

D O H O D A č: 132 /200/LMU
o odovzdaní nehnuteľností v zmysle § 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

Vlastníci: Pozemkové spoločenstvo „Rožok“ Uličské Krivé
v zastúpení: Ing. Juraj Cogan – predseda, Študentska 2048/41, Snina
IČO: 36156477

Povinná osoba: Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik
zastúpený: Ing. Peter Šiška – riaditeľ podniku
IČO: 00492531

Článok I.
Predmet vydania

Základné identifikačné údaje:

Okres: Snina
Katastrálne územie: Uličské Krivé
Lesná správa: Ulič

LV č.	Parcela	Vydávaná výmera podľa KN-C v ha	Vydávaná výmera podľa KN-E (PKV) ha	Číslo JPRL	Výmera podľa JPRL ha
829	1557		2,2676	82	0,2957
				83 a	1,1953
				83 b	0,3426
				83 c	0,4340
	1865		1,9266	103 a ₁₀	1,9266
	1867/31,82		50,4118	102 a ₁₀	2,1383
				102 a ₂₀	0,4446
				103 a ₁₀	8,2589
				103 a ₂₀	1,4526
				103 b	6,7162
				104 a	1,4840
				104 b	10,1725
				105 a ₁₀	0,0056
				105 a ₂₀	0,0791
				105 a ₃₀	0,2733
				105a ₄₀	0,0831
				105 b	0,0447
				111	0,1758
				112	0,6174
				113	16,8069
				114 ₁₀	0,1405
				114 ₃₀	0,7516

				115	0,6843
				124	0,0824
830	1861		0,3833	111	0,3833
Spolu			54,9893		54,4593

Stav podľa PSol:
 LC: Lesy LPM Ulič
 LHC: Ulič

JPRL č.	Výmera dielca ha	Vydávaná výmera ha
82	8,62	0,30
83A	14,31	1,08
83A ₉	0,00	0,00
83B	2,43	0,01
83C	3,19	0,35
102A ₁₀	9,20	2,14
102A ₂₀	3,83	0,44
103A ₁₀	10,19	10,19
103A ₂₀	1,45	1,45
103B	6,84	6,72
104A	2,77	1,48
104B	10,78	10,17
105A ₁₀	1,33	0,01
105A ₂₀	1,46	0,08
105A ₃₀	0,89	0,27
105A ₄₀	1,24	0,08
105B	10,10	0,04
111	10,72	0,56
112	4,82	0,62
113	16,83	16,81
114 ₁₀	0,90	0,15
114 ₃₀	9,58	0,75
115	5,45	0,68
124	7,26	0,08
Spolu	144,19	54,46

Článok II.
Stav majetku

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali. Pri porovnaní stavu údajov nehnuteľnosti podľa katastra a údajov z PSol je na

percele EKN 1557 rozdiel 0,5293 ha. Úvedený rozdiel medzi hranicou podľa JPRL z PSol a majetkovou hranicou podľa EKN = CKN je potrebné doriešiť pri obnove PSol .

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a množstvo drevných zásob, ktoré sú uvedené v platnom PSol na roky 2014 – 2023 alebo súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSol a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenahrádzajú.

Článok III.

Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom účinnosti tejto dohody preberá vlastníak všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSol a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Článok IV.

Výkon odborného hospodárenia v lesoch

Inštitút odborného lesného hospodára bude vykonávať v zmysle § 36 a 47 zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch Jozef Pčola a zabezpečovať všetky činnosti v zmysle § 48 citovaného zákona.

Súčasťou tejto dohody je protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi Ing. Mariánom Čabinom, príslušným OLH v ktorého obvode pôsobenia sa odovzdávaný majetok nachádza a hore uvedeným OLH.

Upozorňujeme vlastníkov a OLH na povinnosť vyplývajúcu z § 11 ods. 5 vyhl. č. 297/2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii.

Článok V.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne na stromoch po celej dĺžke dohodnutým spôsobom a hranicou JPRL. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hranice.

Vlastník sa upozorňuje na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa §27, 29 a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2001 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Dohoda je uzavretá podľa počtu vlastníkov + 4 vyhotovení, z ktorých vlastník dostane 1 vyhotovenie a povinná osoba 5 vyhotovení (obvodný lesný úrad, Národné lesnícke centrum, obecný úrad, LS, LPM Ulič, š.p.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Zmluva po podpísaní oboma zmluvnými stranami je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.

V Uličí, 18.09.2017

Povinná osoba

Vlastník
(splnomocnený zástupca)

.....
Ing. Peter Šiška
riaditeľ podniku

.....
Pozemkové spoločenstvo
Rožok Uličské Krivé
Ing. Cogan Juraj

Prílohy:

- Rozdelenie úloh