

3. Prenajímateľ na účel poskytnutia priestorov nájomcovi zabezpečí v čase podľa čl. II bodu 2 tejto zmluvy prítomnosť zamestnanca prenajímateľa, ktorý zabezpečí kľúče od priestorov vymedzených v bode 1 tohto článku zmluvy.

Článok III

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný za poskytnuté priestory vymedzené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vrátane zariadenia v nich zaplatiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške, ktorá predstavuje sumu **70 €** a nájomné za zariadenie použité nájomcom bude vyčíslené ku dňu odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi. Suma za prenájom je určená dohodou.
2. V cene nájmu sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.
3. Nájomné je splatné v lehote troch pracovných dní po skončení nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v lehote splatnosti do pokladne Mestského úradu v Trstenej prostredníctvom pracovníka Oddelenia kultúry v mieste odovzdania predmetu nájmu.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné spôsobom uvedeným v bode 3. tohto článku zmluvy prenajímateľ vystaví nájomcovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. II bod 1 tejto zmluvy, vrátane zariadenia v nich, bezodkladne faktúru.
5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že včas odovzdá nájomcovi predmet nájmu, a to v stave spôsobilom na jeho využitie na dohodnutý účel.
2. Miestom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu (vrátane potrebných kľúčov) je Dom kultúry v Trstenej.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom.
4. Nájomca zodpovedá za dodržanie **zákazu fajčenia v priestoroch Domu kultúry** v Trstenej. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol poučený, že fajčenie je povolené len pred vstupom do budovy.
5. Nájomca je povinný dbať o bezpečnosť a požiarnu prevenciu a rešpektovať požiarny poriadok.
6. Nájomca zodpovedá za škody na majetku, ktorý mu je prenechaný touto zmluvou do užívania, spôsobené jeho konaním a konaním tretích osôb v termíne podľa čl. II bodu 2, t.j. v čase kedy sú nebytové priestory a hnutelné veci, ktoré sú predmetom nájmu v jeho užívaní. V prípade, ak dôjde k poškodeniu zariadenia, vybavenia zariadenia, alebo inej veci vo vlastníctve prenajímateľa, bude o spôsobenej škode spísaný protokol zamestnancom prenajímateľa. V protokole sa uvedie škodová udalosť, výška škody, ktorá môže byť upravená, meno a priezvisko osoby, ktorá škodu spôsobila a iné podstatné skutočnosti. Protokol bude podpísaný zamestnancom prenajímateľa a nájomcom.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu riadne a včas.
9. Nájomca je v prenajatých priestoroch povinný udržiavať poriadok a čistotu.

Článok V

Porušenie platobných podmienok a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry vystavenej za nájom priestorov bližšie špecifikovaných v čl. II bod 1 tejto zmluvy, je