

Dodatok č. 1

k zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam uzatvorená na súčasné a budúce pohľadávky podľa § 151a až § 151 md Občianskeho zákonníka uzatvorenej dňa 30. apríla 2014

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave
pobočka Považská Bystrica, ul. Kukučínova 208/23**

Zastúpená: Ing. Rastislavom Hulínikom
riaditeľom pobočky Sociálnej poisťovne

IČO: 30 807 484
DIČ: 202 059 2332
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

Zmluvná strana: **SlovZink, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Michalom Nuchalikom
predsedom predstavenstva
Magdalénou Lorencovou
podpredsedom predstavenstva

IČO: 35 772 204
DIČ:

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 6354/B
(ďalej len „záložca“)

Čl. I

Záložný veriteľ a záložca sa dohodli na zmene Zmluvy v nasledujúcom rozsahu:

1. Pôvodná dohoda zmluvných strán vyjadrená v texte článku I bod 3 Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novou dohodou zmluvných strán v tejto časti Zmluvy:
„3. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky na poistnom a penále, ktorá vznikne v budúcnosti do maximálnej výšky istiny 154 912,41 EUR (slovom: jednostopäťdesiatštyritisíc deväťstodvanásť euro štyridsaťjeden centov).“
2. Pôvodná dohoda zmluvných strán vyjadrená v texte článku II Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novou dohodou zmluvných strán v tejto časti Zmluvy:

„Článok II Špecifikácia zálohu

Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu vedený na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, obec Košeca, katastrálne územie Košeca, na liste vlastníctva 2261, nasledovne:

- a) pozemok, s parcelným číslom 996/5, parcela registra „C“, o výmere 797 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- b) Pozemok, s parcelným číslom 994/9, parcela registra „C“, o výmere 478 m², druh

pozemku: zastavané plochy a nádvoría;

- c) Stavba – Priemyselná budova / „dielne, bez súpisného čísla, postavená na pozemku s parcelným číslom 996/5, parcela registra „C“, o výmere 797 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría;
- d) Stavba – Priemyselná budova / „viacúčel. nádrž, bez súpisného čísla, postavená na pozemku s parcelným číslom 994/9, parcela registra „C“, o výmere 478 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; a
- e) Stavba – Priemyselná budova / „šatne“, bez súpisného čísla, postavená na pozemku s parcelným číslom 994/10, parcela registra „C“, o výmere 200 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve.

Záloh bol ocenený znaleckým posudkom znalca Ing. Karola Palačika, č. 089/2013, zo dňa 17. 06. 2013, na hodnotu 154 912,41 EUR.

Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I Predmet zmluvy. Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania zmluvy.

Záložca súhlasí so zriadením záložného práva v prospech Tatra banka, a.s., spoločnosť založená podľa práva štátu Slovenská republika, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, Slovenská republika, IČO: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 71/B (ďalej ako „Banka“) na záloh podľa čl. I bod 2 Dodatku, pričom záložné právo Banky bude v poradí za záložným právo Záložného veriteľa.“

Čl. II

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne dotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok je výsledkom rokovaní zmluvných strán.
3. Všetky náklady spojené s konaním pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v Ilave znáša záložca.
4. Záložný veriteľ je povinný bezodkladne po zverejnení dodatku zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Ilava, katastrálnemu odboru. Záložca súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom dodatku.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážnej a určitej vôle, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom dodatku sú oboznámení a na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok podpisujú.

Záložný veriteľ:

V Považskej Bystrici, dňa

.....

Ing. Rastislav Hulínek, riaditeľ pobočky

Záložca:

V, dňa.....

SlovZink, a. s.

Ing. Michal Nuchalik,

predseda predstavenstva

V....., dňa.....

SlovZink, a.s.

Magdaléna Lorencová,

podpredseda predstavenstva