

Protokol č.

02260/2021-OV-0250244/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka generálneho riaditeľa

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Zemplínska Teplica**

Okružná 340/2

076 64 Zemplínska Teplica

v zastúpení: Mgr. Jozefína Uhaľová – starostka obce

IČO: 00332194

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Zemplínska Teplica vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Tabuľka č.1:Predmetom protokolárneho odovzdania sú časti nehnuteľností, odčlenené na základe GP č. 92/2020, ktorý vyhotovil GEOKOL – Radoslav Kolář, Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov a ktorý overil Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, dňa 20.11.2020 pod č. G1-390/2020:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E (podľa LV)					Stav podľa GP				
	LV č.	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. pod.	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmer m ²	hodnota majetku €
k.ú., obec: Zemplínska Teplica Okres: Trebišov	1330	230	Ostatná plocha	252	1/1	1	957/16	Zastavaná plocha	53	6,12
		280/1	Ostatná plocha	4077	1/1	8	957/16	Zastavaná plocha	356	41,14

Tabuľka č.2:Predmetom protokolárneho odovzdania sú časti nehnuteľností, odčlenené na základe GP č. 82/2020, ktorý vyhotovil GEOKOL – Radoslav Kolář, Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov a ktorý overil Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, dňa 27.10.2020 pod č. G1-352/2020:



Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E (podľa LV)					Stav podľa GP				
	LV č.	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. pod.	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmer m ²	hodnota majetku €
k.ú., obec: Zemplínska Teplica Okres: Trebišov	1330	55	Ostatná plocha	475	1/1	1	1023/4	Zastavaná plocha	75	8,67
		2401/2	Ostatná plocha	1223	1/1	2	1023/4	Zastavaná plocha	103	11,90
						3	1023/3	Ostatná plocha	260	30,04

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Predmetné pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani iným vecným bremenom.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa.....
Odovzdávajúci:

V Zemplínskej Teplici, dňa
Preberajúci:

JUDr. Adriana Muráňová
náместníčka generálneho riaditeľa

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka obce

