

**D O D A T O K č. 00371/2017-PNZ –P40256/13.02**  
**k nájomnej zmluve č. 01309/2013-PNZ –P40256/13.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

Statok Bizovo s.r.o.

sídlo: Hodejovec 61, 980 02 Jesenské

štatutárny orgán: Ing. Róbert Király, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2627016611/1100

IBAN: SK47 1100 0000 0026 2701 6611

IČO: 36810452

DIČ: 2022421720

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13558/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku č. 00371/2017-PNZ –P40256/13.02 k nájomnej zmluve č. 01309/2013-PNZ –P40256/13.00 je:
  - a) zvýšenie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o **8,3327 ha** v k. ú. Bizovo od 01.01.2017, (rozšírenie výmery o nové k. ú.)
  - b) úprava výmery v ostatných k. ú. podľa aktuálnych údajov KN od 01.01.2017,
  - c) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky.

### Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o k. ú. Bizovo vo výmere: **8,3327** ha.

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje podľa aktuálnych údajov KN v k. ú. Blhovce o výmeru: **1,3443** ha, celková prenájomná výmera v k. ú. Blhovce je po zvýšení **26,8344** ha.

Prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Hodejovec podľa aktuálnych údajov KN ostáva nezmenená, prenájomná výmera je **39,0021** ha.

Celková prenájomná výmera pozemkov sa zvyšuje o **9,6770** ha,  
z toho: SR-SPF: + **3,1641** ha,  
NV-SPF: + **6,5129** ha.

Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **74,1692** ha,  
z toho: SR-SPF: **4,0620** ha,  
NV-SPF: **70,1072** ha.

Presná špecifikácia všetkých prenájomných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

### Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre roky 2017 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,50 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenájomných katastrach.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	74,1692 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	19,4982 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	54,6710 ha
zastavané plochy a nádvorcia:	0,0000 ha

**Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2017 činí sumu 1 390,68 €, slovom tisícristodevät'desiat Eur a šesťdesiatosem centov.**

1.splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	695,34 €
2.splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	695,34 €

#### 2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **1 390,68** €, slovom tisícristodevät'desiat Eur a šesťdesiatosem centov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Rimavskej Sobote, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Róbert Király  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k dodatku č. 00371/2017-PNZ –P40256/13.02**

Obec: Gortva

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Bizovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00371/2017-PNZ -P40256/13.02

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12/1	1 6157	2	E	0	236	1 6157,00	837,42	5507,39	6344,81
12/2	1 3657	2	E	0	236	1 3657,00	0,00	3499,16	3499,16
60/2	4653	2	E	0	41	4653,00	0,00	4653,36	4653,36
60/3	3275	2	E	0	41	3275,00	0,00	3225,47	3225,47
67/3	2833	2	E	0	0	2833,00	0,00	1979,02	1979,02
67/4	731	2	E	132	0	731,00	0,00	319,82	319,82
67/5	568	2	E	0	0	568,00	0,00	567,70	567,70
67/7	552	7	E	0	0	552,00	0,00	552,10	552,10
67/10	18	7	E	132	0	18,00	0,00	7,88	7,88
68/3	2692	2	E	0	0	2692,00	0,00	2692,48	2692,48
68/4	336	7	E	0	0	336,00	0,00	335,67	335,67
85/1	3025	7	E	0	41	3025,00	0,00	2345,37	2345,37
90/1	1 0147	7	E	0	41	1 0147,00	0,00	2116,30	2116,30
90/2	2598	7	E	0	41	2598,00	966,16	966,16	1932,32
90/4	632	7	E	0	41	632,00	316,16	316,16	632,32
112/2	5845	7	E	0	41	5845,00	0,00	3148,17	3148,17
128	3389	7	E	0	41	3389,00	113,69	934,20	1047,89
231	1 9137	7	E	0	41	1 9137,00	982,35	1 3015,43	1 3997,78
291/1	3 3893	2	E	0	41	3 3893,00	865,32	4231,26	5096,58
341	2 8833	7	E	0	41	2 8833,00	2 8832,75	0,00	2 8832,75

Obec: Blhovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Blhovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00371/2017-PNZ -P40256/13.02

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4522/1	2 7237	7	E	0	525	2 7237,00	0,00	1 1727,64	1 1727,64
4564	1 0508	7	E	0	525	1 0508,00	874,88	5227,47	6102,35
4608	3 9020	7	E	0	525	3 9020,00	2172,75	2 8173,85	3 0346,60
4630	1 6203	7	E	0	525	1 6203,00	788,49	1 1991,31	1 2779,80
4675	2 9344	7	E	0	525	2 9344,00	0,00	6728,43	6728,43

4777/1	6 1606	7	E	917	0	6 1606,00	1466,81	3 3003,21	3 4470,02
4812/1	23 1271	7	E	0	525	23 1271,00	0,00	7 1629,29	7 1629,29
4840/1	4 1874	7	E	0	0	4 1874,00	0,00	1 5753,06	1 5753,06
4840/2	9 2879	7	E	0	525	9 2879,00	887,33	3 9212,91	4 0100,24
4840/3	6 8676	7	E	0	525	6 8676,00	1515,88	3 7190,53	3 8706,41

Obec: Hodejovec

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Hodejovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00371/2017-PNZ -P40256/13.02

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
204/1	2 3501	7	E	0	90	2 3501,00	0,00	6200,00	6200,00
542/1	15 7430	7	E	0	90	15 7430,00	0,00	8 5402,00	8 5402,00
555	13 6045	2	E	0	184	13 6045,00	0,00	4 9856,00	4 9856,00
556	3 1278	7	E	0	90	3 1278,00	0,00	1 4690,00	1 4690,00
557	1 6670	7	E	0	90	1 6670,00	0,00	3270,00	3270,00
569/1	4 5385	2	E	0	90	4 5385,00	0,00	2 2300,00	2 2300,00
657/1	5 6308	7	E	0	90	5 6308,00	0,00	2 1006,00	2 1006,00
657/2	5 6308	7	E	0	90	5 6308,00	0,00	2 4101,00	2 4101,00
660/2	16 7692	7	E	0	90	16 7692,00	0,00	2 5416,00	2 5416,00
667/4	5 3991	7	E	0	90	5 3991,00	0,00	2 4587,00	2 4587,00
667/7	5 7181	2	E	0	184	5 7181,00	0,00	1 9354,00	1 9354,00
667/12	3 8152	2	E	0	184	3 8152,00	0,00	8569,00	8569,00
670/1	19 0369	2	E	0	184	19 0369,00	0,00	6 6524,00	6 6524,00
675/1	3 3393	7	E	0	90	3 3393,00	0,00	5124,00	5124,00
785/1	2 8410	7	E	0	90	2 8410,00	0,00	4768,00	4768,00
786	3 3782	7	E	0	90	3 3782,00	0,00	8854,00	8854,00

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bizovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 8459	9	1703	2 6676	2 8379
trvalý trávny porast	7 4512	11	3 1211	2 3737	5 4948
Spolu:	2	15 2971	20	3 2914	5 0413
					8 3327

Katastrálne územie: Blhovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	61 8618	10	7706	26 0638	26 8344
Spolu: 1	61 8618	10	7706	26 0638	26 8344

Katastrálne územie: Hodejovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 7132	5		16 6603	16 6603
trvalý trávny porast	65 8763	11		22 3418	22 3418
Spolu: 2	112 5895	16		39 0021	39 0021

Celkom za nájomnú zmluvu: 00371/2017-PNZ -P40256/13.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 5591	14	1703	19 3279	19 4982
trvalý trávny porast	135 1893	32	3 8917	50 7793	54 6710
Spolu: 2	189 7484	46	4 0620	70 1072	74 1692

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

