

**Zmluva o výpožičke
nehnutel'ného majetku štátu č. : CPZA-ON-2021/007343-004**

uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

POŽIČIAVATEL : **Slovenská republika zastúpená**
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený : JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina
na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-087
zo dňa 20.04.2021
IČO: 00151866
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEL: **Slovenská republika zastúpená Horskou záchrannou
službou**
so sídlom: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry
v zastúpení : plk. Ing. Jozef Janiga, MBA riaditeľ
IČO: 37879693
DIČ: 2021707776
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**Článok I.
Predmet a účel výpožičky**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom administratívnej budovy súpisné číslo 122 v Liptovskom Mikuláši na ulici Školská, postavenej na pozemku registra C KN parc. č.909, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3874, katastrálne územie Liptovský Mikuláš obec Liptovský Mikuláš v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „stavba“). Celková vykurovaná plocha stavby je 2815 m².

2. Predmetom výpožičky je miestnosť č. 1 v celkovej výmere 35,03 m², ktorý sa nachádza na 1. podzemnom podlaží stavby uvedenej v bode 1. tohto článku a je vyznačená na pôdoryse 1. podzemného podlažia stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „nebytový priestor“).
3. Požičiatel' prenecháva nebytový priestor na základe odovzdávacieho protokolu podpísaného oprávnenými zamestnancami oboch zmluvných strán do bezodplatného užívania vypožičiatel'ovi.
4. Vypožičiatel' bude nebytový priestor užívať na skladové účely.
5. Nebytový priestor je v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. CPZA-ON-2021/007343-003 zo dňa 22.11.2021 dočasne prebytočným majetkom štátu. Nebytový priestor prechodne neslúži požičiatel'ovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok II.

Predpokladané prevádzkové náklady

1. Požičiatel' bude vypožičiatel'ovi zabezpečovať za úhradu poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, a to vykurovanie skladového priestoru plynom.
2. Predpokladané prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru boli určené ročne vo výške 200,00 € slovom dvesto eur.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhrádzať platby za prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru štvrťročne vo výške **50,00 €** na účet požičiatel'a IBAN _____, a to vždy posledný deň príslušného štvrťroka t.j. 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. **bez vystavenia faktúry**. Alikvotná časť platby za štvrťrok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, bude uhradená na základe faktúry vystavenej požičiatel'om v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Ročné vyúčtovanie prevádzkových nákladov za poskytované služby spojené s užívaním nebytového priestoru predloží požičiatel' vypožičiatel'ovi do 31. mája nasledujúceho roka. Podkladom pre vyúčtovanie budú vyúčtovacie faktúry od dodávateľa plynu a skutočná spotreba plynu určená pomernou časťou vypožičanej plochy k celkovej vykurovanej ploche stavby ($35,03 \text{ m}^2 : 2815 \text{ m}^2$) t.j. 1,24 %.
5. Ak pri ročnom vyúčtovaní za poskytované služby spojené s užívaním nebytového priestoru vznikne nedoplatok, vypožičiatel' je povinný uhradiť požičiatel'ovi vzniknutý nedoplatok v lehote do 30 dní od vystavenia faktúry požičiatel'om. V prípade, ak vznikne preplatok z ročného vyúčtovania za poskytované služby spojené s užívaním nebytového priestoru, požičiatel' sa zaväzuje preplatok uhradiť v lehote splatnosti vystaveného dobropisu na účet vypožičiatel'a uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade neuhradenia požičiatel'om vystavených faktúr za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v lehote splatnosti, má požičiatel' právo požadovať od vypožičiatel'a úroky z omeškania z výšky neuhradenej platby za každý aj začatý deň omeškania v zákonom stanovenej výške.
7. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
8. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhrádzať prípadné vzniknuté úroky z omeškania na účet požičiatel'a _____ na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiatel'om. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia požičiatel'om.

9. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania celej výšky danej platby na bankový účet druhej zmluvnej strany.
10. Každá faktúra vystavená požičiavateľom podľa tejto zmluvy musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, vypožičiavateľ je oprávnený ju vrátiť požičiavateľovi a požičiavateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť a vystaviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti, táto začína plynúť znova odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi nebytový priestor do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie, zabezpečovať funkčnosť všetkých štandardných zariadení a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky upravujúcich oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom jeho zamestnancami plniacimi pracovné úlohy v nebytovom priestore.
3. Vypožičiavateľ umožní požičiavateľovi po vzájomnej dohode vstup do nebytového priestoru za účelom vykonania bežných revízií, údržby a opráv.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Pri vzniku škody v nebytovom priestore zavinenej vypožičiavateľom sa tento zaväzuje odstrániť ju na vlastné náklady.
6. Vypožičiavateľ na svoje náklady vykonáva upratovanie a bežnú údržbu v nebytovom priestore (výmena žiaroviek, kľučiek, dverných zámkov a podobne).
7. Akékoľvek zmeny na nebytovom priestore môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nebytovom priestore, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu nebytového priestoru.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Vypožičiavateľ môže nebytový priestor užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
10. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať nebytový priestor na základe písomného odovzdávajúceho protokolu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, spôsobená škoda bude vyúčtovaná požičiavateľom.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy a spôsoby ukončenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodu, že:
 - vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore s účelom výpožičky uvedeným v čl. I. bod 4. tejto zmluvy,
 - vypožičiavateľ aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu požičiavateľa porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - nebytový priestor nie je možné riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci,
 - d) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak nebytový priestor nemôže riadne užívať za účelom uvedeným v čl. I. bod 4. tejto zmluvy bez jeho zavinenia (napr. z dôvodu zásahu vyššej moci).
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.
 4. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu priamo ovplyvniť ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény a pod.
 5. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať nebytový priestor požičiavateľovi do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy požičiavateľom.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o výpožičke možno zmeniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručenie každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. Adresou pre doručovanie je v prípade požičiavateľa adresa zaslaná na:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina
Kuzmányho 26,
012 23 Žilina

a v prípade vypožičiavateľa je adresou pre doručovanie:

Horská záchranná služba
Horný Smokovec 52,
062 01 Vysoké Tatry.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s výpožičkou nehnuteľného majetku štátu v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR a po dva (2) rovnopisy dostane každá zmluvná strana.
6. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: pôdorys 1. podzemného podlažia stavby.

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ:

V Žiline, dňa

V Hornom Smokovci, dňa

.....
JUDr. Milan Rebroš
riaditeľ Centra podpory Žilina

.....
plk. Ing. Jozef Janiga, MBA
riaditeľ Horskej záchranej služby

Príloha č.1 k zmluve o výpožičke nehnuteľného majetku štátu
č. : CPZA-ON-2021/007343-004

