

D O D A T O K č. 02937/2017-PNZ –P40838/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40838/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Atila Kovács – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGROCONSULTING SPOL, s.r.o.

sídlo: Jatov č. 2, 941 09 Jatov

Štatutárny orgán: Ing. Martin Šulák, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s, pobočka Nové Zámky

číslo účtu IBAN: SK54 7500 0000 0040 0165 8996

IČO: 36527416

IČ DPH: SK 2020143785

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10963/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10. 2017 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	634,7127 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	529,1256 ha
Prenájom od SPF celkom	105,5871 ha
z toho : SR - SPF	44,0137 ha
NV – SPF	61,5734 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	44,0326	- 0,0189	44,0137
NV-SPF	72,5939	-11,0205	61,5734
SPF celkom	116,6265	-11,0394	105,5871
Známy vlastník	560,9012	-31,7756	529,1256
Prenajatá výmera spolu	677,5277	-42,8150	634,7127

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	105,5871 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	83,0428 ha
ostatná plocha	22,5443 ha
zastavané plochy a nádvoría	0,000 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 7 160,57 €

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	3 986,38 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	3 174,19 €

Nájomné za rok 2018	7 160,57 €
1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	3 580,29 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	3 580,28 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Martin Šulák
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Obec: Jatov

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Jatov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
38/12	13 6662	2	E	0	4	13 6662,00	8533,73	3 3027,13	4 1560,86
75/21	42 2716	2	E	0	4	42 2716,00	6 8442,03	10 0288,18	16 8730,21
114/2	11 7461	2	E	0	4	11 7461,00	0,00	9996,70	9996,70
115/1	20 4903	2	E	0	4	20 4903,00	0,00	1 6550,40	1 6550,40
115/2	8 6842	7	E	0	4	8 6842,00	0,00	1 5282,98	1 5282,98
121/1	82 3775	2	E	0	4	82 3775,00	0,00	16 9286,89	16 9286,89
153/1	12 5491	7	E	579	4	12 5491,00	12 5490,99	0,00	12 5490,99
169	4 0333	7	E	579	4	4 0333,00	4 0333,00	0,00	4 0333,00
173/1	4 4336	7	E	579	4	4 4336,00	4 4336,00	0,00	4 4336,00
254/1	44 9601	2	E	0	4	44 9601,00	0,00	3 3670,10	3 3670,10
325/1	74 0398	2	E	0	4	74 0398,00	5070,54	3 4500,07	3 9570,61
338	58 0719	2	E	0	4	58 0719,00	2394,39	1 3332,21	1 5726,60
421/4	53 9057	2	E	0	4	53 9057,00	5 3926,70	6 3783,98	11 7710,68

Obec: Lipová

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mlynský Sek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
306	203 4833	2	E	0	1	39 2450,94	9 1609,52	12 6015,13	21 7624,65

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jatov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	401 5292	9	13 8367	47 4436	61 2803
trvalý trávny porast	29 7002	4	21 0160	1 5283	22 5443
Spolu: 2	431 2294	13	34 8527	48 9719	83 8246

Katastrálne územie: Mlynský Sek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	203 4833	1	9 1610	12 6015	21 7625
Spolu: 1	203 4833	1	9 1610	12 6015	21 7625

Celkom za nájomnú zmluvu: 02937/2017-PNZ –P40838/05.09

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	605 0125	10	22 9977	60 0451	83 0428
trvalý trávny porast	29 7002	4	21 0160	1 5283	22 5443
Spolu: 2	634 7127	14	44 0137	61 5734	105 5871

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jatov	a	op	3347,3843	13,8367	47,4436	46316,75	158811,96	2,200	4 512,8316
Jatov	a	tpt	2438,7373	21,0160	1,5283	51252,50	3727,12	2,200	1 209,5516
Mlynský Sek	a	op	3003,8970	9,1610	12,6015	27518,70	37853,61	2,200	1 438,1908
spolu				44,0137	61,5734	125087,95	200392,69		7 160,5740

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	105,587100	325480,64	2 751,9349	4 408,6391	7 160,5740
spolu	105,587100	325480,64	2 751,9349	4 408,6391	7 160,57

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov