

D O D A T O K č. 02884/2017-PNZ -P40899/15.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40899/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Atila Kovács – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGROREAL Dedina Mládeže, a.s.

sídlo: 946 03 Dedina Mládeže 190

štatutárny orgán: Ing. Ľudovít Turoň, predseda predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu IBAN: SK28 1111 0000 0066 0440 6017

IČO: 34137777

DIČ: 2020398325

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 180/N
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017
Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **699,7355 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **592,5270 ha**

Prenájom od SPF celkom **107,2085 ha**
z toho : **SR - SPF** **14,3471 ha**
NV – SPF **92,8614 ha**

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		14,2472	+0,0999	14,3471
NV-SPF		95,7434	-2,8820	92,8614
SPF celkom		109,9906	-2,7821	107,2085
Známy vlastník		590,3350	+2,1920	592,5270
Prenajatá výmera spolu		700,3256	-0,5901	699,7355

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **699,7355 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **102,0191 ha**
zastavané plochy a nádvorcia **5,1894 ha**

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 4988,77 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 2557,04 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 2431,73 €

Nájomné za rok 2018 **4988,77 €**
1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 2494,39 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 2494,38 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....
Ing. Ľudovít Turoň
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02884/2017-PNZ -P40899/15.01

Obec: Dedina Mládeže

Okres: Komárno

Kat. územie: Dedina Mládeže

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
241	1 6670	2	E	0	1	1 6670,00	0,00	836,24	836,24
242	6 3968	2	E	0	1	6 3968,00	3311,98	1 1692,91	1 5004,89
247/2	1968	5	E	0	1	1968,00	72,14	129,22	201,36
248	2203	13	I	0	1	2203,00	0,00	1101,42	1101,42
249	446	13	I	0	1	446,00	0,00	60,25	60,25
250	493	13	I	0	1	493,00	0,00	246,59	246,59
251	493	13	I	0	1	493,00	0,00	246,52	246,52
259	816	13	I	0	1	816,00	26,85	110,14	136,99
260/1	2761	13	I	0	1	2761,00	0,00	203,49	203,49
260/2	1239	13	I	0	1	1239,00	0,00	22,72	22,72
261	1341	13	I	0	1	1341,00	51,66	195,14	246,80
262	598	13	I	0	1	598,00	0,00	120,79	120,79
263	1386	5	I	0	1	1386,00	29,73	295,05	324,78
265	551	13	I	0	1	551,00	30,63	260,40	291,03
267	105	13	I	0	1	105,00	0,00	38,72	38,72
268/2	37	13	I	0	1	37,00	0,00	10,04	10,04
269	1494	13	I	0	1	1494,00	0,00	183,45	183,45
270	399	13	I	0	1	399,00	0,00	70,69	70,69
273	1027	13	I	0	1	1027,00	0,02	155,45	155,47
274	369	13	I	0	1	369,00	24,60	6,31	30,91
275	150	13	I	0	1	150,00	0,00	13,98	13,98
276	7 1515	6	E	0	1	7 1515,00	2196,12	2975,61	5171,73
277/1	2 0396	2	I	0	1	2 0396,00	1138,06	1436,16	2574,22
277/2	1 5998	13	I	0	1	1 5998,00	0,00	2431,70	2431,70
277/3	747	13	I	0	1	747,00	0,00	193,79	193,79
277/4	2930	13	I	0	1	2930,00	0,00	467,14	467,14
277/5	92	13	I	0	1	92,00	0,00	22,92	22,92
277/12	6 8610	2	E	0	1	6 8610,00	1185,52	7164,90	8350,42
277/13	12	13	I	0	1	12,00	0,00	2,99	2,99
277/15	998	13	I	0	1	998,00	0,00	8,56	8,56
277/16	1244	13	I	0	1	1244,00	0,00	22,89	22,89
277/19	2800	13	I	0	1	2800,00	0,00	94,73	94,73
277/20	1592	13	I	0	1	1592,00	0,00	462,04	462,04
277/23	306	13	I	0	1	306,00	0,00	65,79	65,79
277/24	305	13	I	0	1	305,00	0,00	67,53	67,53
277/28	2031	13	I	0	1	2031,00	0,00	265,31	265,31
277/29	1044	13	I	0	1	1044,00	0,00	177,98	177,98
278/1	2 7180	13	I	0	1	2 7180,00	794,50	2068,41	2862,91
278/5	1346	13	I	0	1	1346,00	107,12	565,77	672,89
278/7	825	13	I	0	1	825,00	8,85	24,35	33,20

Obec: Dedina Mládeže

Okres: Komárno

Kat. územie: Dedina Mládeže

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
278/12	48	13	I	0	1	48,00	6,65	6,65	13,30
278/17	2 3008	13	I	0	1	2 3008,00	101,03	1964,69	2065,72
278/18	1 4500	13	I	0	1	1 4500,00	643,08	2458,14	3101,22
278/19	97	13	I	0	1	97,00	0,00	96,86	96,86
278/20	26	13	I	0	1	26,00	0,00	2,58	2,58
278/21	73	13	I	0	1	73,00	0,00	12,40	12,40
278/22	71	13	I	0	1	71,00	14,32	0,00	14,32
278/23	6679	13	I	0	1	6679,00	0,00	1106,94	1106,94
278/24	5542	13	I	0	1	5542,00	69,55	471,99	541,54
278/25	1171	13	I	0	1	1171,00	0,00	90,37	90,37
278/26	976	13	I	0	1	976,00	0,00	181,12	181,12
278/27	35	13	I	0	1	35,00	0,00	1,48	1,48
278/31	39	13	I	0	1	39,00	0,00	12,79	12,79
278/32	731	13	I	0	1	731,00	28,78	9,41	38,19
278/33	2052	13	I	0	1	2052,00	54,77	520,59	575,36
278/34	500	13	I	0	1	500,00	69,18	16,77	85,95
278/35	3078	13	I	0	1	3078,00	229,48	74,05	303,53
278/36	37	13	I	0	1	37,00	3,56	3,79	7,35
278/37	44	13	I	0	1	44,00	14,55	7,28	21,83
278/38	27	13	I	0	1	27,00	0,00	10,64	10,64
278/39	3230	13	I	0	1	3230,00	123,37	1491,49	1614,86
278/40	923	13	I	0	1	923,00	0,00	461,60	461,60
278/41	3336	13	I	0	1	3336,00	70,69	528,24	598,93
278/42	1072	13	I	0	1	1072,00	25,00	219,21	244,21
278/43	92	13	I	0	1	92,00	3,52	29,92	33,44
278/44	989	13	I	0	1	989,00	17,27	304,44	321,71
278/45	994	13	I	0	1	994,00	0,00	281,08	281,08
279/1	8352	13	I	0	1	8352,00	128,52	1333,73	1462,25
279/2	1184	13	I	0	1	1184,00	0,00	340,08	340,08
279/3	1250	13	I	0	1	1250,00	1,80	58,21	60,01
279/4	1932	13	I	0	1	1932,00	66,56	180,86	247,42
279/5	85	13	I	0	1	85,00	0,00	4,29	4,29
279/6	76	13	I	0	1	76,00	0,00	15,42	15,42
279/7	2752	13	I	0	1	2752,00	65,76	442,59	508,35
279/8	987	13	I	0	1	987,00	0,00	382,64	382,64
279/10	4145	13	I	0	1	4145,00	0,00	605,57	605,57
279/11	718	13	I	0	1	718,00	0,00	75,54	75,54
280/1	6480	13	I	0	1	6480,00	0,00	423,30	423,30
280/2	14	13	I	0	1	14,00	0,00	4,10	4,10
281/1	2193	13	I	0	1	2193,00	0,00	414,96	414,96

Obec: Dedina Mládeže

Okres: Komárno

Kat. územie: Dedina Mládeže

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
310	4092	7	E	0	1	4092,00	107,40	539,38	646,78
990	3 2366	6	E	0	1	3 2366,00	3896,02	3241,12	7137,14
991/1	2 1525	6	E	0	1	2 1525,00	3771,05	2425,09	6196,14
1011/1	7 4554	2	E	0	1	7 4554,00	2597,67	1 4506,99	1 7104,66
1011/2	5463	13	E	0	1	5463,00	139,01	1195,28	1334,29
1011/3	730	13	E	0	1	730,00	0,00	39,35	39,35
1011/5	1262	13	E	0	1	1262,00	0,00	81,11	81,11
1011/6	623	13	E	0	1	623,00	0,00	56,61	56,61
1011/7	5552	14	E	0	1	5552,00	1891,12	373,85	2264,97
1011/8	11 6262	2	E	0	1	11 6262,00	1 0230,93	2 1159,17	3 1390,10
1011/9	1 4308	13	E	0	1	1 4308,00	934,25	3877,65	4811,90
1011/10	1189	13	E	0	1	1189,00	164,12	100,32	264,44
1011/11	397	13	E	0	1	397,00	44,43	90,05	134,48
1011/12	718	13	E	0	1	718,00	149,68	168,32	318,00
1011/13	1777	13	E	0	1	1777,00	257,27	273,39	530,66
1012/1	4633	14	E	0	1	4633,00	2694,57	469,44	3164,01
1012/2	1796	13	E	0	1	1796,00	1795,79	0,00	1795,79
1012/3	10	13	E	0	1	10,00	0,00	6,37	6,37
1013/1	6 3080	14	E	0	1	6 3080,00	1560,44	6311,84	7872,28
1013/3	1 6328	13	E	0	1	1 6328,00	739,34	2390,13	3129,47
1013/14	2705	13	E	0	1	2705,00	310,23	85,39	395,62
1013/15	575	13	E	0	1	575,00	231,20	0,00	231,20
1013/16	1179	13	E	0	1	1179,00	424,65	22,76	447,41
1013/18	691	13	E	0	1	691,00	26,11	0,00	26,11
1013/19	314	13	E	0	1	314,00	56,46	0,00	56,46
1014/1	46 6986	7	E	0	1	46 6986,00	9967,64	2 0085,48	3 0053,12
1014/2	1786	11	E	0	1	1786,00	0,00	54,36	54,36
1020/1	74 6554	2	E	0	1	74 6554,00	2 0474,75	1 0510,11	3 0984,86
1020/2	7306	13	E	0	1	7306,00	441,42	1451,34	1892,76
1021	4890	11	E	0	1	4890,00	70,39	330,88	401,27
11562/1	1125	7	E	0	1	1125,00	185,90	0,00	185,90
11562/2	2168	7	E	0	1	2168,00	1712,15	0,00	1712,15
11562/3	102	13	E	0	1	102,00	65,22	0,00	65,22
11564/1	21 4441	2	E	0	1	21 4441,00	5298,81	6732,90	1 2031,71
11566/14	2 6616	2	E	0	1	2 6616,00	908,49	3090,43	3998,92
11566/18	1240	13	E	0	1	1240,00	0,00	125,57	125,57
11566/19	268	13	E	0	1	268,00	0,00	131,33	131,33
11570	5114	14	E	0	1	5114,00	1091,41	0,00	1091,41
11571	1 4384	13	E	0	1	1 4384,00	2093,27	0,00	2093,27
11575/3	1 1667	14	E	0	1	1 1667,00	1353,32	0,00	1353,32

Obec: Dedina Mládeže

Okres: Komárno

Kat. územie: Dedina Mládeže

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11575/4	65 7136	2	E	0	1	65 7136,00	2770,17	0,00	2770,17
11576/3	1 9852	11	E	0	1	1 9852,00	300,28	1877,72	2178,00
11585/2	20 2037	2	E	0	1	20 2037,00	0,00	191,02	191,02
11587	1981	13	E	0	1	1981,00	0,00	63,21	63,21
11588/5	5875	13	E	0	1	5875,00	14,62	503,64	518,26
11594/1	53 2388	2	E	0	1	53 2388,00	2179,43	3,29	2182,72
11601/2	3531	13	E	0	1	3531,00	21,17	0,00	21,17
11602/2	34 4252	2	E	0	1	34 4252,00	3185,45	1 9829,59	2 3015,04
11615/1	97 4851	2	E	0	1	97 4851,00	100,38	1 2419,61	1 2519,99
11615/2	7 5089	6	E	0	1	7 5088,99	1289,16	2 3542,66	2 4831,82
11615/3	1447	13	E	0	1	1447,00	376,86	6,58	383,44
11615/4	1 2576	6	E	0	1	1 2576,00	0,00	4563,64	4563,64
11615/5	1145	13	E	0	1	1145,00	13,53	0,00	13,53
11615/6	12 4555	6	E	0	1	12 4555,00	3550,95	3 8962,08	4 2513,03
11615/8	2176	13	E	0	1	2176,00	42,86	267,00	309,86
11615/9	7 9517	6	E	0	1	7 9517,00	534,10	4607,85	5141,95
11619/4	2896	13	E	0	1	2896,00	0,00	267,45	267,45
11633	2021	13	E	0	1	2021,00	10,61	1023,25	1033,86
11678	1139	13	E	0	1	1139,00	37,24	393,25	430,49
11765/3	4026	14	E	0	1	4026,00	57,85	1375,20	1433,05
11771/1	1 1253	2	E	0	1	1 1253,00	15,43	4743,34	4758,77
11838	8 5853	2	E	0	1	8 5852,99	1562,39	3 6081,39	3 7643,78
11878	6 9403	2	E	0	1	6 9403,00	732,76	2 8834,64	2 9567,40
11922	8799	2	E	0	1	8799,00	23,42	4675,97	4699,39
12038	12 8657	2	E	0	1	12 8657,00	932,60	4 1292,48	4 2225,08
12071/2	8946	2	E	0	1	8946,00	432,02	4967,32	5399,34
12071/3	5 5351	2	E	0	1	5 5351,00	2591,29	2 5227,54	2 7818,83
12077/1	2006	2	E	0	1	2006,00	6,45	1494,48	1500,93
12077/2	42 6953	2	E	0	1	42 6953,00	1 5774,30	19 2416,23	20 8190,53
12194	2170	13	E	0	1	2170,00	952,03	482,35	1434,38
12197	7616	2	E	0	1	7616,00	314,02	4665,52	4979,54
12231/1	1 0638	2	E	0	1	1 0638,00	0,00	3610,70	3610,70
12231/2	2710	7	E	0	1	2710,00	9,32	1272,64	1281,96
12234	2103	7	E	0	1	2103,00	0,00	33,38	33,38
12280	13 6254	2	E	0	1	13 6254,00	2781,35	6 5179,72	6 7961,07
12438/2	741	2	E	0	1	741,00	0,00	446,02	446,02
12479/2	6374	2	E	0	1	6374,00	15,86	3145,96	3161,82
12498	1072	2	E	0	1	1072,00	41,01	719,29	760,30
12503	7539	2	E	0	1	7539,00	429,79	3824,98	4254,77
12513	3 8490	2	E	0	1	3 8490,00	2689,57	2 2012,08	2 4701,65

Obec: Dedina Mládeže

Okres: Komárno

Kat. územie: Dedina Mládeže

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12615	28 0187	2	E	0	1	28 0187,00	4507,98	7 9972,96	8 4480,94
12673	6 0931	2	E	0	1	6 0931,00	1446,52	2 4182,31	2 5628,83
12688	460	14	E	0	1	460,00	54,00	249,70	303,70
12697	1928	2	E	0	1	1928,00	25,87	195,90	221,77
12711	1 0978	2	E	0	1	1 0978,00	439,86	4109,16	4549,02
12734/1	1 5224	2	E	0	1	1 5224,00	582,79	4474,51	5057,30
12798	4605	2	E	0	1	4605,00	36,08	1304,42	1340,50
12832	1 6753	2	E	0	1	1 6753,00	310,69	1 0654,59	1 0965,28
12941/1	912	2	E	0	0	912,00	0,00	439,66	439,66
12941/58	323	7	E	0	0	323,00	0,00	173,63	173,63
12973/1	1090	2	E	0	1	1090,00	0,58	671,08	671,66
12991/1	7569	2	E	0	1	7569,00	60,85	5133,83	5194,68
13151	1 8794	2	E	0	1	1 8794,00	48,92	1 0162,09	1 0211,01
13171	686	5	E	0	1	686,00	0,00	411,45	411,45
13200	1498	2	E	0	1	1498,00	0,53	395,15	395,68
13222	1 5741	2	E	0	1	1 5741,00	42,83	9018,42	9061,25
13251	1 3999	2	E	0	1	1 3999,00	325,88	6332,37	6658,25
13297/1	1 6901	2	E	0	1	1 6901,00	622,69	6803,27	7425,96
13297/2	1045	7	E	0	1	1045,00	2,47	242,81	245,28
13298	3 1866	2	E	0	1	3 1866,00	2191,26	1 5471,16	1 7662,42
13368/1	4920	2	E	0	1	4920,00	363,97	2591,55	2955,52
13380	957	2	E	0	1	957,00	57,41	334,53	391,94
13409	496	2	E	0	1	496,00	0,00	495,61	495,61
13475	561	2	E	0	1	561,00	0,00	253,04	253,04
13500/1	3927	2	E	0	1	3927,00	0,00	1523,62	1523,62
13529	2 3141	2	E	0	1	2 3141,00	0,00	1 1781,87	1 1781,87
13534/2	739	2	E	0	1	739,00	0,00	492,76	492,76
13569	1 1270	7	E	0	1	1 1270,00	400,42	4543,09	4943,51
13620	2 9918	7	E	0	1	2 9918,00	790,24	1 5397,60	1 6187,84
13650	423	13	E	0	1	423,00	423,28	0,00	423,28
13670	6842	7	E	0	1	6842,00	0,00	343,08	343,08
13949	7338	13	E	0	1	7338,00	378,16	1234,65	1612,81
14405/3	4 8222	2	E	0	1	4 8222,00	163,37	4732,35	4895,72
14405/4	894	11	E	0	1	894,00	6,42	379,17	385,59

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dedina Mládeže

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	564 6619	55	9 2952	75 4437	84 7389
záhrada	4040	3	102	836	938
ovocný sad	41 7143	7	1 5237	8 0318	9 5555
trvalý trávny porast	52 8582	11	1 3176	4 2631	5 5807
vodná plocha	2 7422	4	377	2642	3019
zastavaná plocha a nádvorie	27 9017	107	1 2924	3 8970	5 1894
ostatná plocha	9 4532	7	8703	8780	1 7483
Spolu: 7	699 7355	194	14 3471	92 8614	107 2085

Celkom za nájomnú zmluvu: 02884/2017-PNZ -P40899/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	564 6619	55	9 2952	75 4437	84 7389
záhrada	4040	3	102	836	938
ovocný sad	41 7143	7	1 5237	8 0318	9 5555
trvalý trávny porast	52 8582	11	1 3176	4 2631	5 5807
vodná plocha	2 7422	4	377	2642	3019
zastavaná plocha a nádvorie	27 9017	107	1 2924	3 8970	5 1894
ostatná plocha	9 4532	7	8703	8780	1 7483
Spolu: 7	699 7355	194	14 3471	92 8614	107 2085

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02884/2017-PNZ -P40899/15.01

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dedina Mládeže	a	op	2038,3357	10,8291	83,5591	22073,34	170321,49	2,200	4 232,6863
Dedina Mládeže	a	ttp	2190,7986	2,2255	5,4053	4875,84	11841,92	2,200	367,7907
spolu				13,0546	88,9644	26949,18	182163,41		4 600,4770

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dedina Mládeže	a	zp	2040,4634	1,2924	3,8970	2637,09	7951,69	3,667	388,2906
spolu				1,2924	3,8970	2637,09	7951,69		388,2906

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	102,019100	209112,59	592,8820	4 007,5950	4 600,4770
zastavaná plocha	5,189400	10588,78	96,7021	291,5885	388,2906
spolu	107,208500	219701,37	689,5841	4 299,1835	4 988,77

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov