

ZMLUVA O DIELO . S 2/2022.

Uzavretá v zmysle §631 aľ 656 Ob ianskeho zákonníka

1. **Objednávate :** **ODBORNÉ U ILITTE INTERNÁTNE**
Adresa: **Janka Alexyho 1942, 031 01 Liptovský Mikulá-**
Tel. spojenie:
I O: **00493775**
DI : **2021436208**
Bankové spojenie: **Tatna pokladnica**
íslo ú tu: **SK79 8180 0000 0070 0010 7061**
Tatutár: **Ing. Vít slav Pap ok**

-
2. **Zhotovite :**
Obchodné meno: **VÝ AHY LM plus s.r.o.**
Sídlo: **Demänovská cesta 848/65A, 031 01 Liptovský Mikulá-**
Tel. spojenie: **0905 202113, 0905 384034**
email: **truchlyrudolf@gmail.com**
I O: **51 741 148**
DI : **2120806358**
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s. Liptovský Mikulá-**
íslo ú tu: **IBAN : SK05 1100 0000 0029 4505 9027**
Konatia : **Truchlý Rudolf**
Zapísaný: **Obchodná spolo nos zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu fiilina, Oddiel: Sro, vlofka . 70528/L**

I.

Základné ustanovenie.

Touto zmluvou sa zaväzuje zhotovite vykona ur ité dielo a objednávate sa zaväzuje zaplati cenu za jeho vykonanie.

Dielom sa rozumie prevzatie kompletnej starostlivosti (pod a poľiadaviek objednávate a a v zmysle zákonných predpisov a noriem) o vý ahy od objednávate a, ktorý je zároveň ich prevádzkovate om.

Neoddelite nou sú as ou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) výpis obchodného registra zhotovite a
- b) Oprávnenie vydané : TI a.s. SR e. . 126/4/2018
ZZ-S,O (OU,R,M) Ab,c1,c,2,c3,f,Bd1,d2,d3,d4,f,i

II.

Predmet plnenia.

- a) Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie opráv, opráv zistených odbornou skúškou a odbornou prehliadkou, alej vykonávanie odborných skúšok, odborných prehliadok a kontrol v medziobdobí odborných prehliadok pre zaistenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. výťahov ako vyhradených technických zariadení v zmysle Vyhlášky 508/2009 Zb., STN 27 40 02, 27 44 09, 27 44 00, EN 81-1, 81-2 pre tieto zariadenia a súvisiacich predpisov
- b) Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonávať uvedené práce v bytovom dome na **Janka Alexyho 1942, 031 01 Liptovský Mikuláš**. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať túto inštaláciu ako oprávnená firma na vyhradených výťahoch ako vyhradených technických zariadeniach prevádzkovaných objednávateľom.
- c) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Popis vykonaných prác bude viesť na pracovných dokladoch, z ktorých bude originál pripojený k faktúre. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonávať na výťahu v uvedenom bytovom dome servis v rozsahu:
- odborné skúšky výťahov
 - odborné prehliadky výťahov
 - medziobdobné prehliadky - medzi dvoma odbornými prehliadkami
 - odstránenie zistených závad odbornými skúškami, prehliadkami
 - odstránenie prevádzkových porúch
 - montáž, rekonštrukcie, generálne opravy výťahu po dohode s objednávateľom
 - mazanie výťahu podľa potreby
 - školenie oprávnených osôb
 - poradenstvo spojené s prevádzkou výťahu
- e) Zhotoviteľ je oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela, správne vyhodnotil a ocenil výšky práce trvalého i dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy a prehlasuje, že pri stanovení cien uvedených v tejto zmluve:
- prekontroloval technickú dokumentáciu existujúcu v bese pred uzatvorením zmluvy
 - preveril miestne podmienky na bytovom dome
 - zahrnul výšky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
 - v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil výšky svoje požiadavky na objednávateľa a známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy

III.

čas plnenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) odborné skúšky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb. - 1x za 3 roky
úradné skúšky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb. - 1x za 6 rokov
- b) odborné prehliadky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb. - 1x za 3 mesiace
- c) kontroly výťahovým technikom prevádzka minimálne 1x medzi dvoma odbornými prehliadkami.
- d) Servis, kontroly, skúšky a opravy výťahov vykonávať v zmysle Vyhlášky 508/2009, STN 274002 a riadiacimi sa normami, STN 274009, EN 81-1, 81-2, STN 274300, STN 332570 a STN súvisiacimi. Odstránenie závad zistených úradnou, odbornou skúškou alebo odbornou prehliadkou výťahov vykonávať ihne, ak nás o to objednávateľ požiada, alebo podľa stanovených termínov v zápisnom protokole odborným pracovníkom výťahov. Závady vzniknuté a nahlásené pri bežnej prevádzke výťahu odstraňovať okamžite bezodkladne po prijatí informácie o poruche výťahu najneskôr do 12 hod. Odstránenie prevádzkových porúch a zabezpečenie stálej prevádzky výťahov vykonávať non-stop počas 24 hod. denne v bese pracovného voľna, pracovného pokoja a sviatkov na telefonických kontaktoch **0905202113 a 0905384034**.

IV. Cena.

Cena za práce, ktoré budú vykonávané pod a tejto zmluvy, sú určené v zmysle zákona . 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení zmien a doplnkov, dohodou, pričom zmluvné strany prevzali základ určenia cien cenníka PAS 9176/1976 a jeho platného dodatku.

uvedený servis tejto zmluvy sa vykoná za cenu **95€ za 3 mesiace**.

Dohodnutá cena sa bude fakturovať 1x za 3 mesiace po vykonaní odbornej prehliadky, v tejto cene sú zahrnuté:

- odborné prehliadky výťahov
- medziobdobné prehliadky - medzi dvoma odbornými prehliadkami
- odstránenie bežných závad zistených odbornými skúškami, prehliadkami
- odstránenie prevádzkových porúch, oprava výťahu a doprava
- mazanie výťahu
- školenie oprávnených osôb
- k cene sa priráta aj cena za dodaný materiál

Cenník výjazdov nezahrnutých v paušálnej platbe

Cena hodinovej sadzby jedného technika.....	15,00 €
Cena hodinovej sadzby jedného technika mimo pracovnú dobu.....	20,00 €
Cena hodinovej sadzby jedného technika cez víkend a sviatok.....	20,00 €
Cena za výjazd	10,00 €

Cena materiálu použitého počas oprávpod a skutočných nákladov
Ak nie je dohodnuté výslovne inak, všetky práce budú vykonávané v obvyklej pracovnej dobe zhotovite a (v pracovné dni od 07.00 do 15.00 hod., ak táto zmluva alebo dohoda zmluvných strán nestanoví inak).

Práce smerujúce k vyprosteniu v prípade uviaznutia osoby je zhotovite povinný zaháji najneskôr do 3 hodiny od nahlásenia závady a potreby opráv bez ohľadu na obvyklú pracovnú dobu zhotovite a. Za vyprostenie v prípade uviaznutia osoby pod a bodu mimo obvyklú pracovnú dobu, prislúcha zhotovite ovi odmena vo výške 25,- € (bude zhotovite omtovaná iba v prípade, keď príčinou uviaznutia osoby vo výťahu bude vandalizmus, násilné poškodenie výťahu alebo uflivanie výťahu v rozpore s návodom na pouflivanie, resp. chybný komponent po skončení záručnej doby pod a zmluvy o dielo).

Tieto ceny sú konečné, zhotovite nie je platíte om DPH.

Úradnú /odbornú skúšku 1 x za 6/3 roky vykoná fi. VÝTAHY LM s.r.o.

- a) odborná skúška jedného výťahu, ktorá je vykonávaná 1x za 3 roky sa vykoná za cenu 90 €
 - k cene sa priráta aj cena za dodaný materiál
- a) úradná skúška jedného výťahu v spolupráci s Inšpekčným orgánom, ktorá je vykonávaná 1x za 6 rokov v cene: cena VÝTAHY LM s.r.o. za cenu 90 €/za jeden výťah, cena Inšpekčného orgánu za aktuálnu cenu organizácie za tento typ skúšky
- b) opravy väzňeho rozsahu ako sú: oprava výťahového stroja a jeho súčastí (el. motora, brzdy, ložísk), výmena lán, oprava zachytávacieho mechanizmu kabíny, výmena a oprava dielov kabíny, výmena a oprava omedzovača a rýchlosti, oprava a výmena rozvádzača a jeho dielov (stykače, poschodové vložky, relé za iný typ), vlečkových káblov sa ocenia pod a predloženého cenníka alebo pod a vzájomnej dohody **pred začatím prác**. Po ukončení prác sa vystaví pracovný doklad a po jeho schválení sa vystaví faktúra, ktorá bude splatná do 14 dní. Cena sa po dohode môže na výši o mieru inflácie stanovená štatistickým úradom za príslušný rok.

Sme platcom DPH, ceny sú útované bez 20 % DPH

V.

Platobné podmienky.

- a) objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu v plnom výmERE do 14 dní od doručenia faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ a doručí objednávateľovi.
- b) jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - číslo faktúry
 - adresy a sídla zmluvných strán
 - deň vystavenia a deň zdanenia plnenia faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - IČO a DIČO zmluvných strán
 - číslo telefónov
 - označenie peňažného ústavu a čísla účtu na ktorý má objednávateľ platiť
 - originál pracovného výkazu s cenou, vzájomne odsúhlasený a potvrdený obidvoma zmluvnými stranami podpisom a pečiatkou dodávateľa a
 - celú fakturovanú sumu
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby

VI.

Záručné podmienky o vady diela.

- a) dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá určenému výsledku
- b) za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť, v záručnej dobe zodpovedá výrobca
- c) zhotoviteľ nezodpovedá za vady ak boli spôsobené cudzím zásahom neoprávnenou osobou, neodbornou manipuláciou, vznikom inej závady, než bola predmetom predchádzajúcej opravy
- d) zhotoviteľ bezplatne a bezodkladne odstráni oprávnené reklamované závady
- e) objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nahlási bezodkladne akoukoľvek formou tak, že zhotoviteľ zoberie reklamáciu na vedomie
- f) zhotoviteľ ručí za kvalitu vykonaných prác podľa Vyhl. 508/2009 Zb.

VII.

Vykonanie diela.

- a) zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dojednanom výmERE, na svoje náklady, ktoré po vystavení faktúry mu uhradí objednávateľ. Pri prácach väčšieho rozsahu sa po dohode s objednávateľom vystaví predfaktúra, ktorá sa uhradí pred začatím dohodnutých prác
- b) ak je potrebné zabezpečiť plnenie diela, môže zhotoviteľ zabezpečiť vykonanie diela aj iným zhotoviteľským subjektom, pokiaľ zhotoviteľ nemá oprávnenie na plnenie diela
- c) pokiaľ vzniknú prevádzkové poruchy a nehody z titulu neoprávnenej osoby, zhotoviteľ nie je zodpovedný za vzniknuté škody
- d) objednávateľ je povinný pre pracovníkov zhotoviteľa zaistiť prístup k výšahovému zariadeniu a zabezpečiť aby výšahy boli dokladované platnou technickou dokumentáciou
- e) objednávateľ sa zaväzuje nezasahovať do výšahového zariadenia v prípade poruchy, reklamácie, havárie a nebude vykonávať žiadne opravy ani úpravy na tomto zariadení
- f) objednávateľ nahlási poruchy telefonicky, osobne alebo písomne
- g) objednávateľ potvrdí vykonanie prác na pracovnom doklade

VIII. Zmluvné pokuty.

- a) v prípade meškania plnenia zmluvných záväzkov zhotovite a, uplatní objednávate z avu fakturovanej sumy vo výške 0,05 % za každý deš meškania vo i dohodnutým termínom
- b) v prípade meškania úhrady faktúry objednávate om, môfle zhotovite ú tova objednávate ovi penále z meškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej fakturovanej ceny za každý deš meškania
- c) pri závažných nedostatkoch zhotovite a, ktoré budú dojednané osobne, môfle by táto zmluva okamflite alebo dohodnutým termínom zrušená

IX. Vyššia moc.

Pre účely tejto zmluvy sa za vyšiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôfle ovplyvni zmluvné strany. Ak sa plnenie tejto zmluvy do troch mesiacov od vyskytnutia vyšej moci stane nemofným poľfiada druhú stranu o úpravu tejto zmluvy vo vzahu k predmetu zmluvy, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa na vyšiu moc odvolala právo od zmluvy odstúpi . Ú inky odstúpenia nastanú d om doručenia oznámenia.

X. Spolupôsobenie.

- a) objednávate podá oznámenie a informáciu o poruche a nefunkčnosti výahového zariadenia
- b) zhotovite oznámi objednávate ovi za atie a ukončenie prác
- c) objednávate si určí dozorcú výahov a jeho finančnú odmenu si uhradza z vlastných zdrojov

XI. Záverečné ustanovenia.

- a) zmluva vzniká prejavéním súhlasu s celým jej obsahom
- b) táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť om podpisu obidvoch zmluvných strán
- c) Zmluvu môflo ukonči :
 - písomnou dohodou ku dnu na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
 - písomnou výpoveou a to bez uvedenia dôvodu. Výpoveou koní ú innos tejto zmluvy po uplynutí trojmesa nej výpovednej lehoty, ktorá za ina plynú prvého d a nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
 - okamflite môflo túto zmluvu ukonči v prípade pokia druhá zmluvná strana poruúje povinnosti vyplývajúce pre u z tejto zmluvy a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- d) zmeny a doplnky ku tejto zmluve je môflné urobi len formou písomných dodatkov, ich platnosť je daná podpisom obidvoch zmluvných strán
- e) táto zmluva je vyhotovená v troch kópiách
- f) táto zmluva nadobúda ú innosť om: zverejnenia

Objednávate : d a: 27.01.2022.

Zhotovite : VÝTAHY LM plus s.r.o.: d a : 27.01.2022.