



Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára táto

## Zmluva o dielo na servis zdvíhacích zariadení

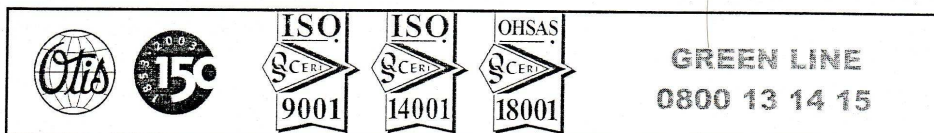
uzatvorená podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „Obchodného zákonníka“ a na základe ust. § 3, ods. 1 zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

### Objednávateľ:

Obchodné meno	: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA PZ Pezinok
Sídlo - ulica, číslo	: Fajgalská cesta č. 2
Sídlo - PSČ, mesto	: 902 22 P E Z I N O K
Zastúpený	: Mgr. Ladislav Dovičovič - riaditeľ
Vo veci zmluvy oprávnený rokovať	: , p. M. Vencel st.
- kontakt ( mobilný telefón )	: 0961 546 760, 0905 697 255
Identifikačné číslo organizácie	: 007 356 98
Daňové identifikačné číslo organizácie	: 2020660323, pre DPH SK2020660323
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica Bratislava
- číslo účtu	: 7000174723/8180
Kontaktná adresa	: SOŠ PZ, Fajgalská cesta č. 2, 902 22 Pezinok
Telefón, fax	: 0961 546 760, 0961 546 965
Registrácia:	Rozpočtová organizácia zriadená MV SR dňa 1. 1. 1996, č. p.: SC-216/96

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno	: OTIS Výťahy, s. r. o. - ďalej len OTIS
Sídlo - ulica, číslo	: Rožňavská 2
Sídlo - PSČ, mesto	: 830 00 BRATISLAVA
Zastúpený	: Ing. ZEMAN Ladislav - konateľ spoločnosti
Vo veci zmluvy oprávnený rokovať	: UJLAKY Marcel - obchodný zástupca
- kontakt ( mobil. telefón, e- mail )	: 0903 249 418, e - mail: marcel.ujlaky@otis.com
Identifikačné číslo organizácie	: 35 683 929
Daňové identifikačné číslo organizácie	: 2020322964, pre DPH: SK2020322964
Bankové spojenie	: VÚB Bratislava - Ružinov
- číslo účtu	: 1144768056 / 0200
Kontaktná adresa	: Rožňavská 2, 830 00 Bratislava
Telefón, fax	: 02/43412681, 02/43412436
Registrácia:	OR Okresného súdu v Bratislave I, oddiel: Sro, vložka číslo: 10405 / B





## **1. Predmet zmluvy**

OTIS sa zaväzuje zaisťovať a vykonávať všetky nižšie uvedené opatrenia za účelom udržovania technického stavu vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacích zariadení zverených touto zmluvou do servisu. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe 1 tejto zmluvy.

### **1.1 Pracovný personál OTIS**

Všetky servisné činnosti sú vykonávané špeciálne k tomu vyškoleným personálom. Odborná znalosť a schopnosti, podložené pravidelným programom školení s asistenciou expertov firmy OTIS s medzinárodnými skúsenosťami, sú zárukou vysokého štandardu kvality servisu.

### **1.2 Program servisných činností**

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení.

V rozsahu predmetu zmluvy v rámci pravidelnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- Odborné prehliadky
- Odborné skúšky
- Pravidelná preventívna údržba, mazanie a čistenie
- Pohotovosť a vyslobodenie uviaznutých osôb
- Odstránenie bežných prevádzkových porúch vrátane dodávky drobného materiálu
- Technická asistencia
- Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti

Nad rámec paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- Opakované úradné skúšky
- Odstránenie porúch väčšieho rozsahu
- Plánované opravy

### **1.3 Popis servisných činností vykonávaných v rámci paušálnej platby**

#### **1.3.1 Odborné prehliadky**

Sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu zariadenia zvereného do servisu.

#### **1.3.2 Odborné skúšky**

OTIS zaisťuje pravidelné odborné skúšky k overeniu spôsobilosti zariadenia v rozsahu podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou. Termíny a vykonanie týchto skúšok sú vždy vopred prejednané a odsúhlasené poverenou osobou objednávateľa.



### **1.3.3 Pravidelná preventívna údržba, mazanie a čistenie**

Je vykonávaná podľa vopred stanoveného programu za účelom zaistenia spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky zariadení zverených do servisu a zahŕňa:

- *mazanie zariadení podľa mazacieho plánu výrobcu*
- *čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt predmetných zariadení*
- *kontrolu nastavenia a zriadenia*

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená firmou OTIS v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

*Nový olej do agregátu hydraulických výťahov a jeho výmena nie je súčasťou predmetu zmluvy a je fakturovaná zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy.*

### **1.3.4 Pohotovosť a vyslobodenie uviaznutých osôb**

Zhotoviteľ zabezpečuje nepretržitú pohotovostnú službu a vyslobodenie osôb uviaznutých v kabíne výťahu. Každá požiadavka na vyslobodenie uviaznutej osoby v kabíne výťahu je okamžite presmerovaná na servisného mechanika k zaisteniu včasného výjazdu k zariadeniu a vykonaniu vyslobodenia do 1 hodiny od nahlásenia na dispečing OTIS.

### **1.3.5 Odstránenie bežných prevádzkových porúch**

Bežné prevádzkové poruchy, ktoré môžu byť odstránené nastavením, prípadne výmenou drobných súčastí zariadenia, ako sú pružinky, kontakty, žiarovky a drobný spojovací materiál, sú firmou OTIS odstránené v rámci paušálnej ceny tejto zmluvy.

Ak porucha nie je spôsobená v dôsledku bežnej prevádzky a používania zariadenia, alebo jej oprava je vykonávaná na žiadosť objednávateľa mimo odsúhlasenú pohotovosť uvedenú v záverečnom ujednaní tejto zmluvy, sú tieto výkony fakturované zvlášť, nad rámec paušálnej ceny tejto zmluvy.

### **1.3.6 Technická asistencia**

#### *1.3.6.1 Školenie personálu objednávateľa*

Objednávateľ v prípade potreby určí a zaistí vodiča, prípadne dozorcú predmetných zariadení a OTIS vykoná ich zaškolenie, vrátane zoznámenia s postupmi bezpečného vyprostenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými pracovníkmi firmy OTIS v súlade s platnými predpismi a normami.

#### *1.3.6.2 Poradenstvo*

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznámená poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.





### 1.3.7 Cestovné náklady

Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti sú súčasťou paušálnej platby.

## 1.4 Popis servisných činností vykonávaných nad rámec paušálnej platby

### 1.4.1 Opakované úradné skúšky

OTIS poskytuje technickú pomoc k zaisteniu týchto skúšok, včítane ich objednávania u ich príslušného inšpekčného orgánu v termínoch podľa príslušnej normy a podľa prevádzkových podmienok predmetných zariadení a po dohode s prevádzkovateľom.

### 1.4.2 Odstránenie porúch väčšieho rozsahu

OTIS zabezpečuje odstránenie porúch, ktorých rozsah prekračuje rámec bežnej prevádzkovej poruchy definovaný v odst. 1.3.5 tejto zmluvy.

### 1.4.3 Plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov

Všetky plánované opravy napr. odstránenie po revízijských porúch spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané firmou OTIS na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej objednávateľom. Záloha náhradných dielov, ktoré sú k dispozícii v špeciálne k tomuto účelu vytvorenej sieti skladov firmy OTIS, je zárukou ich rýchlej dostupnosti, hlavne v prípade urgentnej požiadavky na dodávku špeciálnych komponentov zariadení zverených do servisu.

## 2. Platobné a cenové ujednania

- 2.1 Cena predmetu zmluvy uvedená v prílohe 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania servisných činností. V prípade potreby zmeny tohto režimu z dôvodu zosúladenia s požiadavkami legislatívy, bude táto zmena zmluvne upravená, vrátane ceny dodatkom.
- 2.2 DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.
- 2.3 Fakturácia je vykonávaná pravidelne **štvrtročne**, počínajúc mesiacom počiatku plnenia predmetu zmluvy stanovenému v článku 3.1.3 tejto zmluvy.
- 2.4 Splatnosť faktúr je do 14 dní od dátumu doručenia faktúry. Pri oneskorenej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky denne.
- 2.5 V prípade oneskorenia platby o viac ako 30 dní, OTIS písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ oneskorenie platby presiahne 60 dní, je OTIS oprávnený pozastaviť výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie firmy OTIS obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto výkonov.
- 2.6 OTIS nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov firmou OTIS, alebo odstúpenia od zmluvy firmou OTIS.
- 2.7 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom, OTIS automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude firmou OTIS fakturovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. OTIS následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.



- 2.8 V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy násobí indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Takto zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie ŠÚ SR.
- 2.9 Práce vykonávané nad rámec paušálnej platby definovanej v odseku 1.4 zmluvy budú fakturované samostatne na základe obojstranne potvrdeného pracovného výkazu a účtované aktuálnou hodinovou sadzbou.

### **3. Zmluvné podmienky**

#### **3.1 Platnosť zmluvy**

- 3.1.1 Návrhom tejto zmluvy je OTIS viazaný po dobu 30 dní. Zmluva a záväzky z nej vyplývajúce vstupujú v platnosť dňom podpisu objednávateľa a zhotoviteľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.1.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **2 roky**.
- 3.1.3 Začiatok plnenia predmetu zmluvy: **1. januára 2011**.
- 3.1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu počas jej platnosti môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

#### **3.2 Odstúpenie od zmluvy**

##### **3.2.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:**

- v prípade zistenia nedodržavania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane OTIS, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia.
- v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia

##### **3.2.2 OTIS má právo odstúpiť od zmluvy:**

- v prípade, že zistí zásahy iných osôb na zdvíhacom zariadení zverených do servisu.
- ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade OTIS nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia.
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia bez predchádzajúceho prejednávania
- pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo firmy OTIS podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.

- 3.2.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

#### **3.3 Záručné podmienky**

- 3.3.1 OTIS zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3.3.2 Objednávateľ má právo na odstránenie väd, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností firmou OTIS.



- 3.3.3 OTIS nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú OTIS nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.
- 3.3.4 Zodpovednosť firmy OTIS za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poisťením.
- 3.3.5 V prípade dodania náhradného dielu bude poskytnutá firmou OTIS záruka na tento diel v zmysle platnej legislatívy.

#### 3.4 Všeobecné podmienky

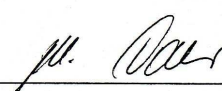
- 3.4.1 Táto zmluva ruší a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce zmluvné ujednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom firmy OTIS nutným k vykonaniu výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.3 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán, mimo článok 2.8.
- 3.4.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vlastní objednávateľ a jedno OTIS.
- 3.4.5 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.
- 3.4.6 Zhotoviteľ diela svojim podpisom zmluvy zároveň udeľuje súhlas s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.

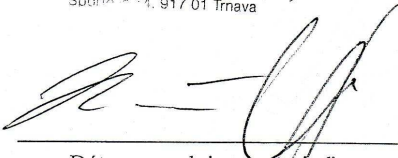
#### 4. Záverečné ujednania

##### 4.1 Pohotovosť a nástup na opravu

- 4.1.1 Pracovná doba firmy OTIS je od **7,00 – 15,00 hod.**
- 4.1.2 Nástup na opravu poruchy je stanovený do **24 hodín** od jej nahlásenia.
- 4.1.3 Vyslobodenie uviaznutých osôb s nástupom do **1 hodiny** od nahlásenia.
- 4.1.4 Ohlasovanie porúch na centrálny dispečing: **0800 13 14 15**



  
Dátum a podpis objednávateľa

  
Dátum a podpis zhotoviteľa





**Otis**  
A United Technologies Company

Typ zmluvy  
**OP**

**N 0573**

Príloha č. 1: Zoznam zariadení zverených do servisu :


Zoznam zariadení					
číslo výť. jednotky	názov - adresa budovy mesto	typ výťahu st./nást.	výr. číslo rok výroby	CENA ŠTVRTROČNE	
				bez DPH	s DPH 20 %
N 0573	SOŠ PZ - učebne Pezinok	TOV 250/0,7 4/4	4189-1428 1979	89,34 EUR	107,21 EUR
N 0538	SOS PZ - kuchyňa odpad Pezinok	NGS 500/0,18 2/2	2545-8017 1979	75,48 EUR	90,58 EUR
N 0539	SOŠ PZ - kuchyňa strava Pezinok	NGS 500/0,18 2/2	2545-8018 1979	75,48 EUR	90,58 EUR
<b>Cena štvrt'ročne celkom:</b>				240,30 EUR	288,37 EUR

Cena bola prepočítaná konverzným kurzom 1 EUR = 30,126 SKK




**Otis**  
A United Technologies Company

OTIS Výťahy s.r.o. Bratislava 554  
Obchodno servisné stredisko  
Sportská 4, 917 01 Trnava

  
Dátum a podpis objednávateľa



  
Dátum a podpis zhotoviteľa