

Článok VIII.
ZÁNIK(ZRUŠENIE) ZMLUVY

- 1) Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 2) Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, tak je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - omeškanie nájomcu s platením splatného nájomného o viac ako 30 dní,
 - užívanie predmetu zmluvy v rozpore s Článkom V. ods. 1 tejto zmluvy,
 - porušenie Článku V ods. 2 a 4 tejto zmluvy.
- 4) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).
- 5) Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy vykonajú zmluvné strany finančné vyrovnanie použitím Metodiky podľa článku VI ods. 3 tejto zmluvy, vrátane vysporiadania rezerv na PČ.
- 6) Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 1) Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Zákona o lesoch, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
- 3) Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
- 4) Nájomca je oprávnený postúpiť práva a pohľadávky z tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5) Spracúvanie osobných údajov účastníkov tejto dohody upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
- 6) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca 3 vyhotovenia.
- 7) Zmluva bola vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.
- 8) Zoznam príloh tejto zmluvy:

Článok X.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) V zmysle § 51b, ods. 4. Zákona o lesoch k nájmu na lesné pozemky uvedené v článku III. ods. 1 ako súčasť predmetu zmluvy sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ :

Nájomca:

V Banskej Bystrici dňa ~~19.~~ 20. JAN. 2022

V Brusne dňa

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica

URBÁRSKE A PASIENKOVÉ
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
ONDREJ
976 62 BRUSNO

Ing. Tibor Kőszeghy, MPH
generálny riaditeľ

Ján Gera

