

D O D A T O K č. 02710/2017-PNZ -P40550/13.03
k nájomnej zmluve č. 05935/2013-PNZ -P40550/13.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Alexander Baláž, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Lučenec
podľa poverenia č. SPFS/2017/086178 zo dňa 07. 09. 2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

TOMA Company s.r.o.

Sídlo: Stredné Plachtince 315, 991 24, Stredné Plachtince

Štatutárny orgán: Pavel Bobiš, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 50476283667/0900

číslo účtu IBAN: SK98 0900 0000005047628367

IČO: 47 341 271

DIČ: 2023866163

IČ DPH:

zapísaný v Obchodný register OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 24917/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere

Celková výmera užívaných pozemkov	183,7003	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	149,9155	ha
 Prenájom od SPF celkom	 33,7848	 ha
z toho : SR - SPF	12,2378	ha
NV - SPF	21,5470	ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	12,6067	-0,3689	12,2378
NV-SPF	26,7907	-5,2437	21,5470
SPF celkom	39,3974	-5,6126	33,7848
Známy vlastník	144,3029	5,6126	149,9155
Prenajatá výmera spolu	183,7003	0,0000	183,7003

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	33,7848 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	2,6463 ha
ostatné plochy TTP	30,3080 ha
zastavané plochy a nádvoría	0,8305 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 445,05 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017	0,00 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	445,05 €

Nájomné na rok 2018 445,05 €

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.9.2018	0,00 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018	445,05 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa

V Stredných Plachtinciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Alexander Baláž
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07. 09. 2017

.....
Pavel Bobiš
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Alexander Baláž
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07. 09. 2017

Obec: Stredné Plachtince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Stredné Plachtince

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
453	4967	2	I	0	539	4967,00	0,00	315,60	315,60
454/1	1 7809	2	I	0	539	1 7809,00	0,00	2157,43	2157,43
737/1	3 4985	13	E	0	213	3 4985,00	162,82	3888,95	4051,77
738	2 2503	7	E	0	539	2 2503,00	4858,61	0,00	4858,61
748/1	4 2779	2	I	0	539	4 2779,00	380,74	9886,46	1 0267,20
955	1 0601	7	E	0	536	1 0601,00	7210,26	748,33	7958,59
1127/1	1 8651	7	E	0	539	1 8651,00	1588,79	142,15	1730,94
1130/1	36 1001	7	E	0	213	36 1001,00	2 5662,93	4 1934,97	6 7597,90
1131	1 0030	7	E	0	539	1 0030,00	1974,66	2060,88	4035,54
1153	5100	13	E	0	213	5100,00	709,00	1523,95	2232,95
1161/1	13 9699	7	E	0	539	13 9699,00	2 0702,65	4 3603,73	6 4306,38
1161/2	74	7	E	0	539	74,00	0,00	23,87	23,87
1162	848	14	E	0	213	848,00	617,33	76,14	693,47
1163	6 9483	7	E	0	539	6 9483,00	1 2065,67	1 5105,57	2 7171,24
1164	7884	7	E	0	539	7884,00	702,87	0,00	702,87
1166/1	741	13	E	0	213	741,00	495,02	0,00	495,02
1166/2	5	13	E	766	213	5,00	5,00	0,00	5,00
1307	3499	7	E	0	539	3499,00	593,61	773,92	1367,53
1308	2013	13	E	0	213	2013,00	263,07	252,36	515,43
1313	1370	14	E	0	213	1370,00	826,63	387,91	1214,54
1315	927	14	E	0	213	927,00	18,93	319,81	338,74
1317	1 5705	2	E	0	539	1 5705,00	363,49	1913,09	2276,58
1319	6740	7	E	0	539	6740,00	206,97	1339,12	1546,09
1320/1	3 0604	7	E	0	539	3 0604,00	1296,83	4236,87	5533,70
1320/4	2 8562	7	E	0	539	2 8562,00	5437,13	2777,32	8214,45
1324/2	582	14	E	0	213	582,00	513,28	49,71	562,99
1325	3434	7	E	0	539	3434,00	12,91	2051,27	2064,18
1328	2 5921	7	E	0	539	2 5921,00	2566,49	186,57	2753,06
1339	12 2881	7	E	0	539	12 2881,00	4293,88	2 3283,69	2 7577,57
1348	1 1097	14	E	0	213	1 1097,00	3645,00	950,28	4595,28
1350	13 1024	7	E	0	539	13 1024,00	2654,81	8887,47	1 1542,28
1352	7770	14	E	0	213	7770,00	5276,71	87,23	5363,94
1358	3278	14	E	0	213	3278,00	1326,72	17,81	1344,53
1364	2317	7	E	0	539	2317,00	207,20	494,26	701,46
1367	4 8796	7	E	0	539	4 8796,00	1173,76	3809,79	4983,55
1368	9007	7	E	0	539	9007,00	0,00	720,54	720,54
1374	6576	7	E	0	539	6576,00	0,00	526,06	526,06
1375	1 7745	7	E	0	539	1 7745,00	0,00	1419,64	1419,64
1376	1 6553	7	E	0	539	1 6553,00	0,00	1324,22	1324,22
1378	8696	7	E	0	539	8696,00	0,00	695,70	695,70

Obec: Stredné Plachtince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Stredné Plachtince

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1380	9747	7	E	0	539	9747,00	0,00	779,75	779,75
1382/1	1 0178	7	E	0	539	1 0178,00	0,00	814,24	814,24
1385	3 2124	7	E	0	539	3 2124,00	504,76	0,00	504,76
1387	1 5691	7	E	0	539	1 5691,00	48,85	159,12	207,97
1392/1	7 4909	7	E	0	539	7 4909,00	1394,04	5615,57	7009,61
1397	6124	7	E	0	539	6124,00	41,53	0,00	41,53
1398	4983	14	E	0	213	4983,00	1992,15	46,33	2038,48
1402	1 4031	7	E	0	539	1 4031,00	316,44	192,17	508,61
1404	1 5893	7	E	0	539	1 5893,00	305,21	1213,99	1519,20
1410	4 4523	2	E	0	539	4 4523,00	13,06	142,62	155,68
1419	1 9700	7	E	0	539	1 9700,00	191,94	0,00	191,94
1421	1 5143	7	E	0	539	1 5143,00	271,01	0,00	271,01
1426	2 5912	7	E	0	539	2 5912,00	223,50	3743,42	3966,92
1430	3659	14	E	0	213	3659,00	1499,75	756,51	2256,26
1434	3 7300	7	E	0	539	3 7300,00	1994,81	4701,24	6696,05
1455	7 6180	7	E	0	539	7 6180,00	2751,90	9917,16	1 2669,06
1464	3 6664	7	E	0	539	3 6664,00	0,00	134,43	134,43
1468/1	7 1574	6	E	0	539	7 1574,00	1877,34	5020,19	6897,53
1470	6 0106	6	E	0	539	6 0106,00	810,01	3584,00	4394,01
1511	1493	13	E	0	213	1493,00	327,79	502,41	830,20
1529/1	604	13	E	0	213	604,00	0,00	102,48	102,48
1529/3	347	13	E	0	213	347,00	0,00	72,11	72,11

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Stredné Plachtince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 5783	5	757	1 4415	1 5172
ovocný sad	13 1680	2	2687	8604	1 1291
trvalý trávny porast	149 1877	38	10 1254	18 3417	28 4671
zastavaná plocha a nádvorie	4 5288	8	1963	6342	8305
ostatná plocha	3 4514	9	1 5717	2692	1 8409
Spolu: 5	182 9142	62	12 2378	21 5470	33 7848

Celkom za dodatok č. 02710/2017-PNZ -P40550/13.03 k nájomnej zmluve: 03325/2016-PNZ -P40550/13.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 5783	5	757	1 4415	1 5172
ovocný sad	13 1680	2	2687	8604	1 1291
trvalý trávny porast	149 1877	38	10 1254	18 3417	28 4671
zastavaná plocha a nádvorie	4 5288	8	1963	6342	8305
ostatná plocha	3 4514	9	1 5717	2692	1 8409
Spolu: 5	182 9142	62	12 2378	21 5470	33 7848

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Stredné Plachtince	a	op	787,1141	0,3444	2,3019	271,08	1811,85	2,200	45,8245
Stredné Plachtince	a	tpt	568,7878	11,6971	18,6109	6653,16	10585,66	2,200	379,2540
spolu				12,0415	20,9128	6924,25	12397,51		425,0787

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Stredné Plachtince	a	zp	655,8753	0,1963	0,6342	128,75	415,96	3,667	19,9746
spolu				0,1963	0,6342	128,75	415,96		19,9746

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, tpt, ostatná pôda	32,954300	19321,76	152,3335	272,7452	425,0787
zastavaná plocha	0,830500	544,71	4,7213	15,2533	19,9746
spolu	33,784800	19866,47	157,0548	287,9985	445,05

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** tpt - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov