

D A R O V A C I A Z M L U V A č. 111/ON-2017

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Darca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR**
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: pplk Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2016/00623-189 zo dňa 03.11.2016
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej ako „darca“)

Obdarovaný : **Obec Mníšek nad Popradom**
Sídlo: Mníšek nad Popradom 126, 065 22 Mníšek nad Popradom
Štatutárny zástupca: Peter Žemba – starosta obce
IČO: 00330060
DIČ: SK2020698713
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 3602

(ďalej ako „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mníšek nad Popradom, obec Mníšek nad Popradom, okres Stará Ľubovňa, zapísaného na liste vlastníctva číslo 381, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa ako:

- stavba – budova hraničného oddelenia súp. číslo 122 postavenej na pozemku parc. C-KN č. 42
- pozemok parc. C-KN č. 42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m²
- pozemok parc. C-KN č. 43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3223 m²
- pozemok parc. C-KN č. 133/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m² (ďalej len „nehuteľnosť“).

2. Nehnutelnosť je trvale prebytočným, majetkom štátu podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra SR č. CPPO-ON-2016/003582-006 zo dňa 18.04.2016. Nehnutelnosť darcomi neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Darca vykonal podľa § 8 zákona č.278/1993 Z. z. ponukové konanie a ponúkol nehnuteľnosť na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu správcom - štátnym rozpočtovým a štátnym príspevkovým organizáciám, ktorí by mohli nehnuteľnosť využiť na plnenie svojich úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ňou. V stanovenej lehote žiadny správca neprejavil záujem o prevod nehnuteľnosti do svojej správy.
4. Darca následne podľa § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. vyhlásil elektronickú aukciu. V stanovenej lehote žiadny záujemca nesplnil určené podmienky a neponúkol za nehnuteľnosť kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 60%. Darca v zmysle § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne ponúkol nehnuteľnosť obci, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza a Obec Mníšek nad Popradom prejavila záujem o bezodplatný prevod nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
5. Bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva Obec Mníšek nad Popradom schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Mníšek nad Popradom uznesením č. 2/17/OZ-B zo dňa 09.05.2017.
6. Nehnutelnosť špecifikovaná v bode 1. tohto článku darca daruje obdarovanému a obdarovaný nehnuteľnosť ako dar s vďakou a bez výhrad prijíma.
7. Obdarovaný bude nehnuteľnosť využívať ako skladové priestory.

Čl. II

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti

1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku č. 55/2016 zo dňa 20.09.2016 vyhotoveného Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova č. 1296/11, 010 01 Žilina, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti a odhad hodnoty stavebných prác (ďalej len „znalecký posudok“) a bola stanovená vo výške 243 000,00 EUR (dvestoštyridsaťtisíc eur).

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Obdarovaný vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorú prevádza neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti, ktoré by bránili vo výkone vlastníckeho práva, okrem povinnosti strpieť právo uloženia inž. sietí v rámci stavby I/68 Mníšek nad Popradom-št. hranica SR/PR, preložka cesty na pozemku KN-C parc. č. 1331/1 diel 2,3 (GP 71/2008) v prospech SR-Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava podľa zmluvy V 394/09 zo dňa 1. 10. 2009-67/09.

3. Obdarovaný vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá darca.
5. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný v plnej výške.
6. Darca sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť obdarovanému najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe písomného preberacieho protokolu.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR. Súhlas Ministerstva financií SR je súčasťou zmluvy.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle obdarovaného. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
4. Darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach (7) s platnosťou originálu, po dve vyhotovenia (2) pre každú zmluvnú stranu, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Stará Ľubovňa a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.

V Bratislave, dňa

V Mníšku nad Popradom dňa

Darca:

Obdarovaný:

pplk. Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ Sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR

Peter Žemba
starosta obce