

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 21/2021/101

uzatvorenej podľa § § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajíateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: **doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor**
Súčasť/fakulta: **Ekonomická fakulta Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: **prof. Ing. Peter Krištofík, Ph.D., dekan**
na základe Splnomocnenia č. spisu 23-2019-R-SR, č. záznamu 57/2019 zo dňa 11.1.2019
Osoba oprávnená rokovať/osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:
Ing. Michal Mešťan, PhD., prodekan pre rozvoj a digitalizáciu
Osoby oprávnené rokovať vo veciach prevádzkovo technických:
Ing. Jaromír Dzúrik, vedúci oddelenia energetiky
Ing. Michal Mešťan, PhD., prodekan pre rozvoj a digitalizáciu
IČO: 30232295
DIČ: 20211 09211
IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Banská Bystrica,
číslo živnostenského registra: 601-19538.
Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici.
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **GREMAK, s.r.o.**
Sídlo: Ul. Československej armády 17, 974 01 Banská Bystrica
Osoba oprávnená podpísať zmluvu:
Ing. Dana Kováčiková, konateľ
IČO: 51436604
DIČ: 2120688933
IČ DPH: **neplatiť DPH**
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33664/S

(ďalej len „nájomca“, prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok II. PREDMET DODATKU

1. V súlade s bodom 4. Článku VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/2021/101 uzatvorenej dňa 17.12.2021 (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve. Na základe Dodatku č. 1 dochádza ku zmene bodu 3. Článku II. „PREDMET ZMLUVY“ Zmluvy, a to z pôvodného znenia:

„Predmetom nájomnej zmluvy je nájom vyššie uvedených priestorov, ktoré budú nájomcovi slúžiť za účelom poskytovania **služieb rýchleho občerstvenia, kaviarenských služieb a prevádzkovania výdajne stravy** (ďalej len „predmet nájmu“).“

na znenie nasledovné:

„Predmetom nájomnej zmluvy je nájom vyššie uvedených priestorov, ktoré budú nájomcovi slúžiť za účelom **výroby hotových pokrmov, rýchleho občerstvenia a kaviarenských služieb** (ďalej len „predmet nájmu“).“

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy Dodatkom č. 1 nedotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti a účinnosti.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok č. 1 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Za zverejnenie tohto dodatku zodpovedá prenajímateľ ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok v plnom rozsahu.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené týmto dodatkom sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jeho obsahom ho dobrovoľne, vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7. Dodatok je vyhotovený v troch 3 (troch) rovnopisoch, 2 (dva) pre prenajímateľa a 1 (jeden) pre nájomcu. Každý rovnopis má hodnotu originálu.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

prof. Ing. Peter Krištofik, Ph.D.
dekan

Ing. Dana Kováčiková
konateľ