

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 258/N/2011
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

- 1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku**
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
ďalej iba „povinný“

- 2. Fibrisom s.r.o., ul. SNP č. 315, 033 01 Liptovský Hrádok**
Zastúpená konateľom Ing. Lukášom Zvonárom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vložka č. 15117/L, odd. Sro
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR - pozemkov zapísaných na Správe katastra v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 1541 v k.ú. Liptovský Hrádok, v nasledovnom rozsahu:

parc. C-KN	výmera v m²	druh pozemku	podiel
497/1	15438	lesný pozemok	1/1

1.2. Oprávnený je vlastníkom líniovej stavby – Optickej prípojky pre č.s. Belanská 551, 561 v k.ú. Liptovský Hrádok, na nasledovných pozemkoch:

Stavba	na parcele	poznámka
Optická prípojka	C-KN č. 497/1	líniová stavba bez s.č.

Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR, uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno in rem v prospech oprávneného - vlastníka líniovej stavby uvedenej v článku I. odseku 1.2. a to na umožnenie užívania predmetnej líniovej stavby – optickej prípojky tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 125/2011, autorizačne overeným Ing. Jaroslavom Ďurišom – autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným na Správe katastra v Liptovskom Mikuláši dňa 22.7.2011 pod číslom 561/11. Vzťah k lesným pozemkom bol riešený rozhodnutím OLÚ v Liptovskom Mikuláši pod č.j. OLÚ 2011/00164-3 KE dňa 3.5.2011.

2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy, trpieť využívanie líniovej stavby – optického kábla, ktoré je vo vlastníctve oprávneného a za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve v nevyhnutnom rozsahu trpieť využívanie pozemkov parc. C-KN č. 497/1 v k.ú. Liptovský Hrádok, na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti líniovej stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác.

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby vo vlastníctve oprávneného.

3.2. Vecné bremeno, zriadené touto zmluvou, zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

4.1 Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 71/2011, vyhotoveného dňa 3.8.2011 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805.

Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 275,-€ (slovom dvestosedemdesiatpäť eur).

4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 275,-€ je splatná do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia.

4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 71/2011 vo výške 216,- € (slovom dvestošesťdesiatšesť eur), ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

6.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Liptovskom Mikuláši.

6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

6.3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.

6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6.5. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.

6.6. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra v Liptovskom Mikuláši, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).

6.7. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u
povinný z vecného bremena

V Liptovskom Hrádku

Ing. Lukáš Zvonár
konateľ Fibris s.r.o.
oprávnený z vecného bremena