

# Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzitná nemocnica Bratislava**  
Pažitková 4, 821 01 Bratislava  
Štatutárny orgán: Rada riaditeľov  
IČO: 31813861  
IČ DPH: SK2021700549  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu:  
BIC/SWIFT:  
Zriadená 1.1.2003 rozhod. MZ SR č. M/5694/2/2002, č. SP/6853/2002/Var v znení dodatkov
- 2. Nájomca:** **Alpha medical patológia, s.r.o.**  
Záborského 2, 036 01 Martin  
V zastúpení: Ing. Katarína Rumanová – konateľ  
Ing. Pavol Handzuš - konateľ  
IČO: 36 415 758  
DIČ: 2021782389  
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.  
Číslo účtu:

## Čl. I Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok hmotný majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- 1.2 Na základe rozhodnutia riaditeľa UNB č. R4-9/158/2017 zo dňa 27.6.2017 sa stal majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, pre prenajímateľa dočasne prebytočným.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti, v súlade s platnými právnymi predpismi a povolením na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

## Čl. II Doba nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.2 Obe zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

## Čl. III Cena nájmu

- 3.1 Nájom je odplatný. Výšku nájmu určili zmluvné strany dohodu v súlade s ust. zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení. Ročné nájomné je stanovené vo výške 2540,40 € + DPH.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného **mesačne** vo výške 211,70€ + DPH, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa- Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.3 V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## Čl. IV Závazky zmluvným stranám, spôsob užívania

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý majetok výlučne v súlade s účelom, ku ktorému je určený, udržiavať ho v riadnom stave a nakladať s ním tak, aby nedošlo ku jeho strate a poškodeniu, zneužitiu alebo zmenšovaniu, resp., týmto konaním nevznikla prenajímateľovi škoda. V prípade poškodenia, resp. spôsobenia škody na prenajatom majetku je nájomca povinný uviesť ho do pôvodného stavu, resp. uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu. Prípadnú škodu je povinný ihneď oznámiť prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý majetok účelne a efektívne, zabezpečovať na vlastné náklady opravy a údržbu, v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý majetok vo funkčnom stave, riadne sa o neho starať. Opravy a údržbu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady tak, aby nedochádzalo ku jeho nadmernému opotrebovaniu a poškodzovaniu.
- 4.3 Ak nájomca nemôže užívať predmet nájmu alebo ho môže užívať iba obmedzene z dôvodu technického a morálneho opotrebovania, ktorý nezapríčinil a stav nie je možné zlepšiť pre nedostupnosť náhradných dielov alebo servisnej organizácie, nevzniká nájomcovi nárok na primeranú zľavu z výšky nájomného.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie právnych predpisov, nariadení a opatrení súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a prevádzkou prístroja.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje nevydať prenajatý majetok do nájmu, podnájmu ani výpožičky tretej osobe.
- 4.7 Nájomca umožní prenajímateľovi prístup ku prenajatému majetku na jeho požiadanie 1 x ročne na vykonanie inventarizácie za prítomnosti určeného zástupcu nájomcu. Inventarizácia bude vykonaná každoročne do 15.12.
- 4.8 Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 5.4 Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave, dňa: .....

V Bratislave, dňa: .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Alpha medical patológia, s.r.o.  
Ing. Katarína Rumanová

.....  
Univerzitná nemocnica Bratislava

.....  
Univerzitná nemocnica Bratislava

PRÍLOHY:

1. Zoznam hmotného majetku