

D O D A T O K č. 02685/2017-PNZ -P40602/16.01
k nájomnej zmluve č. 02261/2016-PNZ -P40602/16.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Alena Mahutová - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Trebišov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

ABG Trebišov, s.r.o.

sídlo: 075 01 Trebišov, M. R. Štefánika 2393

štatutárny orgán: Gerhard Braunstorfer, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 5038326738/0900

IBAN: SK 23 0900 0000 0050 3832 6738

IČO: 31 597 581

DIČ: 2020406487

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I., Oddiel: Sro, vložka číslo: 16736/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	3 001,7223 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	2 498,9077 ha
Prenájom od SPF celkom	502,8146 ha
z toho : SR - SPF	297,7768 ha
NV - SPF	205,0378 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	238,4800	+59,2968	297,7768
NV-SPF	270,1078	- 65,0700	205,0378
SPF celkom	508,5878	-5,7732	502,8146
Známy vlastník	2498,9077	0,0000	2498,9077
Prenajatá výmera spolu	3007,4955	-5,7732	3001,7223

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	502,8146 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	434,3639 ha
ostatné plochy	
TTP	51,6639 ha
zastavané plochy a nádvorcia	16,7868 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 16 051,00 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	8 112,32 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	7 938,68 €

Nájomné na rok 2018 16 051,00 €

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	8 025,50 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	8 025,50 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trebišove, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Gerhard Braunstorfer
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k dodatku č. 02685/2017-PNZ -P40602/16.01 k nájomnej zmluve č.
02261/2016-PNZ -P40602/16.00

Obec: Čelovce

Okres: Trebišov

Kat. územie: Čelovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
582/2	2065	2	E	0	0	724,00	0,00	340,73	340,73
582/9	15	13	E	0	295	6,00	6,11	0,00	6,11

Príloha č. 1 k dodatku č. 02685/2017-PNZ -P40602/16.01 k nájomnej zmluve č.
02261/2016-PNZ -P40602/16.00

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malý Ruskov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
216/2	7318	11	E	0	270	141,00	0,00	19,39	19,39
1006	6885	2	E	929	0	4929,28	4929,28	0,00	4929,28
1057	2193	2	E	881	0	1755,00	0,00	1755,00	1755,00
1065	2035	2	E	921	0	1747,00	0,00	1747,00	1747,00
1066	2035	2	E	842	0	1743,00	0,00	1743,00	1743,00
1067	2035	2	E	948	0	1739,00	0,00	1739,00	1739,00
1072	2365	2	E	850	0	1982,00	0,00	1982,00	1982,00
1073	2366	2	E	844	0	1978,00	0,00	1978,00	1978,00
1232	5527	2	E	929	0	5527,00	5527,00	0,00	5527,00

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02685/2017-PNZ -P40602/16.01 k nájomnej zmluve č.
02261/2016-PNZ -P40602/16.00**

Obec: Plechotice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Plechotice

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
419/26	2652	2	E	0	1	2008,00	0,00	334,45	334,45
420/1	433	7	E	0	1	433,00	0,00	72,22	72,22
420/2	149	7	E	0	1	149,00	0,00	18,47	18,47
439	889	5	E	0	1	889,00	20,88	442,78	463,66
464	24 4391	2	E	0	1	13 6550,14	0,00	1 2243,88	1 2243,88
465/1	17 5719	2	E	0	1	9 8045,00	0,00	6334,90	6334,90
465/2	15 0953	2	E	0	1	8 7624,00	0,00	1144,64	1144,64
465/3	5737	2	E	0	283	1991,25	0,00	116,77	116,77
465/4	1515	2	E	0	1	494,26	433,21	10,17	443,38
465/8	318	11	E	0	1	166,00	165,73	0,00	165,73
528/1	4030	14	E	0	1	4015,00	0,00	2866,15	2866,15
530/4	14 2168	2	E	0	1	14 1581,00	0,00	7 0397,36	7 0397,36
530/5	1373	13	E	0	1	1194,00	0,00	49,51	49,51
530/110	61 0875	2	E	0	1	61 0298,00	1106,72	8 0891,39	8 1998,11
533	37 1468	2	E	0	1	34 8580,13	0,00	8 0247,22	8 0247,22
655/10	73 7189	2	E	0	1	36 5696,00	5745,15	2 7679,03	3 3424,18
655/12	2 0146	14	E	0	1	1 4748,78	1 2778,03	0,00	1 2778,03
676	1 3881	13	E	0	1	3236,00	3235,64	0,00	3235,64
980/2	2684	13	E	0	245	11,29	11,31	0,00	11,31
981/1	5 0187	2	E	0	1	5581,21	0,00	0,00	0,00
987/3	8963	2	E	0	182	8963,00	8962,75	0,00	8962,75
989/1	4 5000	2	E	0	182	3 2876,19	3 2876,19	0,00	3 2876,19
989/4	1 5000	2	E	0	182	1 5000,00	1 4999,94	0,00	1 4999,94
991	839	13	E	0	1	839,00	838,55	0,00	838,55

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02685/2017-PNZ -P40602/16.01 k nájomnej zmluve č.
02261/2016-PNZ -P40602/16.00**

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4600	15 7924	2	E	0	3495	15 7924,00	695,77	2 9165,77	2 9861,54
4602/2	1 7738	13	E	0	3495	1 7738,00	490,77	6405,07	6895,84
4623/1	53 7531	2	E	0	0	53 7531,00	7297,17	13 5845,27	14 3142,44
4641	2168	7	E	0	3495	2168,00	2167,71	0,00	2167,71
4651/3	16 5137	2	E	0	3495	16 5137,00	0,00	5 9295,09	5 9295,09
4651/5	5312	2	E	0	3495	5312,00	0,00	2775,00	2775,00
4655	8963	7	E	0	3495	8963,00	0,00	2124,00	2124,00
4656	3009	13	E	0	3495	3009,00	0,00	661,95	661,95
4693/1	36 3711	7	E	0	3495	36 3711,00	3211,91	9 7302,52	10 0514,43
4693/3	8558	7	E	0	3495	8558,00	5815,93	1053,04	6868,97
4714	21 0379	2	E	4735	3495	21 0379,00	21 0378,98	0,00	21 0378,98
4715	2 1650	13	E	4735	3495	2 1650,00	2 1650,00	0,00	2 1650,00
4721/1	24 0948	2	E	4735	3495	24 0948,00	24 0948,00	0,00	24 0948,00
4721/2	1829	14	E	4735	3495	1829,00	1829,00	0,00	1829,00
4743	4600	14	E	4735	3495	4600,00	4600,00	0,00	4600,00
4744	17 6591	2	E	4735	3495	17 6591,00	17 6591,00	0,00	17 6591,00
4745	2865	13	E	4735	3495	2865,00	2865,00	0,00	2865,00
4749/2	4325	2	E	4735	3495	4325,00	4325,00	0,00	4325,00
4755/1	11 6816	2	E	4735	0	11 6816,00	11 6816,00	0,00	11 6816,00
4755/3	6 7003	2	E	4735	0	6 7003,00	6 7003,00	0,00	6 7003,00
4755/4	2 1358	7	E	4735	3495	2 1358,00	2 1358,00	0,00	2 1358,00
4759	2 1159	2	E	4735	3495	2 1159,00	2 1159,00	0,00	2 1159,00
4764	1021	13	E	4735	3495	1021,00	1021,00	0,00	1021,00
4766/1	1 1674	14	E	4735	3495	1 1674,00	1 1674,00	0,00	1 1674,00
4766/3	354	13	E	4735	3495	354,00	354,00	0,00	354,00
4769	1643	14	E	4735	3495	1643,00	1643,00	0,00	1643,00
4770/2	9190	13	E	4735	3495	9190,00	9190,00	0,00	9190,00
4770/4	5093	14	E	4735	3495	5093,00	5093,00	0,00	5093,00
4793/1	1 0627	14	E	4735	3495	1 0627,00	1 0627,00	0,00	1 0627,00
4793/2	85	14	E	4735	3495	85,00	85,00	0,00	85,00
4794/1	21 5505	2	E	4735	3495	21 5505,00	21 5504,99	0,00	21 5504,99
4794/3	1365	14	E	4735	3495	1365,00	1365,00	0,00	1365,00
4798/1	11 6674	2	E	4735	3495	11 6674,00	11 6674,00	0,00	11 6674,00
4798/2	1364	14	E	4735	3495	1364,00	1364,00	0,00	1364,00
4809/1	2 4856	13	E	4735	3495	2 4856,00	2 4856,00	0,00	2 4856,00
4809/2	498	13	E	4735	3495	498,00	498,00	0,00	498,00
4811	4358	13	E	4735	3495	4358,00	4358,00	0,00	4358,00
4836	2 5427	11	E	0	528	2 5427,00	1701,33	5216,29	6917,62
4840	18 0693	7	E	0	0	18 0693,00	8 5955,71	1 7230,61	10 3186,32
4841	1 6860	11	E	0	2555	1 6860,00	1544,34	156,08	1700,42

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02685/2017-PNZ -P40602/16.01 k nájomnej zmluve č.
02261/2016-PNZ -P40602/16.00**

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4842	17 6812	7	E	0	0	17 6812,00	8 4629,12	1 1008,34	9 5637,46
4843/1	1 0211	13	E	4735	0	1 0211,00	1 0211,00	0,00	1 0211,00
4843/2	1 0075	13	E	0	3495	1 0075,00	5238,55	281,04	5519,59
4844	3500	11	E	4735	0	3500,00	3500,00	0,00	3500,00
4845	5330	13	E	4735	3495	5330,00	5330,00	0,00	5330,00
4846	18 5505	2	E	4735	0	18 5505,00	18 5505,01	0,00	18 5505,01
4854/1	20 8002	2	E	0	3495	20 8002,00	1733,42	3 7930,58	3 9664,00
4854/2	3215	2	E	0	3495	3215,00	533,90	0,00	533,90
4856/1	1108	13	E	4735	3495	1108,00	1108,00	0,00	1108,00
4856/3	6884	13	E	4735	3495	6884,00	6884,00	0,00	6884,00
4857/1	13 2440	2	E	0	3495	13 2440,00	1548,14	2 4702,65	2 6250,79
4857/2	2081	14	E	0	3495	2081,00	0,00	550,57	550,57
4857/3	1 4368	2	E	0	3495	1 4368,00	1001,02	45,81	1046,83
4857/5	424	2	E	0	3495	424,00	2,71	0,00	2,71
4857/6	21 8537	7	E	0	3495	21 8537,00	2438,21	4 2461,54	4 4899,75
4857/7	7 5900	2	E	0	3495	7 5900,01	1 3778,59	4121,51	1 7900,10
4857/8	410	2	E	0	3495	410,00	29,95	0,00	29,95
4859	5750	11	E	4735	3495	5750,00	5750,00	0,00	5750,00
4861	17 5452	2	E	0	3495	17 5452,00	2564,54	8755,43	1 1319,97
4866	5 5160	11	E	0	528	5 5160,00	4395,86	4685,48	9081,34
4868/1	56 0297	2	E	4735	3495	32 1958,00	32 1958,00	0,00	32 1958,00
4871	21 9207	7	E	0	3495	21 9207,00	4861,42	4 9636,85	5 4498,27
4872	2200	11	E	0	3495	2200,00	0,00	401,36	401,36
4917	4 8547	2	E	0	3495	4 8547,00	0,00	373,14	373,14
4945	7361	13	E	4735	3495	3274,00	3274,00	0,00	3274,00
4946	8349	14	E	4735	3495	72,00	72,00	0,00	72,00
4949/1	47 3281	2	E	4965	3495	47 3281,00	28 8485,17	0,00	28 8485,17
4955	6794	13	E	4735	3495	6794,00	6794,00	0,00	6794,00
4990	8 2185	2	E	0	2872	8 2185,00	2472,89	2 0874,78	2 3347,67
4995	51 7869	2	E	0	2872	39 5109,00	39 5109,45	0,00	39 5109,45
5293	1873	13	E	0	3495	1873,00	1104,92	59,34	1164,26
5294/1	83 4321	2	E	0	3495	83 4321,00	1 9316,40	20 1528,14	22 0844,54
5294/6	9434	2	E	0	3495	43,00	0,00	0,00	0,00
5343/3	1 2464	13	E	0	3495	1 2464,00	4580,70	1860,91	6441,61
5344/4	1 0087	11	E	0	2555	1408,30	16,12	347,70	363,82
5344/6	5 7319	2	E	0	2872	5 7319,00	685,48	1 5280,86	1 5966,34
5344/10	56 1419	2	E	0	3495	56 1419,00	1 7710,12	14 0222,14	15 7932,26
5344/11	6214	2	E	0	3495	6214,00	185,11	1235,86	1420,97
5344/13	2861	2	E	0	3495	2861,00	0,00	402,66	402,66
5361/1	1 4882	13	E	4735	3495	1 4882,00	1 4882,00	0,00	1 4882,00

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02685/2017-PNZ -P40602/16.01 k nájomnej zmluve č.
02261/2016-PNZ -P40602/16.00**

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5361/2	69	13	E	4735	3495	69,00	69,00	0,00	69,00
5362/1	79 0114	2	E	0	3495	79 0114,00	1 2145,29	17 0239,74	18 2385,03
5363/1	1 2114	13	E	0	3617	1 2114,00	0,94	2902,72	2903,66
5363/2	2399	13	E	0	3617	2399,00	116,97	188,84	305,81
5365/1	4 2128	13	E	0	3495	4 2128,00	1456,82	8381,04	9837,86
5365/2	2526	13	E	0	3495	2526,00	0,00	588,83	588,83
5365/3	773	13	E	0	3495	773,00	0,00	401,39	401,39
5365/5	56	13	E	0	2872	17,00	9,77	4,82	14,59
5367	806	13	E	0	3495	806,00	0,00	219,76	219,76
5370/1	7 3035	2	E	0	3	7 3035,00	462,28	1 7738,06	1 8200,34
5370/4	8499	2	E	0	3	8499,00	60,54	935,16	995,70
5373	77 7211	2	E	0	3495	77 7211,00	1 1865,62	19 2754,55	20 4620,17
5375	5038	13	E	0	3495	5038,00	447,06	1220,91	1667,97
5392/1	1 1085	13	E	4735	3495	1 1085,00	1 1085,00	0,00	1 1085,00
5393	34 9525	2	E	0	3495	34 9525,00	614,48	9 3323,30	9 3937,78
5395	28 4101	2	E	0	3495	28 4101,03	3875,24	7 9217,16	8 3092,40
5408	740	13	E	4735	3495	740,00	740,00	0,00	740,00
5410/1	1 5286	2	E	0	3495	1 5286,00	1074,98	0,00	1074,98
5411	672	14	E	4735	0	672,00	672,00	0,00	672,00
5412	1 1287	2	E	0	3495	1 1287,00	1318,98	0,00	1318,98
5419	6 6850	2	E	0	2872	6 6850,00	2502,77	3 4411,16	3 6913,93
5421/1	7 0799	2	E	0	3495	7 0799,00	2541,57	1 7299,69	1 9841,26
5425/1	24 4231	2	E	0	3495	24 4231,00	2590,05	2 2908,67	2 5498,72
5426	4163	11	E	0	3495	4163,00	0,00	2173,86	2173,86
5428/1	10 4149	2	E	0	3495	10 4149,00	3982,23	2 4497,88	2 8480,11
5432	22 2868	2	E	0	3495	22 2868,00	6167,67	4 3926,15	5 0093,82

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02685/2017-PNZ -P40602/16.01 k nájomnej zmluve č.
02261/2016-PNZ -P40602/16.00**

Obec: Zemplínske Jastrabie

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínske Jastrabie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
772/1	29 1632	2	E	0	274	6 8022,00	0,00	2 3331,14	2 3331,14
804	4959	13	E	0	1	1937,00	1931,25	2,73	1933,98
880/1	32 5203	2	E	0	274	20 8728,61	0,00	7 3830,88	7 3830,88
883/8	16 5526	2	E	0	274	6 1183,25	0,00	7924,46	7924,46
884/89	61 7480	2	E	0	274	47 2612,78	0,00	1 3802,97	1 3802,97

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čel'ovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2065	1		341	341
zastavaná plocha a nádvorie	15	1	6		6
Spolu: 2	2080	2	6	341	347

Katastrálne územie: Malý Ruskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 5441	8	1 0456	1 0944	2 1400
vodná plocha	7318	1		19	19
Spolu: 2	3 2759	9	1 0456	1 0963	2 1419

Katastrálne územie: Plechotice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	256 1817	14	6 4124	27 9400	34 3524
záhrada	889	1	21	443	464
trvalý trávny porast	582	2		91	91
vodná plocha	318	1	166		166
zastavaná plocha a nádvorie	1 8777	4	4085	50	4135
ostatná plocha	2 4176	2	1 2778	2866	1 5644
Spolu: 6	260 6559	24	8 1174	28 2850	36 4024

Katastrálne územie: Trebišov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	900 2722	46	247 9215	137 9806	385 9021
trvalý trávny porast	120 0007	9	21 0438	22 0817	43 1255
vodná plocha	12 3147	8	1 6908	1 2981	2 9889
zastavaná plocha a nádvorie	24 0255	31	13 8616	2 3177	16 1793
ostatná plocha	4 9382	12	3 9024	551	3 9575
Spolu: 5	1061 5513	106	288 4201	163 7332	452 1533

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02685/2017-PNZ -P40602/16.01 k nájomnej zmluve č.
02261/2016-PNZ -P40602/16.00**

Katastrálne územie: Zemplínske Jastrabie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	139 9841	4		11 8889	11 8889
zastavaná plocha a nádvorie	4959	1	1931	3	1934
Spolu: 2	140 4800	5	1931	11 8892	12 0823

Celkovo za dodatok č. 02685/2017-PNZ -P40602/16.01 k nájomnej zmluve č.
02261/2016-PNZ -P40602/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1299 1886	73	255 3795	178 9380	434 3175
záhrada	889	1	21	443	464
trvalý trávny porast	120 0589	11	21 0438	22 0908	43 1346
vodná plocha	13 0783	10	1 7074	1 3000	3 0074
zastavaná plocha a nádvorie	26 4006	37	14 4638	2 3230	16 7868
ostatná plocha	7 3558	14	5 1802	3417	5 5219
Spolu: 6	1466 1711	146	297 7768	205 0378	502 8146

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku č. 02685/2017-PNZ -P40602/16.01 k nájomnej zmluve č.
02261/2016-PNZ -P40602/16.00**

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čeľovce	a	op	1457,3259	0,0000	0,0341	0,00	49,69	2,200	1,0932
Malý Ruskov	a	op	1728,9351	1,0456	1,0944	1807,77	1892,15	2,200	81,3982
Malý Ruskov	a	ttp	1055,5666	0,0000	0,0019	0,00	2,01	2,200	0,0442
Plechotice	a	op	1615,2493	6,4145	27,9843	10361,01	45201,63	2,200	1 222,3780
Plechotice	a	ttp	1058,3317	1,2944	0,2957	1369,91	312,95	2,200	37,0229
Trebišov	a	op	1497,2947	247,9215	137,9806	371211,55	206597,62	2,200	12 711,8017
Trebišov	a	ttp	741,3364	26,6370	23,4348	19746,97	17373,15	2,200	816,6427
Zemplínske Jastrabie	a	op	1297,6930	0,0000	11,8889	0,00	15428,14	2,200	339,4191
spolu				283,3130	202,7147	404497,21	286857,34		15 209,8000

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čeľovce	a	zp	1386,6527	0,0006	0,0000	0,83	0,00	3,667	0,0304
Plechotice	a	zp	1590,6825	0,4086	0,0050	649,95	7,95	3,667	24,1252
Trebišov	a	zp	1363,0452	13,8616	2,3177	18893,99	3159,13	3,667	808,6879
Zemplínske Jastrabie	a	zp	1178,3509	0,1931	0,0003	227,54	0,35	3,667	8,3567
spolu				14,4639	2,3230	19772,31	3167,43		841,2002

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	486,027800	691354,55	8 898,9386	6 310,8614	15 209,8000
zastavaná plocha	16,786900	22939,74	725,0506	116,1496	841,2002
spolu	502,814700	714294,29	9 623,9892	6 427,0110	16 051,00

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov