

## **Zmluva o nájme lesných pozemkov**

uzatvorená podľa ustanovení  
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov  
a ustanovení Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

---

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Združenie urbárníkov - pozemkové spoločenstvo Ardanovce**  
adresa sídla: Šalgovce 170, 956 06 Šalgovce  
IČO: 42 366 232  
zastúpené: Kováč Miroslav, predseda  
Vladimír Šiška, člen

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,  
IČO 36 038 351  
Zastúpený: Ing. Tibor Kószeghy, MPH, generálny riaditeľ  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
odd. Pš, vl. č. 155/S

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu nájomca a prenajíateľ aj ako „zmluvné strany“)  
uzatvárajú túto zmluvu:

### **II.**

#### **Účel nájmu**

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

### **III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 367 katastrálne územie Ardanovce, okres Topoľčany, o celkovej výmere 723048 m<sup>2</sup> uvedený v tabuľkovom súpise jednotiek priestorového rozdelenia lesa.

Tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí (ďalej len „JPRL“)

Stav podľa katastra nehnuteľností:

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Ardanovce

list vlastníctva	parceta registra C	výmera v m <sup>2</sup>	parceta registra E	výmera v m <sup>2</sup>	JPRL	výmera parcely v JPRL v m <sup>2</sup>
367	183/1	29233			3775	28385
	647	694895			3731	94541
					3732	28143
					3733	41773
					3734	78234
					3735	77057
					3736	165099
					3737	62888
					3738a	69936
					3738b	76992
Spolu:	x	724128	x	x	x	723048

LS Duchonka

LC DUCHONKA

číslo JPRL	výmera JPRL v ha	kategória lesa	prenajatá výmera v ha
3731	9,55	H	9,45
3732	2,82	O	2,81
3733	4,18	O	4,18
3734	7,83	H	7,82
3735	7,71	H	7,71
3736	16,55	H	16,51
3737	6,29	H	6,29
3738a	7,00	H	6,99
3738b	7,74	H	7,70
3775	2,84	O	2,84
Spolu:	72,51	x	72,30

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ je právnická osoba združujúca a konajúca v mene podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v súlade s platným Programom starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL“) pre LC Duchonka, LS Duchonka.

#### IV.

#### Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti, v trvaní do 31. 12. 2029 t.j. do konca platnosti PSL.

2. Predmet nájmu užíval nájomca do dňa účinnosti tejto zmluvy na základe nájomnej zmluvy č. 85/06/Nn/2010 zo dňa 10.6.2010, ktorá na základe dohody zmluvných strán zaniká ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **V.** **Cena nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve .
2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že základom pre určenie výšky nájomného je výsledok hospodárenia na predmete nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na stanovení výšky nájomného s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh ustanovených PSL za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2029.
5. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL je počas platnosti tejto zmluvy určená vo výške 31344,00 € (slovom Tridsaťjedentisícristoštyridsaťštyri EUR) ďalej aj „nájomné“.
6. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 5 tohto článku zmluvy nasledovne:
  - a. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má nájomca právo na úpravu výšky nájomného.
  - b. Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili:
    - vývoj cien na trhu s drevom,
    - nárast nákladov vo výrobných činnostiach,
  - c. Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje:
    - zmena predajných cien sortimentov drevnej hmoty o  $\pm$  - 5 % na technickú jednotku
    - nárast cien služieb vo výrobných činnostiach + 5 % na technickú jednotku, pričom za výrobné činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje: pestovná činnosť, komplexné spracovanie dreva po OM (ťažba, približovanie, manipulácia) a odvoz dreva.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží výkaz hospodárenia za príslušný kalendárny rok v lehote 60 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka prenajímateľovi spolu s Oznámením o zmene výšky nájmu podľa ods. 5 tohto článku zmluvy, v prípade ak došlo k zmene rozhodných ukazovateľov.
8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné určené podľa ods. 5 tohto článku zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa: IBAN: SK83 8330 0000 0023 0204 8383 prostredníctvom svojej organizačnej jednotky ktorou je Odštepny závod Prievidza v čiastkach nasledovne:
  - v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy vo výške 3134,40 € (slovom Tritisícstotridsaťštyri EUR, štyridsať centov),
  - v lehote 30 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka vo výške 3134,40 € (Tritisícstotridsaťštyri EUR, štyridsať centov).
9. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v zákonom určenej výške.

## **VI.** **Skončenie zmluvy**

1. Zmluva zaniká:
  - na základe písomnej dohody zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
2. Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.
3. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vykonať finančné vyrovnanie podľa článku V ods. 3 tejto zmluvy, vrátane vysporiadania rezerv na PČ najneskôr v lehote 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy.
4. V prípade riadneho alebo predčasného ukončenia platnosti zmluvy vyhotovia zmluvné strany Protokol o odovzdaní predmetu nájmu, spolu s Protokolom o priebehu hraníc a Protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi príslušnými odbornými lesnými hospodármi.
5. Ak prenajímateľ najneskôr do jedného roka pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve nájomcu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu uplynutím dojednaného času a nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade trvania nájmu po skončení platnosti PSL (31.12.2029), do doby právoplatnosti nového PSL:
  - môže nájomca vykonávať činnosti podľa článku II. na predmete zmluvy len so súhlasom prenajímateľa, výška nájomného za tieto činnosti sa určí dohodou,
  - po dohodnutí výšky nájomného na základe údajov PSL schváleného na obdobie 2030 - 2039 sa nájomca zaväzuje vyhotoviť novú zmluvu alebo upraviť dodatkom k tejto zmluve výšku nájomného a dobu trvania nájmu, prílohu bude tvoriť rozsah záväzkov platného PSL.

## **VII.** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
  - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
  - umožniť nájomcovi nerušené hospodárenie na predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť v súlade so svojím oprávnením na podnikateľskú činnosť a na dohodnutý účel,
  - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.
  - neprenajímať predmet nájmu tretím osobám
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s Programom starostlivosti o lesy.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.

5. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu inými osobami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane, t. j. obci Ardanovce splnomocňuje prenajímateľ uzavretím tejto zmluvy nájomcu.
8. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
9. Nájomca každoročne predloží plán hospodárskych opatrení na nasledujúci rok.

## **VIII.**

### **Ostatné podmienky**

1. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť samovýrobu dreva prednostne členom pozemkového spoločenstva na žiadosť predsedu alebo ním povereného člena pozemkového spoločenstva. Samovýroba nehrubia sa poskytne bezodplatne. Všetky ostatné pravidlá a postupy pre povoľovanie, umiestňovanie a evidenciu pri spracovaní samovýroby dreva podľa platných smerníc LESOV SR, š.p., za takto spracovanú drevnú hmotu nebude vyplácané nájomné podľa článku V. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje a oprávňuje nájomcu na všetky právne úkony týkajúce sa predmetu nájmu spojené s jeho obhospodarovaním v súlade s § 51a ods. 3 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
5. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca obdrží 5 exemplárov.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
10. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
11. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
12. Prílohy tejto nájomnej zmluvy tvoria:

- príloha č. 1 grafická identifikácia pozemkov na obrysovej mape,
  - príloha č. 2 grafická identifikácia pozemkov na porastovej mape.
13. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie článku V. ods. 6 a 7 tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Kováč Miroslav,  
predseda spoločenstva

---

Vladimír Šiška,  
člen výboru

---

Ing. Tibor Kószeghy, MPH,  
generálny riaditeľ,