

Dohoda č. 2561TE4056/17

o rozpočítavanie množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi uzatvorená v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Obchodné meno	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"	KÁVOMATY, s.r.o.
Právna forma	Iná právnická osoba	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	Obch. register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, vložka č. 312/B, dňom 31.12.1993	Okresný súd Prešov Oddiel: Sro, vložka č.3378/P
Adresa	Klemensova 8	Nižná brána 2
PSČ, sídlo	813 61 Bratislava	060 01 Kežmarok
ďalej len	dodávateľ	konečný spotrebiteľ
Štatutárny orgán:	Štatutárny orgán Mgr.Martin Erdössy Generálny riaditeľ ŽSR	Ing. Peter Grondžák Konateľ
Splnomocnení k podpisu dohody :	Ing. Ivan Ďurkovič Námestník riaditeľa OR Žilina pre ŽI	Ing. Peter Grondžák Konateľ
IČO	31 364 501	31 735 657
IČ DPH	SK2020480121	SK2020512670
DIČ	2020480121 Je platcom DPH.	2020512670 Je platcom DPH
Bankové spojenie	VÚB a.s. Bratislava	UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu / kód banky	35-4700012/0200	
IBAN:	SK 69 0200 0100 3000 1340 7432	SK50 1111 0000 0014 4035 9003
SWIFT:	SUBASKBX	UNCRSKBX
Bankové spojenie	Tatra banka, a.s.	
Číslo účtu / kód banky	2647000078/1100	
IBAN:	SK14 1100 0000 0026 4700 0078	
SWIFT:	TATRSKBX	
Bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa,a.s.	
Číslo účtu / kód banky	0011446542/0900	
IBAN:	SK94 0900 0000 0000 1144 6542	
SWIFT:	GIBASKBX	
Adresa pre poštový styk	ŽSR OR Žilina Sekcia ŽB 1.mája 34 010 01 Žilina	KÁVOMATY, s.r.o. Nižná brána 2 060 01 Kežmarok
Adresa pre zasielanie faktúr	ŽSR Účelové stredisko Účtovné centrum 1.mája 34 010 01 Žilina	
Kontaktná osoba – dohoda		
E-mail		
Kontaktná osoba – príloha		
Telefón / fax		
E-mail		
Kontaktná osoba - faktúry		
Telefón / fax		
E-mail		

I. PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je rozpočítavanie množstva tepla konečnému spotrebiteľovi na vykurovanie dodaného dodávateľom zo zariadenia na výrobu tepla.

II. ZMLUVNÉ OBDOBIE

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sa dohodli, že právne vzťahy súvisiace s predmetom tejto dohody, ktoré medzi nimi vznikli od **04.08.2017** do nadobudnutia účinnosti budú vysporiadané v súlade s ustanoveniami tejto dohody.
3. Dohoda sa uzatvára na dobu: **neurčitú**.

III. OBJEKT SPOTREBY A ROZPOČITAVANIA TTZ

1. Rozpočítavanie tepla sa uskutočňuje z TTZ Žst. Dolný Kubín do objektu spotreby v obci Dolný Kubín v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

IV. CENA TEPLA

1. Cena tepla je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platným v čase plnenia predmetu Dohody.
2. Dodávateľ bude bezodkladne informovať konečného spotrebiteľa o zmene ceny formou písomného oznámenia.

V. FAKTURÁCIA A PLATOBNE PODMIENKY

1. Plnenie predmetu dohody bude konečný spotrebiteľ uhrádzať na základe:
 - 1.1. Faktúry za opakovanú dodávku tepla, ktorú dodávateľ vystaví mesačne a to do 15. dňa mesiaca,
 - 1.2. **Náklady za opakovanú dodávku tepla budú členené v dvoch zložkách a to :**
 - 1.2.1. **Variabilná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 ročného dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.**
 - 1.2.2. **Fixná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 regulačného príkonu odberateľa vynásobeného fixnou zložkou ceny.**
 - 1.3. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/tarchopisu, ktorú dodávateľ vystaví do 30.05. nasledujúceho roku po uskutočnení dodávky tepla, sa zohľadnia platby za opakovanú dodávku tepla v príslušnom regulačnom roku. Náklady budú fakturované v dvojzložkovej cene a to:
 - 1.3.1. **Variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.**
 - 1.3.2. **Fixná zložka bude fakturovaná vo výške regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny.**
DPH bude fakturovaná v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
2. Dodávka tepla bude fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok (tzv. regulačný rok) Rozhodnutím ÚRSO o stanovení maximálnej ceny tepla.
3. Po ukončení kalendárneho roka môže dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi konečných spotrebiteľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v danom roku.
4. Splatnosť všetkých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia. V prípade, ak splatnosť faktúry pripadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, resp. splátkového kalendára – daňového dokladu, ktorá musí mať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
6. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za dodávku tepla do termínu lehoty splatnosti určenej vo faktúre.
7. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr, je dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. Konečný spotrebiteľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov odberateľa uvedených v záhlaví faktúry.
9. V súlade s § 339, ods. 2, Obchodného zákonníka považuje dodávateľ peňažný záväzok konečného spotrebiteľa, platený prostredníctvom banky za splnený, dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov dodávateľa uvedených vo faktúre, so správnym variabilným a konštantným symbolom.
10. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla, má konečný spotrebiteľ a dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne faktúrovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.

VI. PODMIENKY DODÁVKY

1. Podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom súvisiace s dodávkou tepla zo zariadení na výrobu tepla dodávateľa.
2. Konečný spotrebiteľ môže predložiť dodávateľovi na jeho adresu pre poštový styk, do 30.08. aktuálneho roku plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok v rozsahu definovanom spôsobom regulácie ceny tepla v zmysle ustanovení Výnosu ÚRSO platného v čase plnenia dohody.
3. Ak konečný spotrebiteľ do dohodnutého termínu nepredloží plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok:
 - a) je dodávateľ oprávnený použiť plán dodávok na nasledujúce zmluvné obdobie v množstve dohodnutom pre rok, v ktorom konečný spotrebiteľ nepredloží plánované množstvo tepla na nasledujúci rok.
 - b) je dodávateľ oprávnený, na základe posúdenia nárastu reálneho očakávaného ročného odberu nad 10 %, použiť plán odberu na nasledujúce zmluvné obdobie podľa očakávanej skutočnosti bežného obdobia.
4. Ak konečný spotrebiteľ do určeného termínu predloží dodávateľovi plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok, ktorý nebude zodpovedať rozsahu definovanému legislatívou a požiadavkami štátnych orgánov, alebo objem tepla nebude zodpovedať realnej spotrebe tepla dodávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 3.
5. Úpravy objednávaného množstva tepla v súvislosti so zmenou priestorov je možné vykonať do 31.12. aktuálneho roku, pričom rozsah spotreby TUV je záväzný na aktuálny rok.
6. K uzatvoreniu dohody predloží konečný spotrebiteľ dodávateľovi aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list.
7. Vypracovanie dohody zabezpečí, na základe žiadosti konečného spotrebiteľa a po predložení príslušných dokladov, dodávateľ.
8. Ak sa zmení niektorá z náležitostí dohody, je konečný spotrebiteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny, písomne oznámiť dodávateľovi túto skutočnosť, vrátane zmien uvedených v bode 27. Za nedodržanie tejto povinnosti v dôsledku ktorej budú voči ŽSR vyvolané zo strany kontrolných orgánov sankcie alebo pokuty, sa konečný spotrebiteľ zaväzuje, že bude tieto znášať v plnom rozsahu.
9. Dohoda o rozpočítaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi zaniká zánikom povolenia na podnikanie v tepelnej energetike dodávateľa.
10. K ukončeniu dodávky a zrušeniu dohody podľa bodu 9. dochádza automaticky momentom, keď skutočnosť nastala.
11. K ukončeniu dohody dôjde
 - a) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody zo strany konečného spotrebiteľa tepla,
 - b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody konečnému spotrebiteľovi zo strany dodávateľa tepla,
 - c) na základe písomnej dohody účastníkov dohody, dohodnutým dňom.
12. Konečný spotrebiteľ môže vypovedať dohodu o rozpočítaní množstva tepla podľa bodu 11. a), keď výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
13. Dodávateľ môže vypovedať dohodu o rozpočítaní množstva tepla podľa bodu 11. b), na príslušný kalendárny rok, ak konečný spotrebiteľ nepredloží plán objednávaného množstva tepla na príslušný kalendárny rok ani po písomnej výzve dodávateľa do 15. októbra bežného roka.
14. Výpoveďou dodávateľa uskutočnenou podľa bodu 13. sa skončí právny vzťah medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom vždy k 01.01. nasledujúceho roka bez výpovednej lehoty.
15. Dodávateľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítaní množstva tepla ak konečný spotrebiteľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Konečný spotrebiteľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítaní množstva tepla ak dodávateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Odstúpením od dohody zo strany dodávateľa a konečného spotrebiteľa sa dohoda ruší dňom doručenia prejavu vôle účastníka dohody druhému účastníkovi dohody.
16. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z. z..
17. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku tepla v určenom čase, v určenej kvalite a za schválenú, alebo určenú cenu.

- V prípade ak dodávateľ dodáva teplo aj na prípravu TÚV je povinný dodržiavať určenú teplotu TÚV u konečného spotrebiteľa .
18. Konečný spotrebiteľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do prenajatých priestorov (objektov) a umožniť mu kontrolu rozvodu tepla, odberných zariadení a dodržiavania podmienok dohody.
 19. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu podľa §26 zákona 657/2004 Z. z. ak :
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, prerušenie oznámi konečnému spotrebiteľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) je konečný spotrebiteľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak konečný spotrebiteľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
 - f) je odber tepla neoprávnený v zmysle ustanovení Zákona,
 - g) je vyhlásený stav núdze.
 20. Konečný spotrebiteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi poruchy na rozvode tepla a odberných zariadeniach, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.
 21. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla, je konečný spotrebiteľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť dodávateľovi dĺžnu čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
 22. Ak dodávateľ ukončí dodávku tepla konečnému spotrebiteľovi odstúpením od dohody podľa bodu 14., nezodpovedá za škody a ušlý zisk konečného spotrebiteľa.
 23. Neoprávnený odber rieši ustanovenie § 22 zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
 24. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do rozvodu tepla a odberných zariadení bez súhlasu dodávateľa, dodávateľ uplatní voči konečnému spotrebiteľovi náhradu škody.
 25. Ak konečný spotrebiteľ ukončí odber bez vypovedania dohody, nie je dodávateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a konečný spotrebiteľ je povinný uhrádzať dodávateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení uzatvorenej dohody aj v prípade ukončenia zmluvy o nájme.
 26. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.
 27. Všetky zmeny dohody môžu byť uskutočnené len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny objednaného množstva tepla a regulačného príkonu určeného v zmysle ustanovení Vyhlášky URSO platnej v čase plnenia dohody, zmeny adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr, kontaktných osôb a zmeny v bankovom spojení, kde postačuje písomné oznámenie.
 28. V prípadoch neupravených touto dohodou platia ustanovenia Zákona o tepelnej energetike, Zákona o regulácii v sieťových odvetviach a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
 29. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri originály obdrží dodávateľ a jeden originál obdrží konečný spotrebiteľ.

VII. ZVLÁŠTNE DOJEDNANIA

1. Prvá fakturácia plnenia za obdobie odo dňa začatia poskytovania plnenia (v zmysle čl. II. bodu 2. tejto Dohody) do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia (v zmysle čl. V. bod 1. tejto Dohody) po zverejnení dohody na webovej stránke ŽSR a Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády, bude vykonaná najneskôr do 10 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dohoda je povinne zverejňovanou dohodou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Konečný spotrebiteľ je povinný Železnicám Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o daní z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s predmetom dohody, jej obsahom, podmienkami rozpočítavania tepla, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku a na znak súhlasu túto dohodu podpisujú.

Príloha 1: Špecifikácia dodávky a odberu tepla

9.10.2017

V Žiline, dňa

Za dodávateľa

3.10.2017

V Kežmarku, dňa

Za konečného spotrebiteľa

.....
Ing. Ivan Ďurkovič
námestník riaditeľa OR Žilina pre ŽI
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

.....
Ing. Peter Grondžák, konateľ

ŠPECIFIKÁCIA DODÁVKY A ODBERU TEPLA

Príloha č.1 k Dohode č. 2561TE4056/17 o rozpočítavani množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi

Dodávateľ : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Konečný spotrebiteľ : KÁVOMATY, s.r.o.
Miesto odberu: Žst. Dolný Kubín

Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa na :

a/ **vykurovanie** - je určená zo spotreby nameranej určeným meradlom tepla (umiestnenie merania – kotolňa žst.). V prípade poruchy určeného meradla sa množstvo tepla určí na základe rozsahu priestorov konečného spotrebiteľa ku rozsahu priestorov objektu spotreby tepla

b/ **prípravu teplej úžitkovej vody je určená – bez prípravy TÚV**

Priestory rozpočítavania konečného spotrebiteľa podľa a/				Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa podľa b/
Miestnosť	m ²	výška	m ³	Osobosmeny
miestnosť č. 108	44,83	3,33	149,284	
miestnosť č.107	19,92	3,33	66,334	
Spolu	64,750		215,618	

ČP – čistá prevádzka q = 3,24 MJ/zamestnanec/smena

BP – bežná prevádzka q = 5,24 MJ/zamestnanec/smena

1 smena – 8 hod

Spolu ÚK a TÚV v kWh (plán):

ÚK

TÚV

Spolu

	9 192		9 192
--	--------------	--	--------------

Určenie množstva tepla spotrebovaného v TÚV sa vypočíta nasledovne:

Počet pracovníkov je X osôb v dennej zmene t. j. XXX MJ/osobu v prevádzke.

Podľa vzorca: $Q_c = \sum (i * s * q * d) / 1000$ [GJ/rok]

$Q_c = XXX$ GJ/rok

kde: i – je počet osôb podľa charakteru činnosti

s – je počet smien za 24 hodín

q – je vypočítaná predpokladaná spotreba tepla na prípravu TÚV podľa charakteru činnosti [MJ/osobu, charakter]

d – je počet dní výkonu činnosti [250], [365]

Prepočet mernej jednotky GJ na mernú jednotku kWh je podľa vzťahu: 1 GJ = 277,78 kWh

Regulačný príkon odberného zariadenia na odbernom mieste je určený v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 248/2016 Z.z.

Priestory konečného spotrebiteľa v objekte rozpočítavania dodávateľa:	Rozsah priestorov konečného spotrebiteľa m ³	Plán spotreby tepla konečného spotrebiteľa v kWh	Regulačný príkon konečného spotrebiteľa v kW
	215,618	9 192	1,82

Regulačný príkon počas regulačného obdobia nie je možné meniť. Zmena regulačného príkonu je prípustná len za podmienky zmeny rozsahu vykurovaných priestorov.