

**D O D A T O K č. 02619/2017-PNZ -P40190/09.06**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40190/09.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF

v zastúpení: Ing. Mária Tomová, zastupujúca riaditeľa regionálneho odboru Košice,  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

**a**

**Nájomca:**

Agrodružstvo Turňa

sídlo: 044 02 Turňa nad Bodvou č. 354, okr. Košice - okolie

štatutárny orgán: Ing. Imrich Kovács, predseda družstva

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu IBAN: SK38 0200 0000 0025 5065 9853

IČO: 36 861 421

DIČ: 2022735880

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 1369/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve (ďalej len „**dodatok**“):

**Čl. II**

Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

|                                   |                 |           |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|
| Celková výmera užívaných pozemkov | 2 018,9700      | ha        |
| z toho: vlastnícky doloženej pôdy | 1 616,0303      | ha        |
| <b>Prenájom od SPF celkom</b>     | <b>402,9397</b> | <b>ha</b> |
| z toho : SR - SPF                 | 99,4036         | ha        |
| NV - SPF                          | 303,5361        | ha        |

#### Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

| Vlastníctvo            | Stav k 1.1.2017 | úbytok/nárast v r. 2017 | Stav k 15.10.2017 |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|
| SR-SPF                 | 99,4135         | -0,0099                 | 99,4036           |
| NV-SPF                 | 308,7154        | -5,1793                 | 303,5361          |
| <b>SPF celkom</b>      | <b>408,1289</b> | <b>-5,1892</b>          | <b>402,9397</b>   |
| Známy vlastník         | 1 610,8411      | +5,1892                 | 1 616,0303        |
| Prenajatá výmera spolu | 2 018,9700      | 0,0000                  | 2 018,9700        |

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku

### Čl. IV

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :</b> | <b>402,9397 ha</b> |
| z toho : poľnohospodárska pôda                            | 241,5228 ha        |
| ostatné plochy TTP  | 145,9753 ha        |
| zastavané plochy a nádvoría                               | 15,4416 ha         |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017</b> | <b>EUR 6 122,84</b> |
| 1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017             | EUR 3 099,55        |
| 2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017             | <b>EUR 3 023,29</b> |

V prílohe č. 2 je uvedená zostava – výpočet nájomného r. 2017 v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

### Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka SPF

v zastúpení: Ing. Mária Tomová  
zastupujúca riaditeľa regionálneho odboru Košice  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178  
zo dňa 07.09.2017

.....  
Ing. Imrich Kovács  
predseda družstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Mária Tomová  
zastupujúca riaditeľa regionálneho odboru Košice  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178  
zo dňa 07.09.2017

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02619/2017-PNZ -P40190/09.06 – zostava Z 10**

Obec: Dvorníky-Včeláre

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Dvorníky

| Parcela C |                |           |     |      |     | Prenajatá výmera   |           |         |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|-----|--------------------|-----------|---------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF    | NV-SPF  | SPOLU SPF |
| 157/139   | 185            | 2         | E   | 0    | 106 | 185,00             | 0,00      | 184,53  | 184,53    |
| 157/188   | 603            | 13        | E   | 0    | 0   | 603,00             | 0,00      | 524,93  | 524,93    |
| 469/2     | 1 7434         | 13        | E   | 0    | 144 | 1 7434,00          | 0,00      | 318,89  | 318,89    |
| 469/7     | 348            | 13        | E   | 0    | 144 | 348,00             | 0,00      | 2,78    | 2,78      |
| 934/278   | 3572           | 2         | E   | 0    | 0   | 3572,00            | 10,93     | 275,96  | 286,89    |
| 1050/12   | 1079           | 5         | E   | 749  | 8   | 1079,00            | 0,00      | 539,50  | 539,50    |
| 1050/37   | 1030           | 5         | E   | 844  | 68  | 1030,00            | 0,00      | 1030,00 | 1030,00   |
| 1050/74   | 553            | 5         | E   | 0    | 50  | 553,00             | 0,00      | 154,54  | 154,54    |
| 1050/77   | 570            | 5         | E   | 844  | 68  | 570,00             | 0,00      | 570,00  | 570,00    |
| 1068/2    | 3503           | 13        | E   | 0    | 102 | 3503,00            | 3418,27   | 0,00    | 3418,27   |
| 1068/3    | 933            | 13        | E   | 0    | 0   | 933,00             | 933,17    | 0,00    | 933,17    |
| 1544      | 5393           | 14        | E   | 1055 | 0   | 5393,00            | 5393,00   | 0,00    | 5393,00   |
| 1545      | 464            | 14        | E   | 1055 | 0   | 464,00             | 464,00    | 0,00    | 464,00    |
| 1548      | 1075           | 14        | E   | 1055 | 0   | 1075,00            | 1075,00   | 0,00    | 1075,00   |
| 2076      | 484            | 2         | E   | 1234 | 0   | 484,00             | 0,00      | 484,00  | 484,00    |
| 2163      | 67             | 14        | E   | 1055 | 0   | 67,00              | 67,00     | 0,00    | 67,00     |
| 2318      | 8419           | 7         | E   | 1239 | 0   | 8419,00            | 109,42    | 0,00    | 109,42    |
| 2322      | 27 2517        | 14        | E   | 1239 | 0   | 27 2517,00         | 3541,62   | 0,00    | 3541,62   |
| 2324      | 17 0432        | 7         | E   | 1239 | 0   | 17 0432,00         | 2214,93   | 0,00    | 2214,93   |
| 2325      | 25 0462        | 7         | E   | 1239 | 0   | 25 0462,00         | 3255,00   | 0,00    | 3255,00   |
| 2329      | 3 5708         | 14        | E   | 1239 | 0   | 3 5708,00          | 464,06    | 0,00    | 464,06    |
| 2331      | 2555           | 14        | E   | 1239 | 0   | 2555,00            | 33,20     | 0,00    | 33,20     |
| 2332      | 3738           | 14        | E   | 1239 | 0   | 3738,00            | 48,58     | 0,00    | 48,58     |
| 2348      | 5 2694         | 13        | E   | 1055 | 0   | 5 2694,00          | 5 2694,00 | 0,00    | 5 2694,00 |

Obec: Háj

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Háj

| Parcela C |                |           |     |    |    | Prenajatá výmera   |         |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|---------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF  | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 294       | 2 9424         | 2         | E   | 0  | 2  | 2 9424,00          | 2623,67 | 8359,86   | 1 0983,53 |
| 346/1     | 7 3421         | 13        | E   | 0  | 2  | 7 3421,00          | 3236,02 | 1 2429,37 | 1 5665,39 |
| 346/2     | 428            | 13        | E   | 0  | 2  | 428,00             | 0,00    | 44,42     | 44,42     |
| 346/3     | 456            | 13        | E   | 0  | 2  | 456,00             | 0,00    | 81,40     | 81,40     |
| 346/6     | 188            | 13        | E   | 0  | 2  | 188,00             | 0,00    | 15,27     | 15,27     |
| 346/7     | 405            | 13        | E   | 0  | 2  | 405,00             | 0,00    | 23,75     | 23,75     |
| 346/8     | 513            | 13        | E   | 0  | 2  | 513,00             | 7,70    | 106,49    | 114,19    |
| 346/9     | 247            | 13        | E   | 0  | 2  | 247,00             | 6,66    | 92,56     | 99,22     |

|         |          |    |   |   |   |             |            |            |            |
|---------|----------|----|---|---|---|-------------|------------|------------|------------|
| 346/11  | 1008     | 13 | E | 0 | 2 | 1008,00     | 0,00       | 172,04     | 172,04     |
| 346/12  | 900      | 13 | E | 0 | 2 | 900,00      | 10,62      | 161,68     | 172,30     |
| 346/13  | 371      | 13 | E | 0 | 2 | 371,00      | 8,02       | 89,16      | 97,18      |
| 346/15  | 50       | 13 | E | 0 | 2 | 50,00       | 19,91      | 4,98       | 24,89      |
| 346/16  | 154      | 13 | E | 0 | 2 | 154,00      | 3,38       | 67,96      | 71,34      |
| 346/17  | 49       | 13 | E | 0 | 2 | 49,00       | 0,00       | 1,61       | 1,61       |
| 346/18  | 314      | 13 | E | 0 | 2 | 314,00      | 4,74       | 66,00      | 70,74      |
| 491/2   | 42 4672  | 2  | E | 0 | 2 | 42 4672,00  | 3 1586,05  | 9 3642,21  | 12 5228,26 |
| 491/3   | 7203     | 7  | E | 0 | 2 | 7203,00     | 682,38     | 1338,61    | 2020,99    |
| 810     | 46 9970  | 2  | E | 0 | 2 | 46 9969,97  | 2 6309,10  | 10 2830,48 | 12 9139,58 |
| 945/1   | 145 1078 | 2  | E | 0 | 2 | 145 1078,00 | 12 5905,71 | 31 9557,92 | 44 5463,63 |
| 1538    | 1 0643   | 2  | E | 0 | 2 | 1 0643,00   | 1856,27    | 1185,16    | 3041,43    |
| 1654    | 1 6984   | 7  | E | 0 | 2 | 1 6984,00   | 5589,90    | 1104,74    | 6694,64    |
| 1687/1  | 5 5653   | 7  | E | 0 | 2 | 5 5653,00   | 6759,77    | 1 6774,38  | 2 3534,15  |
| 1687/2  | 3 1738   | 7  | E | 0 | 2 | 3 1738,00   | 3023,03    | 1 0121,21  | 1 3144,24  |
| 1687/3  | 5 8004   | 2  | E | 0 | 2 | 5 8004,00   | 3486,25    | 1 3762,43  | 1 7248,68  |
| 1747/2  | 24 6239  | 7  | E | 0 | 2 | 24 6239,00  | 1 9699,14  | 6 6484,63  | 8 6183,77  |
| 1747/3  | 30 9140  | 7  | E | 0 | 2 | 30 9140,00  | 5 5724,57  | 6 5230,67  | 12 0955,24 |
| 1747/4  | 69 8150  | 7  | E | 0 | 2 | 69 8150,00  | 5 5851,97  | 18 8500,42 | 24 4352,39 |
| 1747/5  | 1260     | 7  | E | 0 | 2 | 1260,00     | 100,80     | 340,22     | 441,02     |
| 1755/1  | 4360     | 7  | E | 0 | 2 | 205,98      | 75,25      | 38,40      | 113,65     |
| 1762/12 | 1 7736   | 7  | E | 0 | 2 | 1 6737,59   | 1338,98    | 4614,46    | 5953,44    |
| 1766/3  | 6264     | 7  | E | 0 | 2 | 6264,00     | 501,14     | 1691,36    | 2192,50    |
| 1770/2  | 7 5256   | 7  | E | 0 | 2 | 7 3451,71   | 5876,10    | 1 9831,84  | 2 5707,94  |
| 1795    | 8140     | 7  | E | 0 | 2 | 2645,35     | 272,70     | 696,25     | 968,95     |
| 1835/1  | 5 9278   | 7  | E | 0 | 2 | 5 9278,00   | 2 1251,79  | 2 3472,09  | 4 4723,88  |
| 1949/1  | 18 8612  | 7  | E | 0 | 2 | 18 8612,00  | 3 3443,71  | 4 2988,87  | 7 6432,58  |
| 1984    | 15 5991  | 7  | E | 0 | 2 | 15 5991,00  | 1 4559,85  | 4 1900,59  | 5 6460,44  |
| 2021    | 63 1421  | 7  | E | 0 | 2 | 63 1421,00  | 5 5284,47  | 11 3860,62 | 16 9145,09 |
| 2115/1  | 75 3054  | 7  | E | 0 | 2 | 75 3053,94  | 10 5906,08 | 12 3108,45 | 22 9014,53 |

Obec: Turňa nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Turňa nad Bodvou

| Parcela C |                |           |     |    |      | Prenajatá výmera   |           |            |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|------|--------------------|-----------|------------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL   | Prenajímaná výmera | SR-SPF    | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 628/2     | 5804           | 14        | E   | 0  | 2    | 5804,00            | 115,21    | 2102,19    | 2217,40    |
| 980/1     | 36 7909        | 2         | E   | 0  | 2    | 36 7909,00         | 2887,02   | 1 1903,10  | 1 4790,12  |
| 980/2     | 2764           | 2         | E   | 0  | 2    | 2764,00            | 848,88    | 34,77      | 883,65     |
| 980/7     | 223            | 2         | E   | 0  | 2    | 223,00             | 129,95    | 1,69       | 131,64     |
| 980/8     | 115            | 2         | E   | 0  | 2    | 115,00             | 101,99    | 0,23       | 102,22     |
| 1061/1    | 149 4277       | 2         | E   | 0  | 2    | 149 4277,00        | 5 1994,38 | 40 7381,57 | 45 9375,95 |
| 1291      | 9 5791         | 2         | E   | 0  | 2    | 9 5791,00          | 2145,60   | 1605,56    | 3751,16    |
| 1292/1    | 36 7752        | 2         | E   | 0  | 2    | 36 7752,00         | 7814,09   | 8 4345,82  | 9 2159,91  |
| 1380/1    | 19 3809        | 2         | E   | 0  | 2    | 19 3809,00         | 791,05    | 5 5260,73  | 5 6051,78  |
| 1406      | 10 3100        | 7         | E   | 0  | 2    | 10 3100,00         | 0,00      | 6 5931,24  | 6 5931,24  |
| 1419      | 4 6821         | 7         | E   | 0  | 2    | 4 6821,00          | 0,00      | 2 9062,19  | 2 9062,19  |
| 1482/1    | 69 9723        | 2         | E   | 0  | 2    | 69 9723,06         | 1 6510,98 | 19 3886,99 | 21 0397,97 |
| 1482/2    | 2889           | 13        | E   | 0  | 2    | 2889,00            | 30,01     | 978,02     | 1008,03    |
| 1548/1    | 6 2319         | 13        | E   | 0  | 2    | 6 2319,00          | 297,55    | 1 1476,39  | 1 1773,94  |
| 1548/2    | 6 7581         | 2         | E   | 0  | 2    | 6 7581,00          | 1092,08   | 22,95      | 1115,03    |
| 1548/6    | 924            | 13        | E   | 0  | 2    | 924,00             | 0,00      | 527,38     | 527,38     |
| 1548/7    | 1358           | 13        | E   | 0  | 2    | 1358,00            | 0,00      | 930,77     | 930,77     |
| 1548/19   | 1122           | 13        | E   | 0  | 2    | 1122,00            | 0,00      | 505,35     | 505,35     |
| 1548/20   | 1644           | 13        | E   | 0  | 2    | 1644,00            | 0,00      | 1098,19    | 1098,19    |
| 1549      | 5 4849         | 13        | E   | 0  | 2    | 5 4849,00          | 386,38    | 0,00       | 386,38     |
| 1616      | 1 2260         | 2         | E   | 0  | 2    | 1 2260,00          | 0,00      | 1595,80    | 1595,80    |
| 1768/1    | 38 2895        | 2         | E   | 0  | 2    | 38 2895,00         | 1 6815,06 | 14 9596,79 | 16 6411,85 |
| 1768/6    | 4 4691         | 4         | E   | 0  | 2    | 4 4691,00          | 308,98    | 1 8279,69  | 1 8588,67  |
| 1768/9    | 748            | 7         | E   | 0  | 2    | 748,00             | 0,00      | 127,37     | 127,37     |
| 2005/1    | 13 5954        | 2         | E   | 0  | 2    | 13 5954,00         | 4021,66   | 4 4260,92  | 4 8282,58  |
| 2006/1    | 1 7159         | 7         | E   | 0  | 1490 | 1 7159,00          | 4164,98   | 869,88     | 5034,86    |
| 2006/2    | 213            | 7         | E   | 0  | 2    | 213,00             | 43,39     | 0,00       | 43,39      |
| 2007/1    | 3417           | 7         | E   | 0  | 2    | 3417,00            | 14,27     | 1741,59    | 1755,86    |
| 2008/1    | 37 8154        | 2         | E   | 0  | 2    | 37 8154,00         | 2 1210,33 | 8 6328,39  | 10 7538,72 |
| 2008/2    | 11 6652        | 2         | E   | 0  | 2    | 11 6652,00         | 4 2527,44 | 2 9628,38  | 7 2155,82  |
| 2008/3    | 1 2850         | 2         | E   | 0  | 2    | 1 2850,00          | 1 2760,10 | 37,08      | 1 2797,18  |
| 2008/4    | 511            | 13        | E   | 0  | 2    | 511,00             | 214,48    | 115,50     | 329,98     |
| 2008/5    | 2400           | 13        | E   | 0  | 2    | 2400,00            | 677,56    | 786,86     | 1464,42    |
| 2009/1    | 7 8820         | 2         | E   | 0  | 2    | 7 8820,00          | 1 5182,81 | 1 6788,53  | 3 1971,34  |
| 2011/2    | 1500           | 2         | E   | 0  | 2    | 1500,00            | 0,00      | 90,26      | 90,26      |
| 2011/3    | 15 4300        | 2         | E   | 0  | 0    | 15 4300,00         | 1 3108,62 | 3 3306,65  | 4 6415,27  |
| 2013      | 220            | 13        | E   | 0  | 2    | 220,00             | 0,00      | 90,52      | 90,52      |
| 2014/2    | 462            | 2         | E   | 0  | 2    | 462,00             | 462,14    | 0,00       | 462,14     |
| 2025/3    | 2458           | 14        | E   | 0  | 2    | 2458,00            | 5,79      | 0,00       | 5,79       |
| 2046      | 2789           | 13        | E   | 0  | 2    | 2789,00            | 2788,51   | 0,00       | 2788,51    |
| 2052/1    | 330            | 13        | E   | 0  | 2    | 330,00             | 329,58    | 0,00       | 329,58     |
| 2052/2    | 1750           | 13        | E   | 0  | 2    | 1750,00            | 1373,36   | 224,34     | 1597,70    |
| 2062      | 3 2579         | 13        | E   | 0  | 2    | 3 2579,00          | 3 2577,66 | 0,20       | 3 2577,86  |
| 2065      | 1744           | 13        | E   | 0  | 2    | 1744,00            | 1743,77   | 0,00       | 1743,77    |

|        |         |    |   |      |     |            |         |           |           |
|--------|---------|----|---|------|-----|------------|---------|-----------|-----------|
| 2066/1 | 403     | 13 | E | 0    | 2   | 403,00     | 403,23  | 0,00      | 403,23    |
| 2066/2 | 887     | 13 | E | 0    | 2   | 887,00     | 887,22  | 0,00      | 887,22    |
| 2067   | 1899    | 13 | E | 0    | 2   | 1899,00    | 1773,68 | 39,93     | 1813,61   |
| 2069   | 223     | 13 | E | 0    | 2   | 223,00     | 222,96  | 0,00      | 222,96    |
| 2070   | 352     | 13 | E | 0    | 2   | 352,00     | 351,91  | 0,00      | 351,91    |
| 2081/4 | 3719    | 11 | E | 0    | 272 | 3719,00    | 3672,35 | 38,78     | 3711,13   |
| 2096/1 | 4 1131  | 7  | E | 1426 | 2   | 4 1131,00  | 1878,51 | 0,00      | 1878,51   |
| 2097   | 486     | 13 | E | 0    | 2   | 486,00     | 486,02  | 0,00      | 486,02    |
| 2098   | 3 0439  | 7  | E | 1427 | 2   | 3 0439,00  | 1390,18 | 0,00      | 1390,18   |
| 2100/1 | 13 2289 | 7  | E | 1072 | 2   | 13 2289,00 | 6041,78 | 4 0065,44 | 4 6107,22 |
| 5695/1 | 1626    | 2  | I | 0    | 2   | 1626,00    | 0,00    | 65,76     | 65,76     |
| 5742/1 | 2 4277  | 2  | E | 0    | 2   | 2 4277,00  | 517,91  | 7311,04   | 7828,95   |

Obec: Dvorníky-Včeláre

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Včeláre

| Číslo | Parcela C      |           |     |     |     | Prenajatá výmera   |         |           |           |
|-------|----------------|-----------|-----|-----|-----|--------------------|---------|-----------|-----------|
|       | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV  | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF  | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 179/1 | 8 5897         | 7         | E   | 0   | 1   | 8 5897,00          | 0,00    | 2367,44   | 2367,44   |
| 483   | 827            | 2         | E   | 398 | 172 | 827,00             | 0,00    | 568,56    | 568,56    |
| 485   | 850            | 2         | E   | 399 | 176 | 850,00             | 0,00    | 170,00    | 170,00    |
| 509   | 687            | 2         | E   | 449 | 0   | 687,00             | 0,00    | 687,00    | 687,00    |
| 533   | 1145           | 14        | E   | 418 | 0   | 1145,00            | 0,00    | 1028,12   | 1028,12   |
| 534   | 787            | 14        | E   | 419 | 0   | 787,00             | 0,00    | 315,46    | 315,46    |
| 542   | 2 3535         | 2         | E   | 435 | 0   | 2 3535,00          | 0,00    | 2 3535,00 | 2 3535,00 |
| 590   | 1204           | 7         | E   | 495 | 0   | 1204,00            | 1204,00 | 0,00      | 1204,00   |
| 591   | 3214           | 14        | E   | 495 | 0   | 3214,00            | 3214,00 | 0,00      | 3214,00   |
| 634   | 9937           | 7         | E   | 435 | 0   | 9937,00            | 0,00    | 9937,00   | 9937,00   |
| 635   | 1062           | 14        | E   | 435 | 0   | 1062,00            | 0,00    | 1062,00   | 1062,00   |
| 648   | 401            | 14        | E   | 443 | 0   | 401,00             | 0,00    | 401,00    | 401,00    |
| 649   | 4599           | 7         | E   | 443 | 0   | 4599,00            | 0,00    | 4599,00   | 4599,00   |
| 714   | 8156           | 2         | E   | 443 | 0   | 8156,00            | 0,00    | 8156,00   | 8156,00   |
| 740   | 2 2445         | 2         | E   | 443 | 0   | 2 2445,00          | 0,00    | 2 2445,00 | 2 2445,00 |
| 744   | 862            | 2         | E   | 426 | 0   | 862,00             | 0,00    | 862,00    | 862,00    |
| 755   | 3042           | 2         | E   | 445 | 0   | 3042,00            | 0,00    | 3042,00   | 3042,00   |
| 824   | 4 0269         | 2         | E   | 435 | 0   | 4 0269,00          | 0,00    | 4 0269,00 | 4 0269,00 |
| 838   | 8834           | 2         | E   | 452 | 0   | 8834,00            | 0,00    | 8834,00   | 8834,00   |
| 872   | 1111           | 14        | E   | 495 | 0   | 1111,00            | 1111,00 | 0,00      | 1111,00   |
| 898   | 1387           | 2         | E   | 434 | 0   | 1387,00            | 0,00    | 1387,00   | 1387,00   |
| 910   | 864            | 2         | E   | 441 | 0   | 864,00             | 0,00    | 864,00    | 864,00    |
| 914   | 898            | 2         | E   | 448 | 0   | 898,00             | 0,00    | 898,00    | 898,00    |
| 930   | 4400           | 2         | E   | 446 | 0   | 4400,00            | 0,00    | 4400,00   | 4400,00   |

Obec: Zádiel

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zádiel

| Parcela C |                |           |     |    |     |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 4/1       | 5087           | 7         | I   | 0  | 1   | 5087,00            | 460,11           | 1347,20   | 1807,31   |
| 130/7     | 112            | 7         | I   | 0  | 1   | 112,00             | 0,00             | 111,76    | 111,76    |
| 372/1     | 4 6969         | 2         | E   | 0  | 1   | 4 6969,00          | 2556,00          | 1 4758,37 | 1 7314,37 |
| 372/2     | 3584           | 2         | E   | 0  | 1   | 3584,00            | 53,94            | 1070,19   | 1124,13   |
| 372/4     | 6 4774         | 7         | E   | 0  | 1   | 6 4774,00          | 1206,37          | 2 0996,54 | 2 2202,91 |
| 484       | 1 0702         | 11        | E   | 0  | 1   | 1 0702,00          | 791,10           | 2033,38   | 2824,48   |
| 523/1     | 9 0815         | 2         | E   | 0  | 1   | 9 0815,00          | 4229,82          | 2 2915,60 | 2 7145,42 |
| 615/1     | 1 2282         | 2         | E   | 0  | 1   | 1 2282,00          | 284,43           | 2168,83   | 2453,26   |
| 615/2     | 48             | 2         | I   | 0  | 1   | 48,00              | 6,60             | 20,24     | 26,84     |
| 656/1     | 14 8106        | 2         | E   | 0  | 1   | 14 8106,00         | 5095,53          | 4 2415,94 | 4 7511,47 |
| 656/16    | 5822           | 2         | E   | 0  | 1   | 5822,00            | 129,06           | 1368,93   | 1497,99   |
| 656/18    | 3 7335         | 7         | E   | 0  | 1   | 3 7335,00          | 4519,83          | 7255,62   | 1 1775,45 |
| 656/19    | 1 6236         | 7         | E   | 0  | 1   | 1 6236,00          | 0,00             | 5027,16   | 5027,16   |
| 656/26    | 1 9931         | 2         | E   | 0  | 335 | 1 9931,00          | 458,75           | 5501,88   | 5960,63   |
| 656/32    | 6 5255         | 2         | E   | 0  | 0   | 6 5255,00          | 2859,26          | 1 9380,17 | 2 2239,43 |
| 752/1     | 28 9629        | 2         | E   | 0  | 1   | 28 9629,00         | 9898,03          | 6 9061,20 | 7 8959,23 |
| 907       | 11 4004        | 7         | E   | 0  | 1   | 11 4004,00         | 2162,11          | 2 7050,90 | 2 9213,01 |
| 1032/1    | 29 1258        | 7         | E   | 0  | 1   | 29 1258,00         | 8870,19          | 6 0488,06 | 6 9358,25 |
| 1032/6    | 196            | 7         | E   | 0  | 1   | 196,00             | 0,64             | 15,87     | 16,51     |
| 1032/7    | 6957           | 7         | E   | 0  | 1   | 6957,00            | 53,95            | 1541,52   | 1595,47   |
| 1060/1    | 1 9051         | 13        | I   | 0  | 1   | 1 9051,00          | 291,24           | 6614,23   | 6905,47   |
| 1060/8    | 829            | 13        | I   | 0  | 1   | 829,00             | 9,67             | 309,33    | 319,00    |
| 1060/9    | 339            | 13        | I   | 0  | 1   | 339,00             | 0,00             | 84,85     | 84,85     |
| 1060/10   | 1039           | 13        | I   | 0  | 1   | 1039,00            | 35,74            | 383,86    | 419,60    |
| 1060/11   | 559            | 13        | I   | 0  | 1   | 559,00             | 12,52            | 184,66    | 197,18    |
| 1060/12   | 190            | 13        | I   | 0  | 1   | 190,00             | 0,00             | 68,05     | 68,05     |
| 1060/14   | 136            | 13        | I   | 0  | 1   | 136,00             | 0,00             | 76,69     | 76,69     |
| 1087/1    | 1 3630         | 2         | E   | 0  | 1   | 1 3630,00          | 1488,59          | 3762,73   | 5251,32   |
| 1087/18   | 77             | 2         | E   | 0  | 1   | 77,00              | 11,32            | 14,91     | 26,23     |
| 1087/19   | 20             | 2         | E   | 0  | 1   | 20,00              | 3,40             | 3,40      | 6,80      |
| 1087/20   | 6161           | 2         | E   | 0  | 1   | 6161,00            | 119,07           | 2155,82   | 2274,89   |
| 1128/1    | 1 5000         | 7         | E   | 0  | 1   | 1 5000,00          | 405,27           | 3150,76   | 3556,03   |
| 1128/2    | 335            | 7         | E   | 0  | 1   | 335,00             | 0,00             | 105,65    | 105,65    |
| 1153      | 4334           | 14        | E   | 0  | 1   | 4334,00            | 3644,61          | 689,71    | 4334,32   |
| 1154      | 118 3412       | 10        | E   | 0  | 102 | 0,00               | 0,00             | 0,02      | 0,02      |
| 1158/1    | 2220           | 13        | E   | 0  | 1   | 2220,00            | 2219,87          | 0,09      | 2219,96   |
| 1162/1    | 2781           | 13        | E   | 0  | 1   | 2781,00            | 2781,11          | 0,02      | 2781,13   |
| 1162/2    | 354            | 13        | I   | 0  | 1   | 354,00             | 353,55           | 0,00      | 353,55    |
| 1164/1    | 381            | 13        | E   | 0  | 1   | 381,00             | 380,99           | 0,00      | 380,99    |
| 1164/3    | 2819           | 13        | E   | 0  | 1   | 2819,00            | 2819,24          | 0,01      | 2819,25   |
| 1164/4    | 1039           | 13        | E   | 0  | 340 | 1039,00            | 511,55           | 74,86     | 586,41    |
| 1165      | 1088           | 13        | E   | 0  | 1   | 1088,00            | 1087,75          | 0,19      | 1087,94   |
| 1166      | 160            | 13        | E   | 0  | 1   | 160,00             | 159,74           | 0,00      | 159,74    |
| 1168      | 93             | 13        | E   | 0  | 1   | 93,00              | 93,37            | 0,00      | 93,37     |
| 1169      | 180            | 11        | E   | 0  | 1   | 180,00             | 163,80           | 0,00      | 163,80    |



|        |      |    |   |   |   |         |        |      |        |
|--------|------|----|---|---|---|---------|--------|------|--------|
| 1170   | 500  | 11 | E | 0 | 1 | 500,00  | 166,78 | 0,00 | 166,78 |
| 1171/1 | 1256 | 11 | E | 0 | 1 | 1256,00 | 284,58 | 0,56 | 285,14 |

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dvorníky

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| orná pôda                   | 4241    | 3     | 11               | 944    | 955    |
| záhrada                     | 3232    | 4     |                  | 2294   | 2294   |
| trvalý trávny porast        | 42 9313 | 3     | 5579             |        | 5579   |
| zastavaná plocha a nádvorie | 7 5515  | 6     | 5 7045           | 847    | 5 7892 |
| ostatná plocha              | 32 1517 | 8     | 1 1086           |        | 1 1086 |
| Spolu: 5                    | 83 3818 | 24    | 7 3721           | 4085   | 7 7806 |

Katastrálne územie: Háj

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |          |          |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|----------|----------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF   | Spolu    |
| orná pôda                   | 244 3791 | 6     | 19 1767          | 53 9338  | 73 1105  |
| trvalý trávny porast        | 326 6479 | 18    | 38 5942          | 72 2098  | 110 8040 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 7 8504   | 14    | 3297             | 1 3357   | 1 6654   |
| Spolu: 3                    | 578 8774 | 38    | 58 1006          | 127 4793 | 185 5799 |

Katastrálne územie: Turňa nad Bodvou

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |          |          |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|----------|----------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF   | Spolu    |
| orná pôda                   | 458 9694 | 22    | 21 0922          | 112 3453 | 133 4375 |
| vinica                      | 4 4691   | 1     | 309              | 1 8280   | 1 8589   |
| trvalý trávny porast        | 37 5317  | 9     | 1 3533           | 13 7798  | 15 1331  |
| vodná plocha                | 3719     | 1     | 3672             | 39       | 3711     |
| zastavaná plocha a nádvorie | 17 1678  | 21    | 4 4544           | 1 6773   | 6 1317   |
| ostatná plocha              | 8262     | 2     | 121              | 2102     | 2223     |
| Spolu: 6                    | 519 3361 | 56    | 27 3101          | 129 8445 | 157 1546 |

Katastrálne územie: Včeláre

| Druh pozemku         | Parcely |       | Prenajatá výmera |         |         |
|----------------------|---------|-------|------------------|---------|---------|
|                      | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda            | 11 7056 | 14    |                  | 11 6118 | 11 6118 |
| trvalý trávny porast | 10 1637 | 4     | 1204             | 1 6903  | 1 8107  |
| ostatná plocha       | 7720    | 6     | 4325             | 2807    | 7132    |
| Spolu: 3             | 22 6413 | 24    | 5529             | 13 5828 | 14 1357 |

Katastrálne územie: Zádiel

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |         |         |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda                   | 70 2329  | 14    | 2 7194           | 18 4598 | 21 1792 |
| trvalý trávny porast        | 55 1294  | 11    | 1 7678           | 12 7091 | 14 4769 |
| lesný pozemok               | 118 3412 | 1     |                  |         |         |
| vodná plocha                | 1 2638   | 4     | 1406             | 2034    | 3440    |
| zastavaná plocha a nádvorie | 3 3078   | 16    | 1 0756           | 7797    | 1 8553  |
| ostatná plocha              | 4334     | 1     | 3645             | 690     | 4335    |
| Spolu: 6                    | 248 7085 | 47    | 6 0679           | 32 2210 | 38 2889 |

Celkom za nájomnú zmluvu: 02619/2017-PNZ -P40190/09.06

| Druh pozemku                | Parcely   |       | Prenajatá výmera |          |          |
|-----------------------------|-----------|-------|------------------|----------|----------|
|                             | Výmera    | Počet | SR-SPF           | NV-SPF   | Spolu    |
| orná pôda                   | 785 7111  | 59    | 42 9894          | 196 4451 | 239 4345 |
| vinica                      | 4 4691    | 1     | 309              | 1 8280   | 1 8589   |
| záhrada                     | 3232      | 4     |                  | 2294     | 2294     |
| trvalý trávny porast        | 477 2781  | 46    | 42 3936          | 100 3890 | 142 7826 |
| lesný pozemok               | 118 3412  | 1     |                  |          |          |
| vodná plocha                | 1 6357    | 5     | 5078             | 2073     | 7151     |
| zastavaná plocha a nádvorie | 35 8775   | 57    | 11 5642          | 3 8774   | 15 4416  |
| ostatná plocha              | 34 1833   | 17    | 1 9177           | 5599     | 2 4776   |
| Spolu: 8                    | 1457 8192 | 190   | 99 4036          | 303 5361 | 402 9397 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k dodatku č. 02619/2017-PNZ -P40190/09.06

Zostava - výpočet nájomného r. 2017 v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov a v prílohe č. 3 je uvedený výpočet bezdôvodného obohatenia.

### Výpočet nájomného 2017

| katastrálne územie | zápis ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Háj                | a          | op                       | 752,2605            | 19,1767        | 53,9338        | 14425,87                      | 40572,27                      | 2,200              | 1 209,9590      |
| Háj                | a          | ttp                      | 175,3236            | 38,5942        | 72,2098        | 6766,47                       | 12660,08                      | 2,200              | 427,3841        |
| Turňa nad Bodvou   | a          | op                       | 1050,9361           | 21,1231        | 114,1733       | 22199,02                      | 119988,84                     | 2,200              | 3 128,1329      |
| Turňa nad Bodvou   | a          | ttp                      | 643,2816            | 1,7326         | 13,9939        | 1114,54                       | 9002,02                       | 2,200              | 222,5643        |
| Dvorníky           | a          | op                       | 946,5246            | 0,0011         | 0,3239         | 1,04                          | 306,48                        | 2,200              | 6,7655          |
| Dvorníky           | a          | ttp                      | 451,3908            | 1,6666         | 0,0000         | 752,24                        | 0,00                          | 2,200              | 16,5493         |
| Včeláre            | a          | op                       | 1035,5407           | 0,0000         | 11,6118        | 0,00                          | 12024,49                      | 2,200              | 264,5388        |
| Včeláre            | a          | ttp                      | 599,7145            | 0,5529         | 1,9710         | 331,59                        | 1182,04                       | 2,200              | 33,2999         |
| Zádiel             | a          | op                       | 505,3110            | 2,7194         | 18,4598        | 1374,14                       | 9327,94                       | 2,200              | 235,4458        |
| Zádiel             | a          | ttp                      | 368,9172            | 2,2729         | 12,9815        | 838,51                        | 4789,11                       | 2,200              | 123,8075        |
| spolu              |            |                          |                     | 87,8395        | 299,6588       | 47803,42                      | 209853,27                     |                    | 5 668,4471      |

| katastrálne územie | zápis ROEP | druh pozemku [zp***] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Háj                | a          | zp                   | 349,1436            | 0,3297         | 1,3357         | 115,11                        | 466,35                        | 3,667              | 21,3222         |
| Turňa nad Bodvou   | a          | zp                   | 1017,5463           | 4,4544         | 1,6773         | 4532,56                       | 1706,73                       | 3,667              | 228,7948        |
| Dvorníky           | a          | zp                   | 819,3521            | 5,7045         | 0,0847         | 4673,99                       | 69,40                         | 3,667              | 173,9401        |
| Zádiel             | a          | zp                   | 445,9636            | 1,0756         | 0,7797         | 479,68                        | 347,72                        | 3,667              | 30,3408         |
| spolu              |            |                      |                     | 11,5642        | 3,8774         | 9801,34                       | 2590,20                       |                    | 454,3979        |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku                 | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom SR v € | ročný nájom NV v € | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 387,498100            | 257656,69                  | 1 051,6751         | 4 616,7720         | 5 668,4471      |
| zastavaná plocha             | 15,441600             | 12391,54                   | 359,4152           | 94,9827            | 454,3979        |
| spolu                        | 402,939700            | 270048,23                  | 1 411,0903         | 4 711,7547         | 6 122,84        |

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov