

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N v mene ktorej koná : Ing. Ján Dzurjanin - konateľ spoločnosti (ďalej len ako "predávajúci"),

a

Kupujúci:

JUDr. Július Šuchter nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Súlovce č.243, Súlovce PSČ : 956 14
štátna príslušnosť :SR

(ďalej len "kupujúci")

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Topoľčany katastrálnym odborom zapísanej

na liste vlastníctva č. 1214 okres Topoľčany , obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parc. registra „E“ **parc.č.** 1012/8 orná pôda o výmere 8495 m²,
pod B3 predávajúceho v podiele 1/2 celku,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúceho predstavuje **4247,50 m²**,
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1. tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených vlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1707,49- €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na číslo [REDAKOVANÉ] po podpise kúpnej zmluvy. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu dlhy ani vecné bremená. Prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nepodpísal ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonal žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil, alebo vylúčil disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúci, pričom správny poplatok vo výške 51- € za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí predávajúci. Predávajúci znáša náklady spojené s úradným osvedčením jeho podpisov. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t. j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrad Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 24.1.2022

Predávajúci :

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./

.....
Ing.Dzurjanin Ján, konateľ

.....
JUDr. Július Šuchter

