

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v súlade s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko:

Vladimír Smatana

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Tel.:

e-mail:

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Záchranná zdravotná služba Bratislava

Štatutárny orgán oprávnený konať:

Štátna príspevková organizácia

sídlo:

Ing. PhDr. Michal Kováčik, riaditeľ

IČO:

Antolská 11, 850 07 Bratislava

DIČ:

17336210

Bankové spojenie:

2020845827

Číslo účtu v tvare IBAN:

Štátna pokladňa

Zapísaná:

v registri organizácii vedenej Štatistickým úradom

Zriadená:

zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI- 3 v znení neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992

e-mail:

tel. sekretariát:

+421 02 68 20 61 11

kontaktná osoba:

Eva Drexlerová

tel.:

e-mail:

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca budú ďalej označení spoločne ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvu o nájme nebytových priestorov
(ďalej ako „Zmluva“)

s nasledovným obsahom:

Preambula

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa na adrese: Bielická č.371/6 v obci: Partizánske, okres: Partizánske, katastrálne územie: Veľké Bielice, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Partizánskom, na liste vlastníctva č. 204, vid' **Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 204, k.ú. Veľké Bielice**, a to konkrétne:
 - stavby domu so súpisným číslom 371 na pozemku CKN parcelné číslo 1070/1, (ďalej ako: „Budova domu“),
 - pozemku CKN parcelné číslo 1070/1, o výmere 320 m², zastavaná plocha a nádvorie ,
 - pozemku CKN parcelné číslo 1070/2, o výmere 769 m², zastavaná plocha a nádvorie. (ďalej ako: „Pozemky“)
(ďalej spolu ako: „Nehnuteľnosti“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria túto Zmluvu s Predmetom nájmu podľa bodu 1. čl. I. Zmluvy, za nižšie uvedeníých podmienok.

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľností uvedených v bode 1 Preambuly, nachádzajúcich sa na adrese: Bielická č. 371/6 v obci: Partizánske, okres: Partizánske, katastrálne územie: Veľké Bielice, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Partizánskom, na liste vlastníctva č. 204 a to konkrétne:
 - a) **nebytové priestory** – t.j. časť stavby domu so súpisným číslom 371 na pozemku CKN parcelné číslo 1070/1, (ďalej ako: „Nebytové priestory“) o celkovej výmere 108,9 m² podľa pôdorysu v zmysle **Prílohy č. 2 - Pôdorys nebytových priestorov s legendou**,
 - b) **spevnená plocha s prístreškom** na časti pozemku CKN parcelné číslo 1070/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², to je parkovacie miesto na parkovanie a obsluhu osobných motorových dopravných prostriedkov Nájomcu , vyznačená v **Prílohe č. 3 - Snímka z mapy s legendou**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má okrem práva užívania časti Nehnuteľnosti špecifikovaných v bode 1. písm. a) a b) Zmluvy, aj právo v primeranom rozsahu užívať spoločné priestory stavby domu t.j. vnútorné komunikačné priestory a pod., ako aj vonkajšie priestranstvo cesty, chodníky, vjazdy k plochám, spevnené plochy na parkovanie vozidiel. Nájomca je oprávnený v rámci Predmetu nájmu, alebo v spoločných priestorov umiestniť odpadové nádoby vrátane nádob na biologický odpad.
3. V **Prílohe č. 3 na Snímke z mapy** je vyznačené užívanie Nehnuteľnosti aj s legendou (s uvedením výmery a účelu využitia) takto:
 - časť stavby domu, t.j. nebytové priestory podľa písm. a) bodu 1. Zmluvy,
 - spevnené plochy s prístreškom podľa písm. b) bodu 1 Zmluvy,
 - časti Nehnuteľnosti, ktoré je Nájomca oprávnený využívať podľa bodu 2. Zmluvy.
4. Súčasťou Predmetu nájmu sú aj technologické a technické zariadenia a mobiliár podľa **Prílohy č. 4 Špecifikácia technologických a technických zariadení. Mobiliár bude prílohou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.**
(ďalej spolu ako: „Predmet nájmu“).

Článok II. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu podľa čl. I. Zmluvy užívať výlučne za účelom prevádzkovania stanice záchranej zdravotnej služby (ďalej aj ako: „ZZS“) v zmysle predmetu svojej činnosti, pričom:

- a) **Nebytové priestory** – ako zázemie stanice ZZS,
- b) **spevnená plocha s prístreškom** výlučne na parkovanie osobných motorových dopravných prostriedkov Nájomcu.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 01.02.2022 .

Článok IV. Úhrada za nájom, služby spojené s nájmom a spôsob platby

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu sa dojednáva v zmysle § 7 zákona 116/1990 Zb. dohodou Zmluvných strán a to tak ako je uvedené nižšie.

Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje platiť :

A. Nájomné

	Predmet nájmu	Výmera v m ²	Sadzba v € za /1m ² /mes.	Nájomné v € mesačne	Nájomné v € ročne
a)	Nebytové priestory	108,9	8,00	871,20	10.454,40
b)	Spevnená plocha s prístreškom	30,00		80,00	960,00
Cena za nájom spolu:				951,20	11.414,40

Nájom je oslobodený od DPH v zmysle § 38 ods. 3 a 5 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, nakoľko sa predmet nájmu prenajíma nezdaniateľnej osobe.

(ďalej len ako „Nájomné“).

B. Vlastné prevádzkové náklady – služby spojené s nájmom.

V cene za nájom nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky plynu, TÚV, vodného a stočného a elektrickej energie. Tieto náklady sú upravené nasledovne :

	Energie	Platby vrátane DPH:	Platby v € mesačne	Platby v € Ročne
a)	Dodávka plynu	Zálohová platba	100,00	1.200,00
b)	Vodné, stočné	Zálohová platba	15,00	180,00
c)	Elektrická energia	Zálohová platba	120,00	1.440,00
Platby za energie spolu vrátane DPH:			235,00	2.820,00

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si bude priamo u dodávateľa služieb sám vo vlastnom mene na vlastné náklady platiť za komunálny odpad.
3. **Nájomca je povinný za obdobie od 01. 02. 2022 platiť cenu za nájom mesačne vo výške 951,20 EUR, platby za energie mesačne spolu vo výške sumy 235,00 EUR** (t.j. zálohové platby za dodávku plynu, vodné a stočné a elektrickú energiu) **to je celkom spolu vo výške sumy: 1.186,20 EUR mesačne (ďalej aj ako: „Platby“).**
4. Nájomca sa zaväzuje Platby podľa bodu 3. tohto čl. uhradiť bezhotovostným prevodom na číslo účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Nájomnej zmluvy, vždy do posledného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola služba poskytnutá. Prvá platba, t.j. za mesiac február 2022 bude uhradená do 31.03. 2022.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zúčtovacím obdobím pre vyúčtovanie je kalendárny rok. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohových platieb do 31.03. nasledujúceho roka, podľa skutočných nákladov v zmysle odpočtu meradla za plyn, elektriku, vodné, stočné. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 30 dní od dňa doručenia vyúčtovania Prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný doručiť Nájomcovi vyúčtovanie a vrátiť preplatok v lehote do 30.04. príslušného roku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry, až do dňa uskutočnenia platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči Nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas Nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky).

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa pred uzavretím Nájomnej zmluvy podrobne oboznámi so stavom Predmetu nájmu, pričom odovzdanie a prebranie Predmetu nájmu bude písomne zaznamenané v protokole s uvedením prípadných nedostatkov o dojednaní.
2. Prenajímateľ potvrdzuje, že Predmet nájmu má vytvorené riadne prevádzkové a pracovné podmienky, hlavne z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), požiarnej ochrany a ochrany majetku. Prenajímateľ je povinný uvedenú skutočnosť na žiadosť Nájomcu deklarovat potrebnou dokumentáciou
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, v tom stave ho na svoje náklady udržiavať, hradíť náklady spojené s údržbou a opravou, a zabezpečovať riadne plnenie služieb vrátane deratizácie a dezinfekcie ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
4. Prenajímateľ je okrem iného povinný zabezpečovať pravidelnú obnovu interiérových náterov stien v rámci Predmetu nájmu v dohodnutých intervaloch po dohode s Nájomcom, v zmysle hygienických požiadaviek príslušnej legislatívy, spravidla však 1 x v období dvoch rokov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Predmetná údržba sa bude vykonávať spravidla v letnom období v termíne dohodnutom s nájomcom.
5. Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady v celom rozsahu údržbu, opravy, úpravy a servis stavebných častí budovy a technologických zariadení a rozvodových systémov budovy (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, telefónne a iné systémy) slúžiacich Budove vrátane výmeny svetelných zdrojov (s výnimkou systémov a zariadení resp. ich častí inštalovaných alebo vnesených Nájomcom do Predmetu nájmu).
6. Prenajímateľ je povinný, podľa platnej právnej úpravy, zabezpečiť kontroly, odborné skúšky, príp. revízie technických zariadení, ktoré má vo vlastníctve alebo v užívaní, nachádzajúcich sa v Predmete nájmu, a zároveň je povinný predložiť Nájomcovi dokumentáciu, z ktorej vyplýva funkčnosť, schopnosť a bezpečnosť týchto technických zariadení. V prípade, že uvedené technické zariadenia môže Nájomca a jeho zamestnanci používať je Prenajímateľ povinný preukázateľným spôsobom a na svoje náklady zaškoliť zamestnancov Nájomcu na používanie takýchto zariadení.
7. V prípade, že Prenajímateľ napriek upozorneniu neodstráni poruchu, ktorá zhoršuje užívanie prenajatých priestorov alebo v prípade porušenia povinnosti poskytovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má

Nájomca právo na primerané zníženie nájomného za dobu trvania takejto poruchy alebo prerušenia riadneho poskytovania služby (v hodnote alikvotnej čiastky zo sumy nájomného za každý celý deň trvania poruchy alebo prerušenia poskytovania služby).

8. Nájomca nie je vôbec povinný platiť Nájomné za to obdobie v ktorom si Prenajímateľ neplnil svoje povinnosti Zmluvy. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného, pokiaľ Nájomca užíva Predmet nájmu obmedzene preto, že si Prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo Zmluvy.
9. Prenajímateľ zabezpečuje poistenie Predmetu nájmu a investičného majetku v ňom do výšky svojho vlastníctva, na základe čoho je Nájomca povinný ihneď písomne, prípadne aj osobne nahlásiť každú poistnú udalosť, ktorá vznikla živelnou pohromou alebo v dôsledku zásahu cudzej osoby. Prenajímateľ sa zaväzuje kópie uzatvorených Poistných zmlúv doručiť Nájomcovi do 30 dní po uzatvorení tejto Zmluvy. Za majetok, ktorý je vo vlastníctve Nájomcu, zodpovedá Nájomca.
10. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu, okrem plánovaných opráv, úprav a rekonštrukčných prác, prípadu odstránenia havarijného stavu alebo následkov inej mimoriadnej udalosti.
11. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
12. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu počas doby nájmu do podnájmu inej osobe bez súhlasu Prenajímateľa, tiež nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť účel nájmu.
13. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať zmeny (stavebné úpravy a pod.) len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. V zmysle § 24 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného Nájomcom, Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca odpisoval vložené investície do Predmetu nájmu.
14. Prenajímateľ je povinný umožniť pripojenie na akéhokoľvek poskytovateľa telekomunikačných služieb a umožniť inštaláciu k tomu potrebných zariadení. Prenajímateľ zároveň súhlasí so stavebnými úpravami ktoré sú v nevyhnutnom rozsahu potrebné k inštalácii predmetných zariadení.
15. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu stavu Predmetu nájmu vždy v prítomnosti zástupcu Nájomcu. Takúto kontrolu môže Prenajímateľ vykonať len po predchádzajúcej žiadosti doručenej alebo oznámenej Nájomcovi aspoň 1 deň vopred.
16. Zmluvné strany sa zaväzujú zmeny údajov uvedených v čl. I. tejto Zmluvy obratom písomne nahlásiť druhej zmluvnej strane na jej adresu.
17. Nájomca je oprávnený umiestniť označenie svojej organizácie na a v budove spôsobom a na mieste dopredu dohodnutom s Prenajímateľom.
18. Prenajímateľ je povinný uskutočniť zmenu účelu užívania nebytových priestorov v Budove tak, aby bola v súlade s účelom využitia podľa čl. II Zmluvy t.j. na prevádzkovanie stanice záchranej zdravotnej služby v zmysle ust. § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a predložiť Nájomcovi právoplatné rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene účelu využitia, v lehote do 01.06. 2022.
19. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi písomnou formou bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv.
20. Po skončení nájmu Nájomca fyzicky i protokolárne odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu za úpravy priestorov, ak sa s Prenajímateľom vopred písomne nedohodnú inak.
21. Prenajímateľ je povinný uskutočniť na svoje náklady obnovu všetkých exteriérových častí Predmetu nájmu vrátane obnovy fasády, obnovy mreží a klampiarskych prvkov, a to najneskôr do 01.07. 2022.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením v prípadoch upravených touto Zmluvou v bode 3.
 - c) výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu z dôvodov uvedených v § 10 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb., bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na **3 mesiace**, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže písomne odstúpiť od Zmluvy, ak aj napriek písomnej výzve Nájomcu adresovanej Prenajímateľovi s uvedením primeranej lehoty na nápravu:
 - a) je Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
 - b) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb.,
 - c) Prenajímateľ podstatným spôsobom porušuje Zmluvu; Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje porušenie akejkoľvek povinnosti Prenajímateľa.
4. Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od Zmluvy, ak aj napriek písomnej výzve Prenajímateľa adresovanej Nájomcovi s uvedením primeranej lehoty na nápravu :
 - a) Nájomca, užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - b) Nájomca, užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
 - c) je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 2 mesiace.
5. Odstúpenie od Zmluvy treba oznámiť písomne a uviesť v ňom dôvody odstúpenia. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie zašle jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane až po uplynutí primeranej lehoty na nápravu porušenia povinnosti (podľa bodu 3.4. tohto čl.)

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od Zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručенú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípadne dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku Zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je upravené inak.
4. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami (s výnimkou akýchkoľvek schvaľovacích úkonov) sa môže uskutočňovať, okrem doručenia poštou, aj elektronicky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a za predpokladu, že Predmet nájmu bol uvedený do prevádzky rozhodnutím Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na základe žiadosti Nájomcu, nie však skôr ako 01.02. 2022.
2. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Nájomca zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú na základe žaloby niektorej zo zmluvných strán riešené na príslušnom súde SR.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 a Nájomca 1 vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1. List vlastníctva č. 204, k.ú. Veľké Bielice**
 - Príloha č. 2. Pôdorys nebytových priestorov s legendou**
 - Príloha č. 3. Snímka z mapy s legendou**
 - Príloha č. 4. Špecifikácia technologických a technických zariadení.**

 Vladimír Smatana

Záchranná zdravotná služba Bratislava
Ing. PhDr. Michal Kováčik, riaditeľ

Príloha č. 1 - List vlastníctva č. 204, k.ú. Veľké Bielice

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Partizánske**
 Obec: **PARTIZÁNSKE**
 Katastrálne územie: **Veľké Bielice**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **19.01.2022**
 Čas vyhotovenia: **12:25:50**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 204

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1070/ 1	320	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
1070/ 2	769	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
371	1070/ 1	13	predajňa		1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	SMATANA Vladimír r. Smatana, Dr.Adamiho 1583/41, Topoľčany, PSČ 955 01, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	12.02.1989	
Informatívna poznámka	Oprava rod.čísła-R 25/07- 58/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 266/00-27/00	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

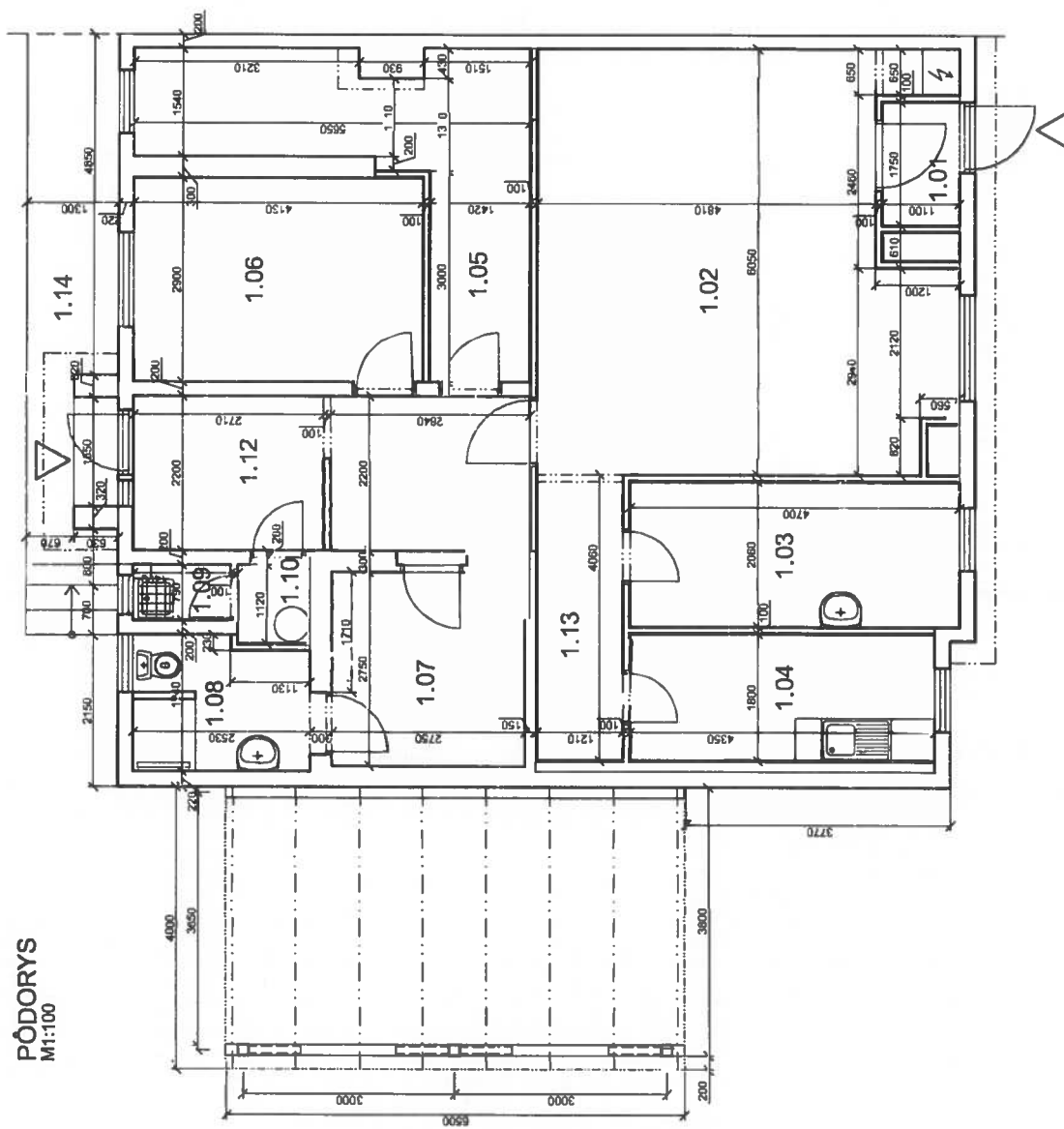
Iné údaje:

GP c.5-94/127 -51/94;

Poznámka:

Bez zápisu.

PÓDORYS
M1:100



LEGENDA MIESTNOSTI

Č. M.	NÁZEV MIESTNOSTI	PLŔCHŔA [m ²]
1.01	ZÁUVERIE	1,90
1.02	SPOLOČNÁ MIESTNOSŤ	32,20
1.03	MIESTNOSŤ NA ODPOČÍNOK 1	9,70
1.04	KUCHYŔKA	7,85
1.05	SKLAD LIEČIVA ŠŔM	13,10
1.06	MIESTNOSŤ NA ODPOČÍNOK 2	12,00
1.07	ŠAŤIA	7,80
1.08	WC+SPRCHA	4,75
1.09	ČISTICA MIESTNOSŤ S VLEKOU	1,10
1.10	PREDIEŤ ČISTACEJ MIESTNOSTI	1,15
1.11	ZRUŠENÉ	
1.12	CHODBA	12,45
1.13	CHODBA	4,90

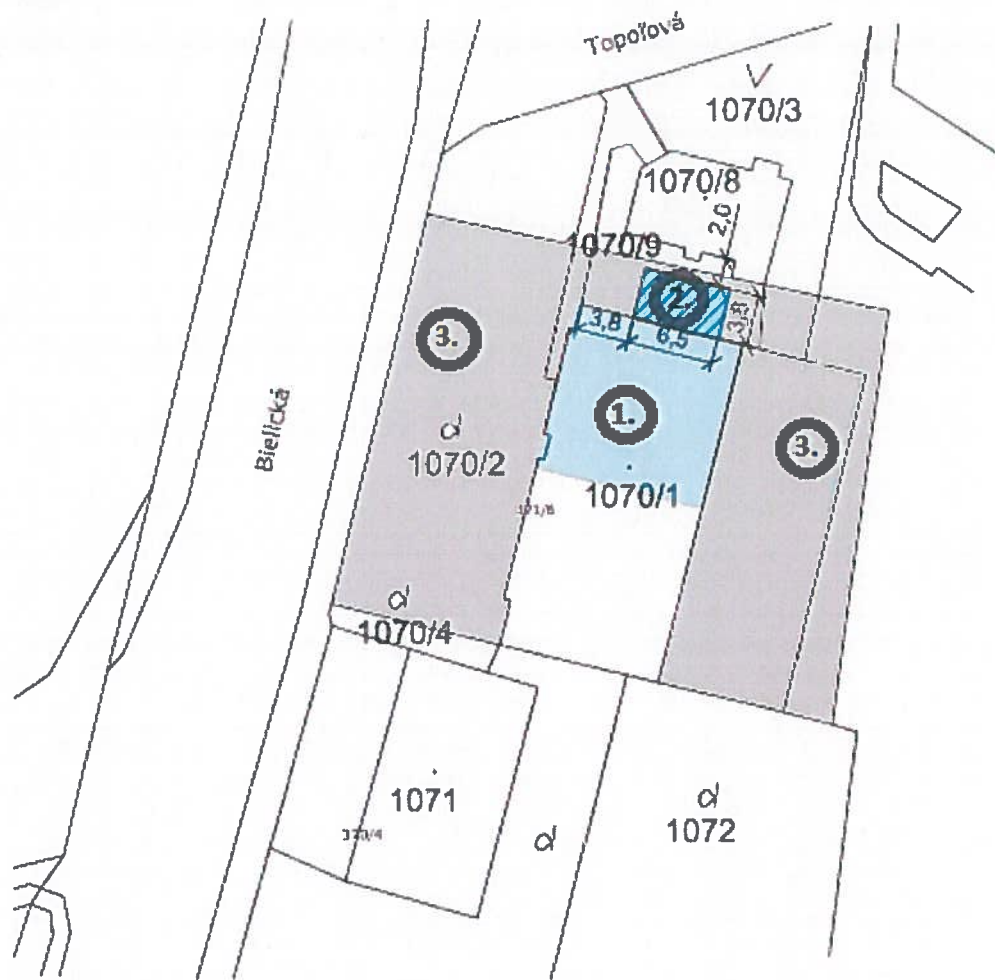
CELKOM	108,9
---------------	--------------



Výpracováva:		Ing. Marcela Hegerová	
Kraj:		Trnávsky	Obec: Rastislavice - Veľká Blatná
Adresa:		Veľká Blatná, Č.č.č. 1383/41, 655 01 Lipadany	
Miesto stavby:		Parcela 371/6, 581 a Parcelácie	
		Stavba ZZS	
Obdobie výkresu:		Pódorys 1.NP - úprava dispozície	
Formát:		A4	
Dátum:		07/2022	
Č.č.č. projektu:			
Č.č.č. výkresu:			
Mierka:		1:100	
Výkres č.:		1	

SITUÁCIA

M 1 : 500



 PRÍSTREŠOK PRE SANITKU



1. časť stavby domu, t.j. nebytové priestory podľa písm. a) bodu 1. Zmluvy,
2. spevnené plochy s prístreškom podľa písm. b) bodu 1. Zmluvy,
3. časti Nehnuteľnosti, ktoré je Nájomca oprávnený využívať podľa bodu 2. Zmluvy.

Príloha č. 4. - Špecifikácia technologických a technických zariadení.

P.Č.	Zariadenie
1.	Klimatizácia s diaľkovým ovládaním
2.	Bojler
3.	Termostat
4.	Bezpečnostné zariadenie - alarm

Spracoval:



Za nájomcu potvrdzuje uvedená kontaktná osoba v záhlaví:

