

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova č. 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor
IČO: 00 397 768
IČ DPH: SK2021157050
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000074335/8180
IBAN: : SK11 8180 0000 0070 0007 4335
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Lambda Life a.s.**
Sídlo: Levočská 3, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Granec
IČO: 35 848 189
IČ DPH: SK2021702375
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK17 1100 0000 0026 2632 0400
(ďalej aj ako „nájomca“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v Košiciach, Moyzesova 9, zapísanej na LV č. LV 1167, k. ú. Košice – Stredné mesto.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok poskytuje nájomcovi do krátkodobého dočasného užívania časť nehnuteľnosti – nebytový priestor – učebňu malú s kapacitou do 30 osôb, nachádzajúci sa v budove Minerva súp. č. 3250 na Moyzesovej č. 9 v Košiciach, (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajaté priestory“), na účely prednáškovej činnosti.

Článok III Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na deň 09.11. 2017 v čase od 09.00 do 14.00 hod.

Článok IV Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s Rozhodnutím rektora č. 9/2014 v znení jeho Dodatkov š. 1 – 3 celkovo v sume 32,- €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa. Faktúra bude vystavená a doručená nájomcovi do 15. 11. 2017. Zmluvné strany sa dohodli na 15 dňovej lehote splatnosti faktúry.
3. Platba podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať túto zmluvu formou písomnej výpovede bez uvedenia dôvodu, a to najneskôr 7 dní pred termínom podľa čl. III tejto zmluvy, pričom zmluva zaniká dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v zákone nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - riadne a včas uhradiť nájomné,
 - užívať predmet nájmu len po dobu a na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch,
 - nepoškodzovať a neznehodnocovať majetok prenajímateľa,
 - nevykonávať v priestoroch žiadne stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny,
 - neprenechať priestory do užívania inej osobe,
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
 - riadiť sa pokynmi prenajímateľa,
 - bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik škody,

- zabezpečiť dodržiavanie zákazu vnášať do priestorov zbrane, strelivo, výbušniny, pyrotechnické predmety, škodlivé chemikálie a zvieratá,
 - zabezpečiť v priestoroch dodržiavanie zákazu fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom,
 - na vlastné náklady zabezpečiť ochranu vlastného majetku, zabezpečovacieho personálu a ďalších účastníkov podujatia, vneseného do priestorov,
 - po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory.
4. V prípade porušenia niektorej z povinností uvedených v ods. 3 tohto článku zmluvy má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.

Článok VII Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu druhej zmluvnej strany uvedenu v záhlaví tejto zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenu dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa2017

V Košiciach dňa2017

Nájomca

Prenajímateľ